



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 166 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEVEIEN 4 HOLDING AS
Forretningsadresse: Hagevegen 4
2613 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Dahl Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.01.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	40 575	40 401
Sum kostnader		40 575	40 401
Driftsresultat		-40 575	-40 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	3 556 126	964 671
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter		3 556 126	964 674
Annen rentekostnad		1 030 486	976 103
Sum finanskostnader		1 030 486	976 103
Netto finans		2 525 640	-11 429
Ordinært resultat før skattekostnad		2 485 065	-51 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 485 065	-51 830
Årsresultat		2 485 065	-51 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 485 065	-51 830
Totalresultat		2 485 065	-51 830
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	2 485 065	-51 830
Sum overføringer og disponeringer		2 485 065	-51 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	32 182 514	32 182 514
Sum finansielle anleggsmidler		32 182 514	32 182 514
Sum anleggsmidler		32 182 514	32 182 514
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			3 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 314
Sum omløpsmidler		0	3 314
SUM EIENDELER		32 182 514	32 185 828

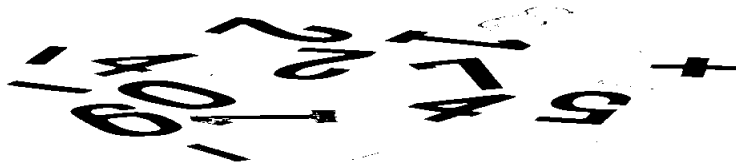
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	914 142	914 142
Sum innskutt egenkapital		5 914 142	5 914 142
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 393 067	-4 878 132
Sum opptjent egenkapital		-2 393 067	-4 878 132
Sum egenkapital		3 521 075	1 036 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 526 794	5 547 803
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	24 668 349	25 117 105
Sum annen langsiktig gjeld		28 195 143	30 664 908
Sum langsiktig gjeld		28 195 143	30 664 908
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10	
Leverandørgjeld		769	19 394
Annen kortsiktig gjeld	7	465 517	465 517
Sum kortsiktig gjeld		466 296	484 911
Sum gjeld		28 661 439	31 149 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 182 514	32 185 828



Årsoppgjør 2020

Hageveien 4 Holding AS
ORG.NR.: 989 166 727

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

Dokumentet er elektronisk signert



Hageveien 4 Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3	40 575	40 401
Sum driftskostnader		<u>40 575</u>	<u>40 401</u>
Driftsresultat		<u>-40 575</u>	<u>-40 401</u>
FINANSIELLE POSTER			
Inntekt på investering i datterselskap	4	3 556 126	964 671
Annen renteinntekt		0	3
Annen rentekostnad		1 030 486	976 103
Resultat av finansielle poster		<u>2 525 640</u>	<u>-11 429</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 485 065</u>	<u>-51 830</u>
Arsresultat		<u>2 485 065</u>	<u>-51 830</u>
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital	5	2 485 065	-51 830
Sum disponert		<u>2 485 065</u>	<u>-51 830</u>

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 989166727

Dokumentet er elektronisk signert



Hageveien 4 Holding AS

Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Aksjer i datterselskap o. l.	4	32 182 514	32 182 514
Sum anleggsmidler		<u>32 182 514</u>	<u>32 182 514</u>
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	3 315
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>3 315</u>
Sum eiendeler		<u>32 182 514</u>	<u>32 185 828</u>

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 989166727

Dokumentet er elektronisk signert



Hageveien 4 Holding AS

Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5,6	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	914 142	914 142
Sum innskutt egenkapital		5 914 142	5 914 142
Annen egenkapital	5	-2 393 067	-4 878 132
Sum opptjent egenkapital		-2 393 067	-4 878 132
Sum egenkapital		3 521 075	1 036 010
GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	3 526 794	5 547 803
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	24 668 349	25 117 105
Sum annen langsiktig gjeld		28 195 143	30 664 908
Gjeld til kredittinstitusjoner		10	0
Leverandørgjeld		769	19 394
Annen kortsiktig gjeld	7	465 517	465 517
Sum kortsiktig gjeld		466 296	484 911
Sum gjeld		28 661 439	31 149 819
Sum egenkapital og gjeld		32 182 514	32 185 828

LILLEHAMMER, 15.01.2021
Styret for Hageveien 4 Holding AS

Trine Sørum
Styrets leder

Geir Arne Bjune
Styremedlem

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 989166727

Dokumentet er elektronisk signert



Hageveien 4 Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i andre selskaper

Andre aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2019 og 22% for 2020 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Skattegrunnlaget	2020	2019
Resultat før skattekostnad	2 485 065	-51 830
Permanente forskjeller	0	0
Fremført underskudd	-3 132 344	-3 080 514
Skattegrunnlag	-647 279	-3 132 344

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	0,00 %	0,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.19	31.12.20	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til framføring	-3 132 344	-647 279	-2 485 065
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-3 132 344	-647 279	-2 485 065
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-3 132 344	-647 279	-2 485 065

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.



Hageveien 4 Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Hele styret	2020	2019	
Styrehonorar	0	0	
Annen godtgjørelse	0	0	
Ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer, nærstående parter			
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:	0,00 %	0	0
Revisor			
Kostnadsført revisjonshonorar, inkl mva	8 750	7 500	
Kostnadsført rådgivningshonorar, inkl mva	9 375	4 875	

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Investering i datterselskap

	Hageveien 4 AS	Hageveien 4 Hjemmel AS	Sum
Forretningskontor	Lillehammer	Lillehammer	
Eierandel / stemmerett i %	100 %	100 %	
Anskaffelseskost	32 082 514	100 000	32 182 514
Balansført verdi	32 082 514	100 000	32 182 514

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.19	5 000 000	914 142	-4 878 132	1 036 010
Årets resultat			2 485 065	2 485 065
Ordinært utbytte			0	0
Pr 31.12.20	5 000 000	914 142	-2 393 067	3 521 075

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Trine Sørum	10 000	20 % daglig leder / styrets leder
Geir Arne Bjune	10 000	20 % styremedlem
Alexander Bjune	10 000	20 % styremedlem
Marius Bjune	10 000	20 % styremedlem
Silje Kristine Bjune	10 000	20 % styremedlem
Aksjekapital:	50 000 stk à 100	5 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet



Hageveien 4 Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Fordringer og gjeld

Gjeld	2020	2019
Pantelån	24 668 349	25 117 105
Hageveien 4 AS	1 299 577	3 799 284
Hageveien 4 Hjemmel AS	2 227 217	1 748 519
Lillehammer Treningssenter AS	465 517	465 517
Sum	28 660 660	31 130 425

Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 668 349	25 117 105
Sum	24 668 349	25 117 105

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2020	2019
Aksjer i Hageveien 4 AS	32 081 514	32 082 514
Sum	32 081 514	32 082 514



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Hageveien 4 Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hageveien 4 Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 485 065. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Hageveien 4 Holding AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 15. januar 2021
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap med...

Name Date
Fossum, Alexander Dahl 2021-01-17

Identification

 Fossum, Alexander Dahl

Name Date
Bjune, Geir Arne 2021-01-15

Identification

 Bjune, Geir Arne

Name Date
Sørum, Trine 2021-01-17

Identification

 Sørum, Trine



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))