



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 097 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORMATIC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skreppestad
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			77 473
Annen driftsinntekt		627 470	668 009
Sum inntekter		627 470	745 482
Kostnader			
Avskrivning	3	92 000	92 000
Annen driftskostnad		104 826	64 576
Sum kostnader		196 826	156 576
Driftsresultat		430 644	588 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 418
Sum finansinntekter			1 418
Annen finanskostnad		40 766	39 928
Sum finanskostnader		40 766	39 928
Netto finans		-40 766	-38 510
Ordinært resultat før skattekostnad		389 878	550 396
Skattekostnad på ordinært resultat	5	85 772	121 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 106	429 274
Årsresultat		304 106	429 274
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	304 106	429 274
Sum overføringer og disponeringer		304 106	429 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 007 853	2 099 853
Sum varige driftsmidler		2 007 853	2 099 853
Sum anleggsmidler		2 007 853	2 099 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 702	155 692
Andre fordringer	4		311 780
Sum fordringer		105 702	467 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 196 226	2 461 770
Sum omløpsmidler		3 301 928	2 929 242
SUM EIENDELER		5 309 781	5 029 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	425 000	425 000
Sum innskutt egenkapital		425 000	425 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 802 431	2 498 324
Sum opptjent egenkapital		2 802 431	2 498 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 227 431	2 923 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	166 640	178 891
Sum avsetninger for forpliktelser		166 640	178 891
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 671 406	1 630 640
Sum annen langsiktig gjeld		1 671 406	1 630 640
Sum langsiktig gjeld		1 838 046	1 809 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 910	26 196
Betalbar skatt	5	98 023	127 351
Skyldige offentlige avgifter		143 371	142 693
Sum kortsiktig gjeld		244 304	296 240
Sum gjeld		2 082 350	2 105 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 309 781	5 029 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 514565

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 097 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORMATIC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skreppestad
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 925 097 179
TORMATIC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			77 473
Annen driftsinntekt		627 470	668 009
Sum inntekter		627 470	745 482
Kostnader			
Avskrivning	3	92 000	92 000
Annen driftskostnad		104 826	64 576
Sum kostnader		196 826	156 576
Driftsresultat		430 644	588 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 418
Sum finansinntekter			1 418
Annen finanskostnad		40 766	39 928
Sum finanskostnader		40 766	39 928
Netto finans		-40 766	-38 510
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	85 772	121 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 106	429 274
Årsresultat		304 106	429 274
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	304 106	429 274
Sum overføringer og disponeringer		304 106	429 274



Organisasjonsnr: 925 097 179
TORMATIC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 007 853	2 099 853
Sum varige driftsmidler		2 007 853	2 099 853
Sum anleggsmidler		2 007 853	2 099 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 702	155 692
Andre fordringer	4		311 780
Sum fordringer		105 702	467 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 196 226	2 461 770
Sum omløpsmidler		3 301 928	2 929 242
SUM EIENDELER		5 309 781	5 029 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	425 000	425 000
Sum innskutt egenkapital		425 000	425 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 802 431	2 498 324
Sum opptjent egenkapital		2 802 431	2 498 324
Sum egenkapital		3 227 431	2 923 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	166 640	178 891
Sum avsetninger for forpliktelser		166 640	178 891
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	4	1 671 406	1 630 640
Sum annen langsiktig gjeld		1 671 406	1 630 640
Sum langsiktig gjeld		1 838 046	1 809 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 910	26 196
Betalbar skatt	5	98 023	127 351
Skyldige offentlige avgifter		143 371	142 693
Sum kortsiktig gjeld		244 304	296 240
Sum gjeld		2 082 350	2 105 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 309 781	5 029 095



Organisasjonsnr: 925 097 179
TORMATIC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8500.00	50.00	425000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tormatic Invest AS	8500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	8500.00	100.00%	

Selskapets morselskap, Tormatic Invest AS, benytter unntaket for små foretak og utarbeider ikke konsernregnskap.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Tormatic Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: LOA0Z-5NFEZ-OSIQI-KGNVV-1KFF4-XFOLC



