



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 866 731 322
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØENSTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o RTBBL
Storgata 19
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kaasa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 246 184	2 246 185
Sum inntekter		2 246 184	2 246 185
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5,6	1 547 253	1 048 374
Sum kostnader		1 551 080	1 051 966
Driftsresultat		695 104	1 194 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	276
Annen finansinntekt		-25	116
Sum finansinntekter		84	392
Annen rentekostnad		76 740	95 208
Sum finanskostnader		76 740	95 208
Netto finans		-76 656	-94 816
Ordinært resultat før skattekostnad		622 275	1 102 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		622 275	1 102 995
Årsresultat		618 448	1 099 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	20 186 000	20 186 000
Sum varige driftsmidler		20 186 000	20 186 000
Sum anleggsmidler		20 186 000	20 186 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 837	19 387
Sum fordringer		5 837	19 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		527 676	641 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		818 366	924 331
Sum omløpsmidler		533 513	661 076
SUM EIENDELER		21 004 366	21 110 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 597 914	9 979 466
Sum opptjent egenkapital		10 601 114	9 982 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		10 601 114	9 982 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 235 680	5 119 503
Øvrig langsiktig gjeld	10	5 871 000	5 871 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 106 680	10 990 503
Sum langsiktig gjeld		10 106 680	10 990 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		287 853	114 544
Annen kortsiktig gjeld		8 719	22 619
Sum kortsiktig gjeld		296 572	137 162
Sum gjeld		10 403 252	11 127 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 004 366	21 110 331
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	10 106 680	10 990 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 508695

Enheten

Organisasjonsnummer: 866 731 322
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØENSTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o RTBBL
Storgata 19
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kaasa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 866 731 322
BØENSTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 246 184	2 246 185
Sum inntekter		2 246 184	2 246 185
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	1 547 253	1 048 374
Sum kostnader		1 551 080	1 051 966
Driftsresultat		695 104	1 194 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	276
Annen finansinntekt		-25	116
Sum finansinntekter		84	392
Annen rentekostnad		76 740	95 208
Sum finanskostnader		76 740	95 208
Netto finans		-76 656	-94 816
Ordinært resultat før skattekostnad		622 275	1 102 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		622 275	1 102 995
Årsresultat		618 448	1 099 403



Organisasjonsnr: 866 731 322
BØENSTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	20 186 000	20 186 000
Sum varige driftsmidler		20 186 000	20 186 000

Sum anleggsmidler		20 186 000	20 186 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		5 837	19 387
Sum fordringer		5 837	19 387

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		527 676	641 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		818 366	924 331

Sum omløpsmidler		533 513	661 076
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		21 004 366	21 110 331
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	8	3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 597 914	9 979 466
Sum opptjent egenkapital		10 601 114	9 982 666

Sum egenkapital		10 601 114	9 982 666
-----------------	--	------------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 235 680	5 119 503
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	10	5 871 000	5 871 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 106 680	10 990 503
Sum langsiktig gjeld		10 106 680	10 990 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		287 853	114 544
Annen kortsiktig gjeld		8 719	22 619
Sum kortsiktig gjeld		296 572	137 162
Sum gjeld		10 403 252	11 127 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 004 366	21 110 331
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	10 106 680	10 990 503



Organisasjonsnr: 866 731 322
BØENSTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

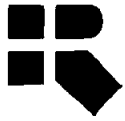
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Bøenstunet borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Bøenstunet borettslag' årsregnskap som viser et overskudd på kr 618 448. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforening.no/revisjonsberetninger>



Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

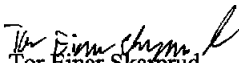
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Rjukan, 06.05.2021

Revisorteam Tinn AS


Tor Einar Skarprud
Statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP FOR Bønstunet borettslag 2020

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	787 169	567 105
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	618 448	1 099 403
Avdrag langsiktig gjeld	-883 823	-879 338
B. Årets endringer disponible midler	-265 375	220 065
C. Disponible midler UB	521 794	787 169
Omløpsmidler	818 366	924 331
- Kortsiktig gjeld	296 572	137 162
Disponible midler	521 794	787 169

Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig om egenkapitalen er positiv eller negativ.



