



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 340 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 13-15 AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	2 254 600	2 220 893
Sum inntekter		2 254 600	2 220 893
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	190 000	190 000
Andre driftskostnader	2, 3	118 155	129 009
Sum kostnader		308 155	319 009
Driftsresultat		1 946 445	1 901 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	48 397	76 425
Annen renteinntekt		10 008	13 201
Sum finansinntekter		58 405	89 626
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10		
Annen rentekostnad		284	632
Sum finanskostnader		284	632
Netto finans		58 121	88 994
Ordinært resultat før skattekostnad		2 004 566	1 990 878
Skattekostnad	8	441 006	437 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 563 560	1 552 886
Årsresultat		1 563 560	1 552 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 563 560	1 552 886
Totalresultat		1 563 560	1 552 886
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9		
Konsernbidrag	9, 10	1 669 200	1 655 160



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	9		
Overført fra annen egenkapital	9	-105 640	-102 274
Sum overføringer og disponeringer		1 563 560	1 552 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5, 6	471 347	471 347
Eiendommer	5, 6	2 817 000	3 007 000
Sum varige driftsmidler		3 288 347	3 478 347
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11		
Lån til foretak i samme konsern	10	4 081 670	3 955 273
Sum finansielle anleggsmidler		4 081 670	3 955 273
Sum anleggsmidler		7 370 017	7 433 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 602	421
Fordring på konsernselskaper	10		
Til gode konsernbidrag	10		
Andre kortsiktige fordringer		61 966	62 532
Sum fordringer		63 568	62 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		121 344	158 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 344	158 967
Sum omløpsmidler		184 911	221 920
SUM EIENDELER		7 554 928	7 655 540

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 223 á 1 000	4, 9	1 223 000	1 223 000
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9	3 447 000	3 447 000
Sum innskutt egenkapital		4 670 000	4 670 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	297 137	402 777
Sum opptjent egenkapital		297 137	402 777
Sum egenkapital		4 967 137	5 072 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	410 620	440 548
Sum avsetninger for forpliktelser		410 620	440 548
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Gjeld til konsernselskaper	10		
Sum langsiktig gjeld		410 620	440 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 819	
Betalbar skatt	8	133	215
Skyldige offentlige avgifter		4 219	
Avsatt til utbytte	10		
Konsernbidrag	10	2 140 000	2 122 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		2 177 171	2 142 215
Sum gjeld		2 587 791	2 582 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 554 928	7 655 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 314679

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 340 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 13-15 AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 988 340 898
ROSENHOLMVEIEN 13-15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	2 254 600	2 220 893
Sum inntekter		2 254 600	2 220 893
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	190 000	190 000
Andre driftskostnader	2, 3	118 155	129 009
Sum kostnader		308 155	319 009
Driftsresultat		1 946 445	1 901 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	48 397	76 425
Annen renteinntekt		10 008	13 201
Sum finansinntekter		58 405	89 626
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10		
Annen rentekostnad		284	632
Sum finanskostnader		284	632
Netto finans		58 121	88 994
Ordinært resultat før skattekostnad		2 004 566	1 990 878
Skattekostnad	8	441 006	437 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 563 560	1 552 886
Årsresultat		1 563 560	1 552 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 563 560	1 552 886
Totalresultat		1 563 560	1 552 886
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9		
Konsernbidrag	9, 10	1 669 200	1 655 160
Avsatt til annen egenkapital	9		
Overført fra annen egenkapital	9	-105 640	-102 274
Sum overføringer og disponeringer		1 563 560	1 552 886





Organisasjonsnr: 988 340 898
ROSENHOLMVEIEN 13-15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	5, 6	471 347	471 347
Eiendommer	5, 6	2 817 000	3 007 000
Sum varige driftsmidler		3 288 347	3 478 347

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	11		
Lån til foretak i samme konsern	10	4 081 670	3 955 273
Sum finansielle anleggsmidler		4 081 670	3 955 273
Sum anleggsmidler		7 370 017	7 433 620

