



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 290 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LURAMYRVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 136 067	6 461 447
Sum inntekter		6 136 067	6 461 447
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	2 196 489	2 183 250
Annen driftskostnad		1 040 139	1 239 938
Sum kostnader		3 236 628	3 423 188
Driftsresultat		2 899 439	3 038 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	202 618	178 489
Annen finansinntekt		5 712	5 371
Sum finansinntekter		208 330	183 860
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	277	255 465
Annen rentekostnad		545	385
Sum finanskostnader		822	255 849
Netto finans		207 507	-71 989
Resultat før skattekostnad		3 106 946	2 966 270
Skattekostnad på resultat	4	683 528	652 579
Årsresultat		2 423 418	2 313 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 423 418	2 313 691
Totalresultat		2 423 418	2 313 691
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	3 895 460	3 170 090



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført til/fra annen egenkapital	5	-1 472 042	-856 399
Sum overføringer og disponeringer		2 423 418	2 313 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	169 762	
Sum immaterielle eiendeler		169 762	
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 6	3 000 000	3 000 000
Bygninger og annen fast eiendom	2, 6	35 314 984	37 511 473
Anlegg under utførelse	2, 6		
Sum varige driftsmidler		38 314 984	40 511 473
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	7	714 438	946 147
Sum finansielle anleggsmidler		714 438	946 147
Sum anleggsmidler		39 199 184	41 457 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 890
Andre kortsiktige fordringer		247 060	136 461
Konsernfordringer	3, 3	10 091 847	4 502 871
Sum fordringer		10 338 906	4 641 222
Sum omløpsmidler		10 338 906	4 641 222
SUM EIENDELER		49 538 091	46 098 842

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	10 000 000	10 000 000
Overkurs	5	3 199 804	3 199 804
Annen innskutt egenkapital	5	26 874 246	22 978 786
Sum innskutt egenkapital		40 074 050	36 178 590
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 316 069	4 788 111
Sum opptjent egenkapital		3 316 069	4 788 111
Sum egenkapital		43 390 119	40 966 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		245 429
Sum avsetninger for forpliktelser			245 429
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	245 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		485 467	470 011
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	4 994 179	4 064 218
Annen kortsiktig gjeld		668 326	352 482
Sum kortsiktig gjeld		6 147 971	4 886 712
Sum gjeld		6 147 971	5 132 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 538 091	46 098 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624937

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 290 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LURAMYRVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 987 290 668
LURAMYRVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 136 067	6 461 447
Sum inntekter		6 136 067	6 461 447
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	2 196 489	2 183 250
Annen driftskostnad		1 040 139	1 239 938
Sum kostnader		3 236 628	3 423 188
Driftsresultat		2 899 439	3 038 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	202 618	178 489
Annen finansinntekt		5 712	5 371
Sum finansinntekter		208 330	183 860
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	277	255 465
Annen rentekostnad		545	385
Sum finanskostnader		822	255 849
Netto finans		207 507	-71 989
Resultat før skattekostnad		3 106 946	2 966 270
Skattekostnad på resultat	4	683 528	652 579
Årsresultat		2 423 418	2 313 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 423 418	2 313 691
Totalresultat		2 423 418	2 313 691
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	3 895 460	3 170 090
Overført til/fra annen egenkapital	5	-1 472 042	-856 399
Sum overføringer og disponeringer		2 423 418	2 313 691