RESULTATREGNSKAP Bøenstunet borettslag 2020

	Note	Resultat Pr. 31.12.20	Resultat Pr. 31.12.19	Budsjett Pr. 31.12.20	Budsjett Pr. 31.12.21
INNTEKTER					
Inndekning av felleskostnader		2 246 184	2 246 185	2 246 184	2 246 184
SUM INNTEKTER		2 246 184	2 246 185	2 246 184	2 246 184
DRIFTSKOSTNADER					
Revisjonshonorar	1	5 625	5 500	5 400	5 700
Styrehonorar	3	36 000	26 000	26 000	36 000
Forretningsførerhonorar		103 392	101 472	102 144	104 832
Kontingent boligbyggelag		9 600	9 600	9 600	9 600
Andre lønnskostnader	2	0	0	4 500	4 500
Arbeidsgiveravgift, sos. kost.	2	3 816	2 756	3 233	4 293
Vedlikehold	4	619 958	241 183	416 000	307 000
Kabel-tv		168 844	161 084	164 928	186 279
Forsikring		91 463	81 660	77 777	96 952
Kommunale avgifter	5	475 841	378 214	412 244	430 000
Energi, strøm		23 665	25 240	27 500	27 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		290	7 000	5 500	3 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	3 000	3 000
Telefon		3 826	3 591	3 800	3 800
Porto		0	0	200	200
Andre driftskostnader	6	8 759	8 665	17 460	18 153
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 551 080	1 051 966	1 279 286	1 240 809
DRIFTSRESULTAT		695 104	1 194 219	966 898	1 005 375
FINANSINTEKT OG KOSTNAD					
Annen finansinntekt		-25	116	20	0
Renteinntekter		109	276	190	470
Rentekostnad		76 740	95 208	90 164	26 887
RESULTAT AV FINANSINTEKT OG KOSTNAD		-76 656	-94 816	-89 954	-26 417
ÅRSRESULTAT		618 448	1 099 403	876 944	978 958



BALANSE Bønstunet borettslag 2020

	Note	Utgående beholdning Pr 31.12.19	Endring	Utgående beholdning Pr 31.12.20
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	7	20 186 000	0	20 186 000
Sum anleggsmidler		20 186 000	0	20 186 000
Omløpsmidler				
Fordringer				
Restanser felleskostnader		19 253	-13 416	5 837
Påløpte kostnader		263 255	21 598	284 853
Andre fordringer		134	-134	0
Bankinnskudd og kontanter				
Innestående på driftskonto		641 689	-114 013	527 676
Sum omløpsmidler		924 331	-105 965	818 366
SUM EIENDELER		21 110 331	-105 965	21 004 366
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital	8	3 200	0	3 200
Opptjent egenkapital		9 979 466	0	9 979 466
Årets resultat		0	618 448	618 448
Sum opptjent egenkapital		9 982 666	618 448	10 601 114
Gjeld				
Langsiktig gjeld				
Pantegjeld	9	5 119 503	-883 823	4 235 680
Borettsinnskudd	10	5 871 000	0	5 871 000
Sum langsiktig gjeld		10 990 503	-883 823	10 106 680
Kortsiktig gjeld				
Gjeld til forretningsfører		70	-70	0
Leverandørgjeld		114 544	173 309	287 853
Påløpne renter		22 549	-13 830	8 719
Sum kortsiktig gjeld		137 162	159 410	296 572
Sum gjeld		11 127 665	-724 413	10 403 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 110 331	-105 965	21 004 366
Pantestillelser	11	10 990 503	-883 823	10 106 680