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	1 602	421
Fordring på konsernselskaper	10		
Til gode konsernbidrag	10		
Andre kortsiktige fordringer		61 966	62 532
Sum fordringer		63 568	62 953

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		121 344	158 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 344	158 967
Sum omløpsmidler		184 911	221 920

SUM EIENDELER **7 554 928** **7 655 540**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 223 å 1 000	4, 9	1 223 000	1 223 000
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9	3 447 000	3 447 000



Sum innskutt egenkapital		4 670 000	4 670 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	297 137	402 777
Sum opptjent egenkapital		297 137	402 777
Sum egenkapital		4 967 137	5 072 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	410 620	440 548
Sum avsetninger for forpliktelses		410 620	440 548
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Gjeld til konsernselskaper	10		
Sum langsiktig gjeld		410 620	440 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 819	
Betalbar skatt	8	133	215
Skyldige offentlige avgifter		4 219	
Avsatt til utbytte	10		
Konsernbidrag	10	2 140 000	2 122 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		2 177 171	2 142 215
Sum gjeld		2 587 791	2 582 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 554 928	7 655 540



Organisasjonsnr: 988 340 898
ROSENHOLMVEIEN 13-15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1223.00	1000.00	1223000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roald Holding AS	1223.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1223.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Revisor, revisjon			12530.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			12530.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

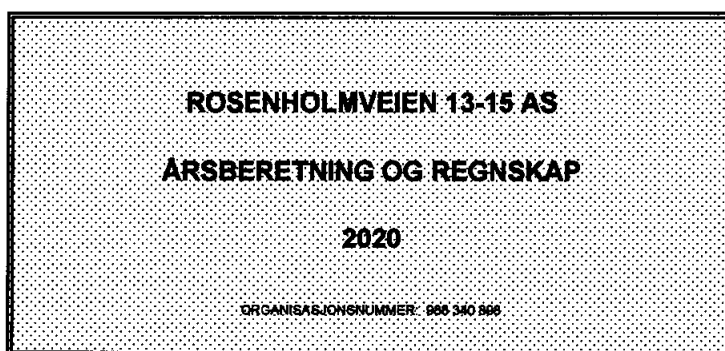
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





ROSENHOLMVEIEN 13 – 15 AS
Styreprotokoll

År 2021, den 16. mars ble det avholdt styremøte i selskapet.

Tilstede var: Knut Roald

Til behandling forelå:

1. Årsregnskapet for 2020
Styret gjennomgikk resultatregnskap, balanse, noter og utkas: til årsberetning, og fant å kunne godkjenne dette.
2. Eiendom.
Eiendommens drift ble gjennomgått og det var intet spesielt å anføre.
3. Eventuelt
Det forelå ikke saker til behandling under dette punkt.

Oslo, den 16. mars 2021

I styret for Rosenholmveien 13 – 15 AS

Knut Roald
Styrets leder



ROSENHOLMVEIEN 13 - 15 AS

ÅRSBERETNING FOR 2020

VIRKSOMHETENS ART

Selskapet driver en næringseiendom på Holmlia i Oslo. Eiendommen er fullt utleid. Selskapet er 100% eiet av Roald Holding AS, og virksomhetens forretningskontor er lokalisert i Rosenholmveien 15 i Oslo.

STILLING OG RESULTAT

Omsetningen for 2020 endte på kr. 2 254 600,-. Årsresultatet ble kr. 1 563 560,- og styret foreslår at kr. 105 640,- overføres fra annen egenkapital og kr. 1 669 200,- avsettes til konsernbidrag til morselskap. Selskapet har en egenkapitalandel på 65,7 % mot 66,3 % i 2019.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

FORTSATT DRIFT

Koronaepidemien har ikke påvirket selskapets drift eller regnskapet i nevneverdig grad og fortsatt drift forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

ARBEIDSMILJØ/LIKESTILLING

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke satt i verk spesielle tiltak vedrørende likestilling eller arbeidsmiljø.

