



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 005 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R15 INVEST AS  
Forretningsadresse: v/ Gerhard Holm  
Advokatfirmaet Thommessen AS  
Haakon VIIs gate 10  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Todnem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	103 394	
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 394</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-103 394</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 289	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 289</b>	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	20 887 184	
Annen rentekostnad		180 215	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 067 399</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-21 057 110</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 160 504</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 160 504</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 160 504</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 160 504	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 160 504</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	34 384 857	
Sum fordringer		34 384 857	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 518 393	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 518 393	
Sum omløpsmidler		35 903 250	0
SUM EIENDELER		35 903 250	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (64 192 000 aksjer à kr 1,00)	7, 8, 9	64 192 000	
Sum innskutt egenkapital		64 192 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	28 435 533	
Sum opptjent egenkapital		-28 435 533	
Sum egenkapital	9	35 756 467	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 845	
Annen kortsiktig gjeld		31 938	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 783</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>146 783</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 903 250</b>	<b>0</b>



**Resultatregnskap for 2017**  
**R15 INVEST AS**

	Note	2017
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>
Lønnskostnad	1	0
Annen driftskostnad	2	(103 394)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(103 394)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(103 394)</u>
Annen renteinntekt		10 289
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>10 289</u>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	(20 887 184)
Annen rentekostnad		(180 215)
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(21 067 399)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>(21 057 110)</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(21 160 504)</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(21 160 504)</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>(21 160 504)</u>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		(21 160 504)
<b>Sum</b>		<u>(21 160 504)</u>

*BT*



**Balanse pr. 31. desember 2017**  
**R15 INVEST AS**

	Note	2017
<b>EIENDELER</b>		
Utsatt skattefordel	6	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre fordringer	3	34 384 857
<b>Sum fordringer</b>		<u>34 384 857</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 518 393
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<u>1 518 393</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>35 903 250</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>35 903 250</u>

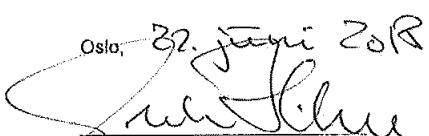


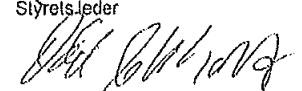
Balanse pr. 31. desember 2017  
R15 INVEST AS

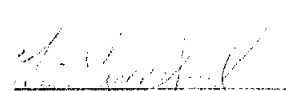
	Note	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (64 192 000 aksjer à kr 1,00)	7, 8, 9	64 192 000
Sum innskutt egenkapital		<u>64 192 000</u>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	9	(28 435 533)
Sum opptjent egenkapital		<u>(28 435 533)</u>
Sum egenkapital	9	<u>35 756 467</u>
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		114 845
Annen kortsiktig gjeld		31 938
Sum kortsiktig gjeld		<u>146 783</u>
Sum gjeld		<u>146 783</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>35 903 260</u>

Oslø,

31. januar 2018

  
Gerhard Holm  
Styrets leder

  
Odd Arne Ekholt  
Styremedlem

  
Leif Gøran Lyngstød  
Styremedlem

  
Christian Holmesland  
Styremedlem





**Noter 2017**  
**R15 INVEST AS**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Ytelse til ledende personer

### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Styret
Lønn	0
Pensjonsutgifter	0
Annen godtgjørelse	0

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning i henhold lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Revisjon

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 0. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

## Note 3 - Kjøpekontrakt for aksjer i Ramstadsletta 15 AS

Selskapet har inngått avtale om kjøp av aksjer i Ramstadsletta 15 AS. Aksjekjøpet er gjort opp uten at aksjene er formelt overført.

Basert på en vurdering av fordringens markedsverdi er denne nedskrevet. Markedsverdien knytter seg til markedsverdi av Ramstadsletta 15 AS og underliggende eiendom.

## Note 4 - Bankinnskudd

Innestående midler på klientkonto hos advokat.

