



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 207 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 21 HORTEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 21  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 765 100	2 017 947
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 765 100</b>	<b>2 017 947</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	228 862
Lønnskostnad	1	0	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	248 873	225 974
Annen driftskostnad		4 636 885	716 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 885 758</b>	<b>1 181 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 120 658</b>	<b>836 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 766	11 153
Annen finansinntekt		567	5 745
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 333</b>	<b>16 898</b>
Annen rentekostnad		844 713	617 314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>844 713</b>	<b>617 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-820 380</b>	<b>-600 416</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 941 038</b>	<b>236 212</b>
Skattekostnad		-239 952	51 967
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 701 086</b>	<b>184 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 633 066	116 224
Annen egenkapital		-68 021	68 021
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 701 087</b>	<b>184 245</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 687 769	9 976 657
Sum varige driftsmidler		12 687 769	9 976 657
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 687 769	9 976 657
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		245 595	331 170
Andre kortsiktige fordringer		203 329	88 505
Sum fordringer		448 924	419 675
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 977	1 822 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 977	1 822 062
Sum omløpsmidler		724 901	2 241 737
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 412 670</b>	<b>12 218 395</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	777 570	777 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>807 570</b>	<b>807 570</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 5	0	68 021
Udekket tap	4, 5	3 633 066	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 633 066</b>	<b>68 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 825 495</b>	<b>875 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	239 952
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>239 952</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 450 000	10 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 450 000</b>	<b>10 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 450 000</b>	<b>10 389 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		624 879	337 076
Kortsiktig konserngjeld	3	97 929	100 000
Annen kortsiktig gjeld		1 065 357	515 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 788 165</b>	<b>952 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 238 165</b>	<b>11 342 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 412 670</b>	<b>12 218 395</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 499305

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 207 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 21 HORTEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 21  
3181 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 207 680  
STORGATA 21 HORTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 765 100	2 017 947
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 765 100</b>	<b>2 017 947</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	228 862
Lønnskostnad	1	0	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	248 873	225 974
Annen driftskostnad		4 636 885	716 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 885 758</b>	<b>1 181 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 120 658</b>	<b>836 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 766	11 153
Annen finansinntekt		567	5 745
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 333</b>	<b>16 898</b>
Annen rentekostnad		844 713	617 314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>844 713</b>	<b>617 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-820 380</b>	<b>-600 416</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 941 038</b>	<b>236 212</b>
Skattekostnad		-239 952	51 967
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 701 086</b>	<b>184 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 633 066	116 224
Annen egenkapital		-68 021	68 021
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 701 087</b>	<b>184 245</b>



Organisasjonsnr: 927 207 680  
STORGATA 21 HORTEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 687 769	9 976 657
Sum varige driftsmidler		12 687 769	9 976 657
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 687 769	9 976 657
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		245 595	331 170
Andre kortsiktige fordringer		203 329	88 505
Sum fordringer		448 924	419 675
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 977	1 822 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 977	1 822 062
Sum omløpsmidler		724 901	2 241 737
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 412 670</b>	<b>12 218 395</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Overkurs	4	777 570	777 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>807 570</b>	<b>807 570</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 5	0	68 021
Udekket tap	4, 5	3 633 066	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 633 066</b>	<b>68 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 825 495</b>	<b>875 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	239 952
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>239 952</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 450 000	10 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 450 000</b>	<b>10 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 450 000</b>	<b>10 389 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		624 879	337 076
Kortsiktig konserngjeld	3	97 929	100 000
Annen kortsiktig gjeld		1 065 357	515 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 788 165</b>	<b>952 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 238 165</b>	<b>11 342 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 412 670</b>	<b>12 218 395</b>



Organisasjonsnr: 927 207 680  
STORGATA 21 HORTEN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Ved årsslutt viser selskapets egenkapital en negativ balanse på kr 2 825 495. Dette skyldes i hovedsak betydelige investeringer i form av påkostninger og oppgradering av eiendom. Kostnadene som er pådratt inkluderer både aktiverte påkostninger og løpende vedlikehold, som i inneværende år har påvirket resultatet negativt. Selskapet forventer økt inntjening i kommende år gjennom økte leieinntekter og planlagt utleie av ny leilighet. I tillegg vurderer styret at det foreligger merverdier i



selskapets eiendom som ikke er reflektert i balansen, hvilket også er med på å begrunne fortsatt drift. Styret har foretatt en vurdering av selskapets økonomiske stilling og forutsetningene for fortsatt drift, og konkluderer med at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	97929.00	100000.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**STORGATA 21 HORTEN AS**