MILJØRAPPORTERING

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som ikke er hensyntatt i årsoppgjøret og som er av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling.

Oslo, 16. mars 2021

Knut Roald
Styrets leder



ROSENHOLMVEIEN 13-15 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter	7	2 254 600	2 220 893
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	5	190 000	190 000
Andre driftskostnader	2, 3	118 155	129 009
Sum driftskostnader		308 155	319 009
Driftsresultat		1 946 445	1 901 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap	10	48 397	76 425
Andre renteinntekter		10 008	13 201
Andre rentekostnader		284	632
Resultat av finansposter		58 121	88 994
Ordinært resultat før skattekostnad		2 004 566	1 990 878
Skattekostnad	8	441 006	437 992
Årets resultat		1 563 560	1 552 886
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	9, 10	1 669 200	1 655 160
Overført fra annen egenkapital	9	-105 640	-102 274
Sum overføringer		1 563 560	1 552 886


Organisasjonsnummer 988 340 898



ROSENHOLMVEIEN 13-15 AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5, 6	471 347	471 347
Eiendommer	5, 6	2 817 000	3 007 000
Sum varige driftsmidler		3 288 347	3 478 347
Finansielle driftsmidler			
Lån til konsernselskap	10	4 081 670	3 955 273
Sum anleggsmidler		7 370 017	7 433 620
Omløpsmidler			
Kundefordringer	1	1 602	421
Andre kortsiktige fordringer		61 966	62 532
Bankinnskudd		121 344	158 967
Sum omløpsmidler		184 911	221 920
Sum eiendeler		7 554 928	7 655 540

Organisasjonsnummer 988 340 898



ROSENHOLMVEIEN 13-15 AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 223 á 1 000	4, 9	1 223 000	1 223 000
Innskutt annen egenkapital	9	3 447 000	3 447 000
Sum innskutt egenkapital		4 670 000	4 670 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	297 137	402 777
Sum egenkapital		4 967 137	5 072 777
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	410 620	440 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 819	0
Betalbar skatt	8	133	215
Skyldige offentlige avgifter		4 219	0
Konsernbidrag	10	2 140 000	2 122 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		2 177 171	2 142 215
Sum egenkapital og gjeld		7 554 928	7 655 540
Oslo, 16.03.2021			
			
Knut Roald			
Styrets leder			
Organisasjonsnummer 988 340 898			



ROSENHOLMVEIEN 13-15 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Konsernforhold

Roald Holding AS (org.nr. 919 816 422) er morselskap og konsernspiss. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Roald Holding AS .

NOTE 2 ANTALL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte og administreres av Roald & Sønn AS og er belastet med kr. 20.000 for dette. Selskapet har således ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE 3 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020, og honorar til revisor er kostnadsført med kr. 12.530 for revisjon. Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

NOTE 4 AKSJER OG AKSJEEIERE

Selskapet er eid 100% av Roald Holding AS som eier 1.223 aksjer à kr. 1.000,-. Det vises til note 9 for spesifikasjon av egenkapitalbevegelser.

Knut Roald, styrets leder, eier 25,0 % av aksjene i morselskapet. Disse aksjene representerer 100 % av de stemmeberettigede aksjene i morselskapet og konsernet. De resterende aksjene i morselskapet er eiet av nærstående til Knut Roald.



ROSENHOLMVEIEN 13-15 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	8 343 175	471 347	8 814 522
+ Tidligere oppskrevet	4 318 000	0	4 318 000
Anskaffelseskost 31.12.	12 661 175	471 347	13 132 522
Akk. avskrivninger 1.1.	9 654 175	0	9 654 175
+ Ordinære avskrivninger	104 000	0	104 000
+ Avskrevet på oppskr.verdier	86 000	0	86 000
Akk. avskrivninger 31.12	9 844 175	0	9 844 175
Bokført verdi pr.31.12.	2 817 000	471 347	3 288 347

Prosentats ordinære avskrivning 2,0 - 10,0% 0,0%

Avskrivningene er bokført etter beregnet gjenværende levetid på det enkelte bygg.