Organisasjonsnr: 987 290 668
LURAMYRVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	169 762	
Sum immaterielle eiendeler		169 762	
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 6	3 000 000	3 000 000
Bygninger og annen fast eiendom	2, 6	35 314 984	37 511 473
Anlegg under utførelse	2, 6		
Sum varige driftsmidler		38 314 984	40 511 473
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	7	714 438	946 147
Sum finansielle anleggsmidler		714 438	946 147
Sum anleggsmidler		39 199 184	41 457 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 890
Andre kortsiktige fordringer		247 060	136 461
Konsernfordringer	3, 3	10 091 847	4 502 871
Sum fordringer		10 338 906	4 641 222
Sum omløpsmidler		10 338 906	4 641 222
SUM EIENDELER		49 538 091	46 098 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	10 000 000	10 000 000
Overkurs	5	3 199 804	3 199 804
Annen innskutt egenkapital	5	26 874 246	22 978 786
Sum innskutt egenkapital		40 074 050	36 178 590
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	3 316 069	4 788 111
Sum opptjent egenkapital		3 316 069	4 788 111
Sum egenkapital		43 390 119	40 966 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			245 429
Sum avsetninger for forpliktelser	4		245 429
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	245 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		485 467	470 011
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	4 994 179	4 064 218
Annen kortsiktig gjeld		668 326	352 482
Sum kortsiktig gjeld		6 147 971	4 886 712
Sum gjeld		6 147 971	5 132 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 538 091	46 098 842



Organisasjonsnr: 987 290 668
LURAMYRVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Luramyrvеien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 290 668



Resultatregnskap
Luramyrveien Eiendom AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2024	2023
	Leieinntekter	6 136 067	6 461 447
	Sum driftsinntekter	6 136 067	6 461 447
2	Avskrivning på driftsmidler	2 196 489	2 183 250
	Annen driftskostnad	1 040 139	1 239 938
	Sum driftskostnader	3 236 628	3 423 188
	Driftsresultat	2 899 439	3 038 259
	Finansinntekter og finanskostnader		
3	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	202 618	178 489
	Annen finansinntekt	5 712	5 371
3	Rentekostnad til foretak i samme konsern	277	255 465
	Annen rentekostnad	545	385
	Resultat av finansposter	207 507	-71 989
	Resultat før skattekostnad	3 106 946	2 966 270
4	Skattekostnad på resultat	683 528	652 579
	Resultat	2 423 418	2 313 691
	Årsresultat	2 423 418	2 313 691
	Overføringer		
5	Avsatt konsernbidrag	3 895 460	3 170 090
5	Overført til/fra annen egenkapital	-1 472 042	-856 399
	Sum overføringer	2 423 418	2 313 691



Balanse pr. 31. desember
Luramyrvæien Eiendom AS


Note	Eiendeler	2024	2023
	Anleggsmidler		
4	Utsatt skattefordel	169 762	0
	Sum immaterielle eiendeler	169 762	0
	Varige driftsmidler		
2, 6	Tomter	3 000 000	3 000 000
2, 6	Bygninger og annen fast eiendom	35 314 984	37 511 473
	Sum varige driftsmidler	38 314 984	40 511 473
	Finansielle anleggsmidler		
7	Andre langsiktige fordringer	714 438	946 147
	Sum finansielle anleggsmidler	714 438	946 147
	Sum anleggsmidler	39 199 184	41 457 620
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	1 890
3	Mottatt konsernbidrag	3 895 460	3 170 090
3	Mellomværende konsernkonto	6 196 387	1 332 781
	Andre kortsiktige fordringer	247 060	136 461
	Sum fordringer	10 338 906	4 641 222
	Sum omløpsmidler	10 338 906	4 641 222
	Sum eiendeler	49 538 091	46 098 842

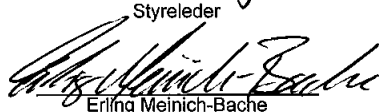



Balanse pr. 31. desember
Luramyreveien Eiendom AS

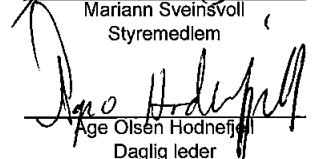
Note	Egenkapital og gjeld	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 8	Aksjekapital	10 000 000	10 000 000
5	Overkurs	3 199 804	3 199 804
5	Annen innskutt egenkapital	26 874 246	22 978 786
	Sum innskutt egenkapital	40 074 050	36 178 590
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	3 316 069	4 788 111
	Sum opptjent egenkapital	3 316 069	4 788 111
	Sum egenkapital	43 390 119	40 966 701
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	0	245 429
	Sum avsetning for forpliktelser	0	245 429
	Annen langsiktig gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	485 467	470 011
3	Skyldig konsernbidrag	4 994 179	4 064 218
	Annen kortsiktig gjeld	668 326	352 482
	Sum kortsiktig gjeld	6 147 971	4 886 712
	Sum gjeld	6 147 971	5 132 141
	Sum egenkapital og gjeld	49 538 091	46 098 842