Tormatic Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	77 473
Annen driftsinntekt		627 470	668 009
Sum driftsinntekter		<u>627 470</u>	<u>745 482</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	92 000	92 000
Annen driftskostnad		104 826	64 576
Sum driftskostnader		<u>196 826</u>	<u>156 576</u>
Driftsresultat		<u>430 644</u>	<u>588 906</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	1 418
Annen finanskostnad		40 766	39 928
Netto finansposter		<u>-40 766</u>	<u>-38 510</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>389 878</u>	<u>550 396</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>85 772</u>	<u>121 122</u>
Årsresultat		<u>304 106</u>	<u>429 274</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>304 106</u>	<u>429 274</u>

Penneo Dokumentnøkkel: LOA0Z-5NFEZ-OSIQI-KGNVV-1KFF4-XFOLC



Tormatic Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>2 007 853</u>	<u>2 099 853</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 007 853</u>	<u>2 099 853</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 007 853</u>	<u>2 099 853</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		105 702	155 692
Andre fordringer	4	<u>0</u>	<u>311 780</u>
Sum fordringer		<u>105 702</u>	<u>467 472</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 196 226</u>	<u>2 461 770</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 301 928</u>	<u>2 929 242</u>
Sum eiendeler		<u>5 309 781</u>	<u>5 029 095</u>

Penneo Dokumentnøkkel: LOA0Z-5NFEZ-OSIQI-KGNVV-1KFF4-XFOLC



Tormatic Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	425 000	425 000
Sum innskutt egenkapital		425 000	425 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 802 431	2 498 324
Sum opptjent egenkapital		2 802 431	2 498 324
Sum egenkapital		3 227 431	2 923 324
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	166 640	178 891
Sum avsetning for forpliktelser		166 640	178 891
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 671 406	1 630 640
Sum annen langsiktig gjeld		1 671 406	1 630 640
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 910	26 196
Betalbar skatt	5	98 023	127 351
Skyldige offentlige avgifter		143 371	142 693
Sum kortsiktig gjeld		244 304	296 240
Sum gjeld		2 082 350	2 105 771
Sum egenkapital og gjeld		5 309 781	5 029 095

31. desember 2021
Larvik, 13. juni 2022

Thor Edvardsen
Styrets leder

Tor Øystein Edvardsen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: LOA0Z-5NFEZ-OSIQI-KGNVV-1KFF4-XFOLC



Tormatic Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendommen skjer på faktureringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Tormatic Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom*	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 936 112	4 936 112
Anskaffelseskost 31.12.	4 936 112	4 936 112
Akk.avskrivning 31.12.	-2 928 259	-2 928 259
Balanseført pr. 31.12.	2 007 853	2 007 853
Årets avskrivninger	92 000	92 000
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

*) Inneholder tomt med kostpris 188 503 som ikke avskrives.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	1 671 406	1 630 640

Bokførte renter på lånet utgjør kr 40 766.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	98 023	127 351
Endring utsatt skatt	-12 251	-6 229
Årets totale skattekostnad	85 772	121 122
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	389 878	550 396
Permanente forskjeller	0	157
Endring i midlertidige forskjeller	55 683	28 314
Årets skattegrunnlag	445 561	578 867
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	98 023	127 351

Penneo Dokumentnøkkel: LOA0Z-5NFEZ-OSIQI-KGNVV-1KFF4-XFOLC



Tormatic Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	780 556	813 139
Utestående fordringer	-23 100	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>757 456</u>	<u>813 139</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	166 640	178 891

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	425 000	2 498 324	2 923 324
Årsresultat	0	304 106	304 106
Egenkapital 31.12.2021	<u>425 000</u>	<u>2 802 430</u>	<u>3 227 430</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	8 500	50	425 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tormatic Invest AS	8 500	100 %	100 %

Selskapets morselskap, Tormatic Invest AS, benytter unntaket for små foretak og utarbeider ikke konsernregnskap.

Penneo Dokumentnøkkel: LOA0Z-5NFEZ-OSIQI-KGNVV-1KFF4-XFOLC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Eivind Edvardsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1405928

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-06-20 14:14:20 UTC



Tor Eivind Edvardsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1405928

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-06-20 14:14:20 UTC



Tor Øystein Edvardsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1758365

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-06-22 09:12:35 UTC



Penneo Dokumentnr: L0A0Z-5NFE7-OSIQI-KGNVV-1KFF4-XFOLC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>