Rjukan, 31.12.2020

Rjukan,



Bøenstunet borettslag 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	3 816	2 756
Sum	3 816	2 756

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5300 Styrehonorar	36 000	26 000
Sum	36 000	26 000

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	511 087	146 707
6603 Vedlikehold elektro	0	729
6604 Uteområde (gressklipp, containerleie, bensin o.l.)	1 845	1 944
6605 Vedlikehold heiser etc	71 901	50 840
6609 Snøbrøyting/sandstrøing	35 125	40 964
Sum	619 958	241 183

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7761 Kommunale avgifter	475 841	378 214
Sum	475 841	378 214



Bøenstunet borettslag 2020

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6583 Datasikringsavgift	2 814	2 760
7420 Gaver, blomster	1 104	895
7720 Møteutgifter/dugnad	700	1 089
7760 Avstemningsdifferanse	0	-2
7770 Bank- og betalingsgebyr	4 141	3 923
Sum	8 759	8 665

Note 7 - Bygninger

Anskaffet år: 1994

Kostpris 1994 14 368 293

Oppskrivning 1995 5 817 707

Bokført verdi pr.31.12 20 186 000

Skjøte for eiendommen er utstedt 04.02.1994. Verdisettingen i 1994, kr. 14.368.293, tok utgangspunkt i byggetrinn 1 + aktiverte byggekostnader for byggetrinn 2 og 3. Etter ferdigstillelsen i 1995 ble eiendommen skrevet opp til kr. 20.186.000. Verdi av tomten er ikke utskilt fra bygningsverdien.

Note 8 - Innskutt egenkapital

Andelskapital føres som innskutt egenkapital og består av 32 andeler à kr 100,-.



Bøenstunet borettslag 2020

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Tinn Sparebank
Lånenummer:	11402467210	11402467220	26204038723
Lånetype:	Serie	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2007	2007	2007
Rentesats:	0.927 %	0.927 %	3.40 %
Betingelser:	Flytende med 4 terminer årlig	Flytende med 4 terminer årlig	Flytende med 4 terminer årlig
Beregnet innfridd:	01.01.2025	01.01.2026	25.03.2024
Opprinnelig lånebeløp:	6 416 450	6 602 993	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 233 350	2 678 233	207 920
Avdrag i perioden:	425 400	409 503	48 920
Lånesaldo 31.12:	1 807 950	2 268 730	159 000
Saldo 5 år frem i tid:	0	110 554	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11402467210	2	67 022	134 044
	10	61 306	613 060
	4	58 894	235 576
	4	56 374	225 496
	6	52 465	314 790
	6	47 498	284 988
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11402467220	2	84 103	168 206
	10	76 931	769 310
	4	73 904	295 616
	4	70 742	282 968
	6	65 836	395 016
	6	59 603	357 618
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26204038723	2	5 894	11 788
	10	5 392	53 920
	4	5 179	20 716
	4	4 958	19 832
	6	4 614	27 684
	6	4 177	25 062



Bøenstunet borettslag 2020

Note 10 - Borettsinnskudd

	Å kr	Total
Trinn I 1994		
2 leiligheter	69 000	138 000
4 leiligheter	98 000	392 000
2 leiligheter	144 000	288 000
4 leiligheter	213 000	852 000
2 leiligheter	252 000	504 000
1 leilighet	357 000	357 000
Trinn II 1995		
4 leiligheter	75 000	300 000
4 leiligheter	156 000	624 000
8 leiligheter	257 000	2 056 000
1 leilighet	360 000	360 000
Sum borettsinnskudd		5 871 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	10 106 680	10 990 503
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	20 186 000	20 186 000



Resultat og balanse med noter for Bøenstunet borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bøenstunet borettslag

Styreleder	Gunnar Kaasa (sign.)	06.05.2021
Styremedlem	Gerd Amundsrud (sign.)	23.04.2021
Styremedlem	Morten Rist (sign.)	27.04.2021
Styremedlem	Inger Brit Meland (sign.)	22.04.2021
Styremedlem	Ove Gunnar Andersen (sign.)	26.04.2021



