



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 853 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYKLEBUST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Stiabergget 57
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		208 800	113 100
Sum inntekter		208 800	113 100
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	108 439	56 260
Sum kostnader		108 439	56 260
Driftsresultat		100 361	56 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	18
Sum finansinntekter		6	18
Annen rentekostnad		79 651	60 250
Sum finanskostnader		79 651	60 250
Netto finans		-79 645	-60 232
Ordinært resultat før skattekostnad		20 717	-3 392
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	1 486	
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 231	-3 392
Årsresultat		19 231	-3 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 231	-3 392
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	3 392	-3 392
Overføringer annen egenkapital		15 839	
Sum overføringer og disponeringer		19 231	-3 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 237 104	3 237 104
Sum varige driftsmidler		3 237 104	3 237 104
Sum anleggsmidler		3 237 104	3 237 104
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 095	17 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 095	17 838
Sum omløpsmidler		113 095	17 838
SUM EIENDELER		3 350 199	3 254 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 839	
Udekket tap			3 392
Sum opptjent egenkapital		15 839	-3 392
Sum egenkapital		35 269	16 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 307 051	2 370 850
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	850 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 307 051	3 220 850
Sum langsiktig gjeld		3 307 051	3 220 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 926	
Betalbar skatt	3	1 486	
Annen kortsiktig gjeld		2 467	18 054
Sum kortsiktig gjeld		7 879	18 054
Sum gjeld		3 314 930	3 238 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 350 199	3 254 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 675686

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 853 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYKLEBUST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Stiaberget 57
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 853 320
MYKLEBUST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		208 800	113 100
Sum inntekter		208 800	113 100
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	108 439	56 260
Sum kostnader		108 439	56 260
Driftsresultat		100 361	56 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	18
Sum finansinntekter		6	18
Annen rentekostnad		79 651	60 250
Sum finanskostnader		79 651	60 250
Netto finans		-79 645	-60 232
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	1 486	-3 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 231	-3 392
Årsresultat		19 231	-3 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 231	-3 392
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	3 392	-3 392
Overføringer annen egenkapital		15 839	
Sum overføringer og disponeringer		19 231	-3 392



Organisasjonsnr: 922 853 320
MYKLEBUST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 3 237 104 3 237 104
Sum varige driftsmidler 3 237 104 3 237 104

Sum anleggsmidler 3 237 104 3 237 104

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 113 095 17 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 113 095 17 838

Sum omløpsmidler 113 095 17 838

SUM EIENDELER 3 350 199 3 254 942

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 5 -10 570 -10 570
Sum innskutt egenkapital 19 430 19 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 15 839
Udekket tap 3 392
Sum opptjent egenkapital 15 839 -3 392

Sum egenkapital 35 269 16 038

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 2 307 051 2 370 850
Øvrig langsiktig gjeld 1 000 000 850 000
Sum annen langsiktig gjeld 3 307 051 3 220 850



Sum langsiktig gjeld		3 307 051	3 220 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 926	
Betalbar skatt	3	1 486	
Annen kortsiktig gjeld		2 467	18 054
Sum kortsiktig gjeld		7 879	18 054
Sum gjeld		3 314 930	3 238 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 350 199	3 254 942



Organisasjonsnr: 922 853 320
MYKLEBUST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fredrik Hexum Myklebust	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

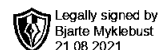
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Myklebust Eiendom AS

Org.nr 922853320

Årsregnskap 2020

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Autorisert regnskapsførerselskap
Grenseveien 21, 4313 SANDNES
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html post@srregnskap.no

R M
N MEDLEM
REGNSKAP
NORGE



Myklebust Eiendom AS

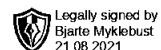
Legally signed by
Bjarne Myklebust
21.08.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	mai-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		208 800	113 100
Sum driftsinntekter		208 800	113 100
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	108 439	56 260
Sum driftskostnader		108 439	56 260
DRIFTSRESULTAT		100 361	56 840
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	18
Sum finansinntekter		6	18
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		79 651	60 250
Sum finanskostnader		79 651	60 250
NETTO FINANSPOSTER		(79 645)	(60 232)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		20 717	(3 392)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	1 486	0
ORDINÆRT RESULTAT		19 231	(3 392)
ÅRSRESULTAT		19 231	(3 392)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		15 839	0
Fremføring av udekket tap	5	3 392	(3 392)
SUM OVERF. OG DISP.		19 231	(3 392)



Myklebust Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 237 104	3 237 104
Sum varige driftsmidler		3 237 104	3 237 104
SUM ANLEGGSMIDLER		3 237 104	3 237 104
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 095	17 838
SUM OMLØPSMIDLER		113 095	17 838
SUM EIENDELER		3 350 199	3 254 942
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(10 570)	(10 570)
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 839	0
Udekket tap		0	(3 392)
Sum opptjent egenkapital		15 839	(3 392)
SUM EGENKAPITAL		35 269	16 038
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 307 051	2 370 850
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	850 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 307 051	3 220 850
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 307 051	3 220 850
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 926	0
Betalbar skatt	3	1 486	0
Annen kortsiktig gjeld		2 467	18 054
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 879	18 054
SUM GJELD		3 314 930	3 238 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 350 199	3 254 942

Bergen, 19/08/21
Bjarte Myklebust
Styreleder / daglig leder



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved innbetaling av husleie fra leieboere. Andre tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

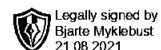
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Myklebust Eiendom AS



Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt gjennomsnittlig 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn, feriepenger mv.	0	0
Totalt	0	0

Godtgjørelse

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Pensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 237 104
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 237 104
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	3 237 104

Prosentstørrelse for ord. avskr.

Selskapet eier 1 eiendom pr. 31.12.20. Eiendommen benyttes for boligformål og er ikke gjenstand for avskrivninger.



Myklebust Eiendom AS

Legally signed by
Bjarte Myklebust
21.08.2021

Noter 2020

Note 3 - Skattegrunnlag og skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	20 717
+ Permanente og andre forskjeller	-6 823
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	13 894
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	7 139
= Inntekt	6 755

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 486
= Sum betalbar skatt	1 486
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	1 486
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 486
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	1 486

Note 4 - Utsatt skattefordel/utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	7 139
= Grunnlag utsatt skatt	0	-7 139
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	7 139
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	7 139
Utsatt skattefordel	0	1 571
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	7 141
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1 571
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-13 962	16 038
Tilført fra årsresultat		19 231	19 231
Pr 31.12.	30 000	5 269	35 269

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Fredrik Hexum Myklebust	1 000	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	1 000	100,00 %

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 307 051	2 370 850
Pantsatte eiendeler		
Leilighet	3 069 000	3 069 000

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1.827.081,- og pr 31.12. i fjor kr 1.890.850,-