## Note 5 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(21 160 504)
+/- Permanente forskjeller	(7 275 029)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	20 887 184
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(7 548 349)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	0	(20 887 184)	20 887 184
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(7 548 349)	7 548 349
Netto forskjeller	0	(28 435 533)	28 435 533
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	28 435 533	(28 435 533)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.17, basert på 23%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 6 540 173



## Note 7 - Aksjonærliste

### Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2017

Foretaket har 90 aksjonærer. Nedenfor vises de 4 største aksjonærene.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Leiv Pedersen	3 700 000	5,76%
Bente Kamstrup Tollefsen	2 750 000	4,28%
Reidun Sundal	2 000 000	3,12%
Ole Martin Krogset	1 800 000	2,80%
Øvrige	54 192 000	84,43%
	<b>64 192 000</b>	<b>100,00%</b>

## Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 64 192 000 aksjer, pålydende kr 1, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 64 192 000,00. Samtlige aksjer tilhører samme aksjeklasse.

## Note 9 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Økning AK/overkurs	64 192 000		64 192 000
Emisjonskostnader		(7 275 029)	
Årets resultat		(21 160 504)	(21 160 504)
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>64 192 000</b>	<b>(28 435 533)</b>	<b>35 756 467</b>



Registrert Revisor

**Bente Wilhelmsen**

Øvre Slottsgate 5  
0157 Oslo

Telefon 22 47 76 70 Telefaks 22 42 09 52 E-mail bw@rbw.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i R15 Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Jeg har revidert R15 Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 21.160.504. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Presisering

Jeg viser til note 3 i årsregnskapet som beskriver en avtale som selskapet har gjort om kjøp av aksjer som ikke formelt er overført. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlem av Den norske Revisorforening  
Foretaksregisteret: NO 962 661 475 MVA  
www.rbw.no



Registrert Revisor

**Bente Wilhelmsen**

Øvre Slottsgate 5

0157 Oslo

Telefon 22 47 76 70 Telefaks 22 42 09 52 E-mail bw@rbw.no

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 22. juni 2018

Bente Wilhelmsen  
Registrert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening  
Foretaksregisteret: NO 962 661 475 MVA  
[www.rbw.no](http://www.rbw.no)



## Noter 2017 R15 INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Ytelse til ledende personer

### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Styret
Lønn	0
Pensjonsutgifter	0
Annen godtgjørelse	0

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning i henhold lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Revisjon

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 0. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

## Note 3 - Kjøpekontrakt for aksjer i Ramstadsletta 15 AS

Selskapet har inngått avtale om kjøp av aksjer i Ramstadsletta 15 AS. Aksjekjøpet er gjort opp uten at aksjene er formelt overført.

Basert på en vurdering av fordringens markedsverdi er denne nedskrevet. Markedsværdien knytter seg til markedsverdi av Ramstadsletta 15 AS og underliggende eiendom.

## Note 4 - Bankinnskudd

Innestående midler på klientkonto hos advokat.

## Note 5 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(21 160 504)
+/- Permanente forskjeller	(7 275 029)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	20 887 184
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(7 548 349)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	0	(20 887 184)	20 887 184
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(7 548 349)	7 548 349
Netto forskjeller	0	(28 435 533)	28 435 533
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	28 435 533	(28 435 533)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 6 540 173



## Note 7 - Aksjonærliste

### Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2017

Foretaket har 90 aksjonærer. Nedenfor vises de 4 største aksjonærene.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Leiv Pedersen	3 700 000	5,76%
Bente Kamstrup Tollefsen	2 750 000	4,28%
Reidun Sundal	2 000 000	3,12%
Ole Martin Krogset	1 800 000	2,80%
Øvrige	54 192 000	84,43%
	<b>64 192 000</b>	<b>100,00%</b>

## Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 64 192 000 aksjer, pålydende kr 1, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 64 192 000,00. Samtlige aksjer tilhører samme aksjeklasse.

## Note 9 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Økning AK/overkurs	64 192 000		64 192 000
Emisjonskostnader		(7 275 029)	
Årets resultat		(21 160 504)	(21 160 504)
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>64 192 000</b>	<b>(28 435 533)</b>	<b>35 756 467</b>