ÅRSREGNSKAP FOR Bønstunet borettslag 2020

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	787 169	567 105
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	618 448	1 099 403
Avdrag langsiktig gjeld	-883 823	-879 338
B. Årets endringer disponible midler	-265 375	220 065
C. Disponible midler UB	521 794	787 169
Omløpsmidler	818 366	924 331
- Kortsiktig gjeld	296 572	137 162
Disponible midler	521 794	787 169

Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig om egenkapitalen er positiv eller negativ.



RESULTATREGNSKAP Bøenstunet borettslag 2020

	Note	Resultat Pr. 31.12.20	Resultat Pr. 31.12.19	Budsjett Pr. 31.12.20	Budsjett Pr. 31.12.21
INNEKTER					
Inndekning av felleskostnader		2 246 184	2 246 185	2 246 184	2 246 184
SUM INNEKTER		2 246 184	2 246 185	2 246 184	2 246 184
DRIFTSKOSTNADER					
Revisjonshonorar	1	5 625	5 500	5 400	5 700
Styre honorar	3	36 000	26 000	26 000	36 000
Forretningsfører honorar		103 392	101 472	102 144	104 832
Kontingent boligbyggelag		9 600	9 600	9 600	9 600
Andre lønnskostnader	2	0	0	4 500	4 500
Arbeidsgiveravgift, sos. kost.	2	3 816	2 756	3 233	4 293
Vedlikehold	4	619 958	241 183	416 000	307 000
Kabel-tv		168 844	161 084	164 928	186 279
Forsikring		91 463	81 660	77 777	96 952
Kommunale avgifter	5	475 841	378 214	412 244	430 000
Energi, strøm		23 665	25 240	27 500	27 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		290	7 000	5 500	3 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	3 000	3 000
Telefon		3 826	3 591	3 800	3 800
Porto		0	0	200	200
Andre driftskostnader	6	8 759	8 665	17 460	18 153
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 551 080	1 051 966	1 279 286	1 240 809
DRIFTSRESULTAT		695 104	1 194 219	966 898	1 005 375
FINANSINNEKT OG KOSTNAD					
Annen finansinntekt		-25	116	20	0
Renteinntekter		109	276	190	470
Rentekostnad		76 740	95 208	90 164	26 887
RESULTAT AV FINANSINNEKT OG KOSTNAD		-76 656	-94 816	-89 954	-26 417
ÅRSRESULTAT		618 448	1 099 403	876 944	978 958



BALANSE Bøenstunet borettslag 2020

	Note	Utgående beholdning Pr 31.12.19	Endring	Utgående beholdning Pr 31.12.20
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	7	20 186 000	0	20 186 000
Sum anleggsmidler		20 186 000	0	20 186 000
Omløpsmidler				
Fordringer				
Restanser felleskostnader		19 253	-13 416	5 837
Påløpte kostnader		263 255	21 598	284 853
Andre fordringer		134	-134	0
Bankinnskudd og kontanter				
Innestående på driftskonto		641 689	-114 013	527 676
Sum omløpsmidler		924 331	-105 965	818 366
SUM EIENDELER		21 110 331	-105 965	21 004 366
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital	8	3 200	0	3 200
Opptjent egenkapital		9 979 466	618 448	10 597 914
Sum opptjent egenkapital		9 982 666	618 448	10 601 114
Gjeld				
Langsiktig gjeld				
Pantegjeld	9	5 119 503	-883 823	4 235 680
Borettsinnskudd	10	5 871 000	0	5 871 000
Sum langsiktig gjeld		10 990 503	-883 823	10 106 680
Kortsiktig gjeld				
Gjeld til forretningsfører		70	-70	0
Leverandørgjeld		114 544	173 309	287 853
Påløpne renter		22 549	-13 830	8 719
Sum kortsiktig gjeld		137 162	159 410	296 572
Sum gjeld		11 127 665	-724 413	10 403 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 110 331	-105 965	21 004 366
Pantestillelser	11	10 990 503	-883 823	10 106 680