Stavanger, 17.06.2025
Styret i Luramyreveien Eiendom AS


Ståle Kyllingstad
Styreleder


Erling Meinich-Bache
Styremedlem


Mariann Sveinsvoll
Styremedlem


Age Olsen Hodnefjell
Daglig leder



Luramyrveien Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Luramyrveien Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader

Luramyrveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	74 352 512	132 368	3 000 000	77 484 880
= Anskaffelseskost 31.12.24	74 352 512	132 368	3 000 000	77 484 880
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	39 156 658	13 238		39 169 896
= Bokført verdi 31.12.24	35 195 854	119 130	3 000 000	38 314 984
Årets ordinære avskrivninger	2 183 252	13 238		2 196 490
Økonomisk levetid	5-40 år	0 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen avskrivning	Ingen avskrivning	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Mottatt konsernbidrag		Skyldig konsernbidrag	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	3 895 460	3 170 090	4 994 179	4 064 218
Sum	3 895 460	3 170 090	4 994 179	4 064 218
			Mellomværende konsernkonto	
			2024	2023
Foretak i samme konsern			6 196 387	1 332 781
Sum			6 196 387	1 332 781



Luramyrvæien Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 098 719	894 128
Endring i utsatt skatt	-415 191	-241 549
Skattekostnad ordinært resultat	683 528	652 579
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 106 946	2 966 270
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 887 233	1 097 948
Avgitt konsernbidrag	-4 994 179	-4 064 218
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 098 719	894 128
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 098 719	-894 128
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-771 646	169 439	941 086
Andre forskjeller	0	946 147	946 147
Sum	-771 646	1 115 586	1 887 233
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-771 646	1 115 586	1 887 233
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-169 762	245 429	415 191

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	10 000 000	3 199 804	22 978 786	4 788 111	40 966 701
Årets resultat				2 423 418	2 423 418
Konsernbidrag mottatt			3 895 460		3 895 460
Konsernbidrag avgitt				-3 895 460	-3 895 460
Pr 31.12.2024	10 000 000	3 199 804	26 874 246	3 316 069	43 390 119



Luramyreveien Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Pantestillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt sikkerhet for samlet gjeld i konsernet på NOK 1 182 331 322.

IKM Invest AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende NOK 500 000 000 for ethvert mellomværende for IKM Eiendom AS m/døtre.

Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for konsernets lånefinansieringsramme:

Pantsatte eiendeler	Pålydende av sikkerhet	Bokført verdi 31.12.
Selvskyldnerkausjon	655 000 000	0
Fast eiendom	600 000 000	38 314 984
Kundefordringer	55 000 000	0
Totalt		38 314 984

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

Av selskapets fordringer forfaller kr 714 438 senere enn 1 år etter balansedagen.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Luramyreveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	100,0	10 000 000
Sum	100 000		10 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ikem Eiendom AS	100 000	100,0	100,0

Konsernregnskapet blir utarbeidet av IKM Invest AS da dette er morselskapet i konsernet.
Konsernregnskapet fåes utlevert i IKM Invest AS sine lokaler i Ljosheimveien 14 i Sola kommune.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Ingen vesentlige forhold avdekket etter balansedagen.



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Luramyrveien Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Luramyrveien Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Luramyrveien Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 18. juni 2025
Deloitte AS

Christer Voll
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning om årsregnskapet for Eiendom AS

Name	Date
Voll, Christer	2025-06-18

Identification

 **bankID** Voll, Christer



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))