927207680

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo DokumentID: 4TY4C-LP6FK-DATYY-CAP3G-Y10CR-OH934



STORGATA 21 HORTEN AS  
927 207 680

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 765 100	2 017 947
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 765 100</b>	<b>2 017 947</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	228 862
Lønnskostnad	1	0	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	248 873	225 974
Annen driftskostnad		4 636 885	716 484
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 885 758</b>	<b>1 181 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 120 658</b>	<b>836 628</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		23 766	11 153
Annen finansinntekt		567	5 745
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 333</b>	<b>16 898</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		844 713	617 314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>844 713</b>	<b>617 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-820 380</b>	<b>-600 416</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 941 038</b>	<b>236 212</b>
Skattekostnad		-239 952	51 967
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 701 086</b>	<b>184 245</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-68 021	68 021
Udekket tap		-3 633 066	116 224
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 701 086</b>	<b>184 245</b>

Penneo Dokumentnr: 47V4C-LP6FK-DATYY-CAP3G-Y10CR-OH934



STORGATA 21 HORTEN AS  
927 207 680

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 687 769	9 976 657
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 687 769</b>	<b>9 976 657</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 687 769</b>	<b>9 976 657</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		245 595	331 170
Andre kortsiktige fordringer		203 329	88 505
<b>Sum fordringer</b>		<b>448 924</b>	<b>419 675</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 977	1 822 062
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>275 977</b>	<b>1 822 062</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>724 901</b>	<b>2 241 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 412 670</b>	<b>12 218 395</b>

Penneo Dokumentnr: 4TV4C-LP6FK-DATYY-CAP3G-Y10CR-OH934



STORGATA 21 HORTEN AS  
927 207 680

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	777 570	777 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>807 570</b>	<b>807 570</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 5	0	68 021
Udekket tap	4, 5	3 633 066	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 633 066</b>	<b>68 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 825 495</b>	<b>875 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	239 952
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>239 952</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 450 000	10 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 450 000</b>	<b>10 150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		624 879	337 076
Kortsiktig konserngjeld	3	97 929	100 000
Annen kortsiktig gjeld		1 065 357	515 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 788 165</b>	<b>952 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 238 165</b>	<b>11 342 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 412 670</b>	<b>12 218 395</b>

HORTEN, 26.05.2025

Thomas Solberg  
styrets leder / daglig leder

Per Solberg  
styremedlem

Penneo DokumentID: 47V4C-LP6FK-DATY-CAP3G-Y10CR-OH934



STORGATA 21 HORTEN AS  
927 207 680

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STORGATA 21 HORTEN AS  
927 207 680

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	13 902 792
Tilgang i året	2 959 985
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>16 862 777</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 926 135
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 175 008
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>12 687 769</b>
Årets av- og nedskrivninger	248 873
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	97 929	100 000

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	777 570	68 021	0	875 591
Årsresultat	0	0	-68 021	-3 633 066	-3 701 086
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>777 570</b>	<b>0</b>	<b>-3 633 066</b>	<b>-2 825 495</b>

## Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Ved årsslutt viser selskapets egenkapital en negativ balanse på kr 2 825 495. Dette skyldes i hovedsak betydelige investeringer i form av påkostninger og oppgradering av eiendom. Kostnadene som er pådratt inkluderer både aktiverte påkostninger og løpende vedlikehold, som i innværende år har påvirket resultatet negativt.

Selskapet forventer økt inntjening i kommende år gjennom økte leieinntekter og planlagt utleie av ny leilighet. I tillegg vurderer styret at det foreligger merverdier i selskapets eiendom som ikke er reflektert i balansen, hvilket også er med på å begrunne fortsatt drift.

Styret har foretatt en vurdering av selskapets økonomiske stilling og forutsetningene for fortsatt drift, og konkluderer med at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Solberg, Thomas

Styreleder

På vegne av: Storgata 21 Horten AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1037243

IP: 88.89.xxx.xxx

2025-05-26 11:49:25 UTC



### Solberg, Thomas

Daglig leder

På vegne av: Storgata 21 Horten AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1037243

IP: 88.89.xxx.xxx

2025-05-26 11:49:25 UTC



### Solberg, Per

Styremedlem

På vegne av: Storgata 21 Horten AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2199791

IP: 80.203.xxx.xxx

2025-05-26 18:06:40 UTC



Penneo DokumentID: 4TV4C-LP6FK-DATYY-CAP3G-Y10CR-OH934

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.