



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 459 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PMG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hundestedveien 8
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Magnus Vaag Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		237 877	268 811
Sum inntekter		237 877	268 811
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	102 811	102 811
Annen driftskostnad	2	175 634	155 872
Sum kostnader		278 445	258 683
Driftsresultat		-40 568	10 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	23
Sum finansinntekter		7	23
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	51 990	74 238
Annen rentekostnad		55 061	66 057
Sum finanskostnader		107 051	140 295
Netto finans		-107 044	-140 272
Ordinært resultat før skattekostnad		-147 612	-130 144
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-271 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 612	140 973
Årsresultat	5	-147 612	140 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-147 612	140 973
Totalresultat		-147 612	140 973
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-147 612	140 973
Sum overføringer og disponeringer		-147 612	140 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 130 280	4 233 091
Sum varige driftsmidler		4 130 280	4 233 091
Sum anleggsmidler		4 130 280	4 233 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 642	36 642
Andre kortsiktige fordringer		8 393	1 244 725
Konsernfordringer	7	1 232 351	
Sum fordringer		1 277 386	1 281 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 476	27 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 476	27 556
Sum omløpsmidler		1 326 862	1 308 923
SUM EIENDELER		5 457 142	5 542 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		961 234	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 061 234	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			961 234
Udekket tap		2 479 894	2 332 282
Sum opptjent egenkapital		-2 479 894	-1 371 048
Sum egenkapital	5, 8	-1 418 660	-1 271 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 477 792	1 639 867
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 369 150	5 122 160
Sum annen langsiktig gjeld		6 846 942	6 762 027
Sum langsiktig gjeld		6 846 942	6 762 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 633	22 008
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		4 589	10 797
Annen kortsiktig gjeld		11 638	18 230
Sum kortsiktig gjeld		28 860	51 035
Sum gjeld		6 875 802	6 813 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 457 142	5 542 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 577248

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 459 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PMG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hundestedveien 8
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Magnus Vaag Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 989 459 686
PMG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 130 280	4 233 091
Sum varige driftsmidler		4 130 280	4 233 091
Sum anleggsmidler		4 130 280	4 233 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 642	36 642
Andre kortsiktige fordringer		8 393	1 244 725
Konsernfordringer	7	1 232 351	
Sum fordringer		1 277 386	1 281 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 476	27 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 476	27 556
Sum omløpsmidler		1 326 862	1 308 923
SUM EIENDELER		5 457 142	5 542 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		961 234	
Sum innskutt egenkapital		1 061 234	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			961 234
Udekket tap		2 479 894	2 332 282
Sum opptjent egenkapital		-2 479 894	-1 371 048



Sum egenkapital	5, 8	-1 418 660	-1 271 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 477 792	1 639 867
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 369 150	5 122 160
Sum annen langsiktig gjeld		6 846 942	6 762 027
Sum langsiktig gjeld		6 846 942	6 762 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 633	22 008
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		4 589	10 797
Annen kortsiktig gjeld		11 638	18 230
Sum kortsiktig gjeld		28 860	51 035
Sum gjeld		6 875 802	6 813 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 457 142	5 542 014



Organisasjonsnr: 989 459 686
PMG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Pmg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 459 686



RESULTATREGNSKAP

PMG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		237 877	268 811
Sum driftsinntekter		237 877	268 811
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	102 811	102 811
Annen driftskostnad	2	175 634	155 872
Sum driftskostnader		278 445	258 683
Driftsresultat		-40 568	10 127
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	23
Annen renteinntekt		7	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	51 990	74 238
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	66 057
Annen rentekostnad		55 061	0
Resultat av finansposter		-107 044	-140 272
Ordinært resultat før skattekostnad		-147 612	-130 144
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-271 117
Ordinært resultat		-147 612	140 973
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-147 612	140 973
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	140 973
Overført til udekket tap		147 612	0
Sum overføringer		-147 612	140 973

PMG EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

PMG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 130 280	4 233 091
Sum varige driftsmidler		4 130 280	4 233 091
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 130 280	4 233 091
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		36 642	36 642
Andre kortsiktige fordringer		8 393	1 244 725
Konsernfordringer	7	1 232 351	0
Sum fordringer		1 277 386	1 281 367
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 476	27 556
Sum omløpsmidler		1 326 862	1 308 923
Sum eiendeler		5 457 142	5 542 014



BALANSE

PMG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		961 234	0
Sum innskutt egenkapital		1 061 234	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	961 234
Udekket tap		-2 479 894	-2 332 282
Sum opptjent egenkapital		-2 479 894	-1 371 048
Sum egenkapital	5, 8	-1 418 660	-1 271 048
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 477 792	1 639 867
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 369 150	5 122 160
Sum annen langsiktig gjeld		6 846 942	6 762 027
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 633	22 008
Skyldig offentlige avgifter		4 589	10 797
Annen kortsiktig gjeld		11 638	18 230
Sum kortsiktig gjeld		28 860	51 035
Sum gjeld		6 875 802	6 813 062
Sum egenkapital og gjeld		5 457 142	5 542 014

Bodø, 08.07.2021
Styret i Pmg Eiendom AS

Petter Magnus Vaag Guttelvik
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PMG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PMG HOLDING AS	100	100,0	100,0

Note 2 Lønnskostnader, ytelser, OTP, revisjonshonorar

Pmg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsførte revisjonshonorar for 2020 er kr 33 100 eks. mva. hvorav honorar for bistand og andre tjenester utgjør kr 16 300.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 233 091	4 233 091
Anskaffelseskost 31.12.20	4 233 091	4 233 091
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	102 811	102 811
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	102 811	102 811
Bokført verdi 31.12.20	4 130 280	4 130 280
Årets ordinære avskrivninger	102 811	102 811
Avskrivningssats	2 %	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-271 117
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-271 117
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-147 612	-130 144
Permanente forskjeller	0	6 528
Endring i midlertidige forskjeller	3 356	-568
Mottatt konsernbidrag	0	1 232 351
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 108 167
Skattepliktig inntekt	-144 256	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 035 614	1 020 910	-14 704
Gevinst – og tapskonto	72 237	90 297	18 060
Sum	1 107 851	1 111 207	3 356
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 589 179	-2 444 923	144 256
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 481 328	1 333 716	-147 612
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	100 000	961 234	-2 332 282	-1 271 048
Pr. 01.01.2020	100 000	961 234	-2 332 282	-1 271 048
Årets underskudd			-147 612	-147 612
Pr. 31.12.2020	100 000	961 234	-2 479 894	-1 418 660



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 477 792	1 639 867
Sum	1 477 792	1 639 867
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygning inkl. tomt	4 130 280	4 233 091
Sum	4 130 280	4 233 091

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 232 351	1 232 351
Sum	1 232 351	1 232 351
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 369 150	5 122 160
Sum	5 369 150	5 122 160

Gjeld til PMG Holding AS er renteberegnet med kr 51 990 pr 31.12.2020.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -147 612, mot et overskudd på kr. 140 973 i 2019. Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet. Styret anser de underliggende verdiene i eiendom og tomt til å være høyere enn de bokførte verdier, og at reell egenkapital i selskapet er positiv. Morselskapet PMG Holding AS bistår med likviditet og garanterer for finansieringen av selskapet.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.