NOTE 6 GJELD OG PANTSTILLELSER

Selskapet har ikke pantelikret gjeld, og selskapets eiendommer er ikke pantsatt.

NOTE 7 NÆRSTÅENDE PARTER

Roald & Sønn AS leier lokaler av Rosenholmveien 13-15 AS og er søsterselskap i konsern. Årlig leie utgjør for 2020 kr. 1.464 212 (2019 kr. 1.440.600). Leieforholdet er basert på normale forretningsmessige vilkår, indeksreguleres årlig og reforhandles hvert 3. år. Forøvrig har ikke vært transaksjoner med nærstående parter ut over hva som fremgår av note 2 og note 10.

NOTE 8 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt på netto positive midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Regnskapsmessige avsetninger	-20 000	-20 000	0
Bygninger	1 886 455	2 022 492	-136 037
Sum midlertidige forskjeller	1 866 455	2 002 492	-136 037
Utsatt skatt 22%	410 620	440 548	-29 929

**ROSENHOLMVEIEN 13-15 AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020****NOTE 8 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER fortsatt****Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:**

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	2 004 566	1 990 878
Sum permanente forskjeller:	1	0
Konsernbidrag	-2 140 000	-2 122 000
Netto endring midlertidige forskjeller	136 037	132 101
Årets skattegrunnlag:	604	979

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av:

Betalbar skatt av overskudd før konsernbidrag	470 933	467 055
Differanse skatteavsetning forrige år	1	0
Endring utsatt skatt	-29 929	-29 064
Sum bokført skattekostnad	441 006	437 992

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt før kons.bidrag	470 933	467 055
Skatt på avgitt konsernbidrag	-470 800	-466 840
Betalbar skatt	133	215

NOTE 9 EGENKAPITAL**Spesifikasjon av endring i egenkapital:**

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 1.1.2020	1 223 000	3 447 000	402 777	5 072 777
Årets resultat	0	0	1 563 560	1 563 560
Avsatt konsernbidrag, 78 %	0	0	-1 669 200	-1 669 200
Egenkapital pr. 31.12.2020	1 223 000	3 447 000	297 137	4 967 137

NOTE 10 KONSERNBIDRAG OG MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER**Mellomværende med andre selskaper i konsernet:**

	2020	2019
Fordring på konsernselskaper		
Roald Holding AS	4 081 670	3 955 273
Skyldig konsernbidrag		
Til Roald Holding AS	2 140 000	2 122 000

Fordring på konsernselskap er renteberegnet tilsvarende 3 mnd NIBOR tillagt 0,5%



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Rosenholmveien 13-15 AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rosenholmveien 13-15 AS som viser et overskudd på kr 1 563 560. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2020
Rosenholmveien 13-15 AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Strømmen, 12. mai 2021

Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
Statsautorisert revisor



År 2021, den 12/15 ble det avholdt ordinær generalforsamling i

ROSENHOLMVEIEN 13-15 AS
i Rosenholmveien 15 , 1252 Oslo

Til stede var: Knut Roald; på vegne av Roald Holding AS.

Samtlige aksjonærer var således representert og møtet ble erklært lovlig satt.

Sak 1.

Styrets årsberetning ble opplest og godkjent.

Sak 2.

Revisors beretning ble opplest og tatt til etterretning.

Sak 3.

Styrets forslag til resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått.
Regnskapet ble enstemmig godkjent.

Sak 4.

Styrets forslag til disponering av overskuddet kr. 1 563 560 ble enstemmig
besluttet gjennomført i henhold til fremlagte regnskap.

Sak 5.

Det sittende styre ble gjenvalgt.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå intet mer til behandling, og generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, 12/15 2021

Knut Roald