Rjukan, 31.12.2020

Rjukan,



Bønstunet borettslag 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	3 816	2 756
Sum	3 816	2 756

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5300 Styrehonorar	36 000	26 000
Sum	36 000	26 000

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	511 087	146 707
6603 Vedlikehold elektro	0	729
6604 Uteområde (gressklipp, containerleie, bensin o.l)	1 845	1 944
6605 Vedlikehold heiser etc	71 901	50 840
6609 Snøbrøyting/sandstrøing	35 125	40 964
Sum	619 958	241 183

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7761 Kommunale avgifter	475 841	378 214
Sum	475 841	378 214



Bønstunet borettslag 2020

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6583 Datasikringsavgift	2 814	2 760
7420 Gaver, blomster	1 104	895
7720 Møteutgifter/dugnad	700	1 089
7760 Avstemningsdifferanse	0	-2
7770 Bank- og betalingsgebyr	4 141	3 923
Sum	8 759	8 665

Note 7 - Bygninger

Anskaffet år: 1994

Kostpris 1994

14 368 293

Oppskrivning 1995

5 817 707

Bokført verdi pr.31.12

20 186 000

Skjøte for eiendommen er utstedt 04.02.1994. Verdisettingen i 1994, kr. 14.368.293, tok utgangspunkt i byggetrinn 1 + aktiverte byggekostnader for byggetrinn 2 og 3. Etter ferdigstillelsen i 1995 ble eiendommen skrevet opp til kr. 20.186.000. Verdi av tomten er ikke utskilt fra bygningsverdien.

Note 8 - Innskutt egenkapital

Andelskapital føres som innskutt egenkapital og består av 32 andeler à kr 100,-.



Bøenstunet borettslag 2020

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Tinn Sparebank
Lånenummer:	11402467210	11402467220	26204038723
Lånetype:	Serie	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2007	2007	2007
Rentesats:	0.927 %	0.927 %	3.40 %
Betingelser:	Flytende med 4 terminer årlig	Flytende med 4 terminer årlig	Flytende med 4 terminer årlig
Beregnet innfridd:	01.01.2025	01.01.2026	25.03.2024
Opprinnelig lånebeløp:	6 416 450	6 602 993	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 233 350	2 678 233	207 920
Avdrag i perioden:	425 400	409 503	48 920
Lånesaldo 31.12:	1 807 950	2 268 730	159 000
Saldo 5 år frem i tid:	0	110 554	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11402467210	2	67 022	134 044
	10	61 306	613 060
	4	58 894	235 576
	4	56 374	225 496
	6	52 465	314 790
	6	47 498	284 988
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11402467220	2	84 103	168 206
	10	76 931	769 310
	4	73 904	295 616
	4	70 742	282 968
	6	65 836	395 016
	6	59 603	357 618
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26204038723	2	5 894	11 788
	10	5 392	53 920
	4	5 179	20 716
	4	4 958	19 832
	6	4 614	27 684
	6	4 177	25 062



Bønstunet borettslag 2020

Note 10 - Borettsinnskudd

	Å kr	Total
Trinn I 1994		
2 leiligheter	69 000	138 000
4 leiligheter	98 000	392 000
2 leiligheter	144 000	288 000
4 leiligheter	213 000	852 000
2 leiligheter	252 000	504 000
1 leilighet	357 000	357 000
Trinn II 1995		
4 leiligheter	75 000	300 000
4 leiligheter	156 000	624 000
8 leiligheter	257 000	2 056 000
1 leilighet	360 000	360 000
Sum borettsinnskudd		5 871 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	10 106 680	10 990 503
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	20 186 000	20 186 000