



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 038 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETERHØYBAKKEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o ECF Holding AS
Oscars gate 52
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.11.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	9 946	
Sum kostnader		9 946	
Driftsresultat		-9 946	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	
Sum finansinntekter		75	
Annen rentekostnad	6	3 938	
Sum finanskostnader		3 938	
Netto finans		-3 863	
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 809	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-3 038	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 771	0
Årsresultat	4	-10 771	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 771	
Totalresultat		-10 771	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 771	
Sum overføringer og disponeringer		-10 771	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	3 038	
Sum immaterielle eiendeler		3 038	
Sum anleggsmidler		3 038	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	260 287	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 056 093	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 056 093	
Sum omløpsmidler		1 316 380	0
SUM EIENDELER		1 319 418	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 771	
Sum opptjent egenkapital		-10 771	
Sum egenkapital	4	19 229	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 500	
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 272 688	
Sum kortsiktig gjeld		1 300 188	
Sum gjeld		1 300 188	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 319 418	0



Electronic signature

Signed by

Fasting, Espen Christopher (*Identity verified with BankID Mobil (NO)*)

Date of birth : 1969-03-21

Date and time

(UTC+01:00) Amsterdam,
Berlin, Bern, Rome, Stockholm,
Vienna

03.02.2020 15.39.31



Årsregnskap 2019 for Seterhøybakken 2 AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit
ECONOMICS & IT



Resultatregnskap		
Seterhøybakken 2 AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019
Annen driftskostnad	3	9 946
Sum driftskostnader		9 946
Driftsresultat		-9 946
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		75
Annen rentekostnad	6	3 938
Resultat av finansposter		-3 863
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 809
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-3 038
Ordinært resultat		-10 771
Årsresultat	4	-10 771
Overføringer		
Overført til udekket tap		10 771
Sum overføringer		-10 771

Utarbeidet av ECIT



Balanse		
Seterhøybakken 2 AS		
Eiendeler	Note	2019
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	1	3 038
Sum immaterielle eiendeler		3 038
Sum anleggsmidler		3 038
Omløpsmidler		
Prosjekt i egen regi	7	260 287
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 056 093
Sum omløpsmidler		1 316 380
Sum eiendeler		1 319 418

Utarbeidet av ECIT



Balanse		
Seterhøybakken 2 AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2019
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-10 771
Sum opptjent egenkapital		-10 771
Sum egenkapital	4	19 229
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		27 500
Annen kortsiktig gjeld	6	1 272 688
Sum kortsiktig gjeld		1 300 188
Sum gjeld		1 300 188
Sum egenkapital og gjeld		1 319 418

31.01.2020
Styret i Seterhøybakken 2 AS

Espen Christopher Fasting
styreleder

Utarbeidet av ECIT



Note0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i tilhørende leieperiode.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Rentene kostnadsføres.

Prosjektene anses som en del av varekretsløpet, og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utarbeidet av ECIT



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 038	0
Skattekostnad ordinært resultat	-3 038	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-13 809	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-13 809	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 809	0	13 809
Grunnlag for utsatt skattefordel	-13 809	0	13 809
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 038	0	3 038

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Seterhøybakken 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Ecf Holding AS	19 800	66,0
Asker Kirurgiske AS	2 625	8,8
Kamajo AS	2 625	8,8
Odiin Holding AS	1 980	6,6
Tsla AS	1 980	6,6
Marianne Børseth	990	3,3
Totalt antall aksjer	30 000	100,0

Utarbeidet av ECIT



Styrets leder Espen Christopher Fasting eier 100% av aksjene i ECF Holding AS.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønn

Det er ikke lønnskostnader i selskapet, og selskapet har ingen ansatte. Det foreligger ingen ytelser til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 0. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4 375. Beløpene er inkl. merverdiavgift.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 03.11.2019	30 000	0	30 000
Årets resultat		-10 771	-10 771
Pr. 31.12.2019	30 000	-10 771	19 229

Note 5 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

6 Mellomværende og transaksjoner med tilknyttede selskaper og nærstående

Gjeld til tilknyttede selskaper	2019
ECF Holding AS	-18 750
Kamajo AS	-1 253 938
Sum gjeld til tilknyttede selskaper	-1 272 688

Lån til Kamajo AS ble renteberegnet med kr 3 938 i 2019. Rentene er tillagt saldo. Rentesatsen har vært 5%.

Utarbeidet av ECIT



Note 7 Prosjekt i egen regi

Selskapet har et eiendomsprosjekt, som består av kjøp av tomt med eksisterende boligmasse, arbeid på denne, samt oppføring av nye boenheter på samme tomt.

Pr. 31.12.2019 har ikke selskapet overdratt tomten ennå, og er under prosjektering.

Balanseført verdi av prosjekt i egen regi:

	2019
Opprinnelig kjøpesum (eiendom og dokumentavgift)	0
Påkost prosjekt	260 287
Sum aktivert kostnad	260 287
Andel kostnad tilknyttet solgte enheter	0
Sum prosjekter i egen regi, netto aktivert kost	260 287

Utarbeidet av ECIT



Til generalforsamlingen i
Seterhøybakken 2 AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Seterhøybakken 2 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 771. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ski, 31. januar 2020
Revisjonsselskapet Jøntvedt AS
Org.nr 986 204 563



Eirik Jøntvedt
Registrert revisor