



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 266 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAIRVIEW AS
Forretningsadresse: Tilla Valstads vei 8
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Kingsrud Treiborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 191 521	0
Sum inntekter		4 191 521	0
Kostnader			
Varekostnad		380 000	0
Lønnskostnad	2, 3	967 979	3 306
Annen driftskostnad		51 453	28 216
Sum kostnader		1 399 432	31 522
Driftsresultat		2 792 089	-31 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 264	1 146
Annen finansinntekt		1 709	223 882
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		196 675	0
Sum finansinntekter		199 648	225 028
Annen rentekostnad		0	14
Annen finanskostnad		7 632	540
Sum finanskostnader		7 632	554
Netto finans		192 016	224 474
Ordinært resultat før skattekostnad		2 984 105	192 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 984 105	192 952
Årsresultat		2 984 105	192 952
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 984 104	192 952
Sum overføringer og disponeringer		2 984 104	192 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	18 000
Investeringer i aksjer og andeler		600 835	500 935
Andre langsiktige fordringer		39 869	16 431
Sum finansielle anleggsmidler		640 704	535 366
Sum anleggsmidler		640 704	535 366
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		784 226	587 551
Andre finansielle instrumenter		1 473 752	1 473 752
Sum investeringer		2 257 978	2 061 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 270 233	265 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 270 233	265 576
Sum omløpsmidler		5 528 211	2 326 879
SUM EIENDELER		6 168 915	2 862 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Overkurs		10 175	10 175
Sum innskutt egenkapital		110 175	110 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 708 322	2 724 218
Sum opptjent egenkapital		5 708 322	2 724 218
Sum egenkapital		5 818 497	2 834 393
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 320	809
Skyldig offentlige avgifter		216 441	-1 179
Annen kortsiktig gjeld		131 656	28 222
Sum kortsiktig gjeld		350 417	27 852
Sum gjeld		350 417	27 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 168 914	2 862 245
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 868792

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 266 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAIRVIEW AS
Forretningsadresse: Tilla Valstads vei 8
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Kingsrud Treiborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 994 266 829
FAIRVIEW AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 191 521	0
Sum inntekter		4 191 521	0
Kostnader			
Varekostnad		380 000	0
Lønnskostnad	2, 3	967 979	3 306
Annen driftskostnad		51 453	28 216
Sum kostnader		1 399 432	31 522
Driftsresultat		2 792 089	-31 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 264	1 146
Annen finansinntekt		1 709	223 882
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		196 675	0
Sum finansinntekter		199 648	225 028
Annen rentekostnad		0	14
Annen finanskostnad		7 632	540
Sum finanskostnader		7 632	554
Netto finans		192 016	224 474
Ordinært resultat før skattekostnad		2 984 105	192 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 984 105	192 952
Årsresultat		2 984 105	192 952
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 984 104	192 952
Sum overføringer og disponeringer		2 984 104	192 952



Organisasjonsnr: 994 266 829
FAIRVIEW AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	0	18 000
Investeringer i aksjer og andeler	600 835	500 935
Andre langsiktige fordringer	39 869	16 431
Sum finansielle anleggsmidler	640 704	535 366
Sum anleggsmidler	640 704	535 366

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	784 226	587 551
Andre finansielle instrumenter	1 473 752	1 473 752
Sum investeringer	2 257 978	2 061 303

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3 270 233	265 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3 270 233	265 576
Sum omløpsmidler	5 528 211	2 326 879
SUM EIENDELER	6 168 915	2 862 245

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)	100 000	100 000
Overkurs	10 175	10 175
Sum innskutt egenkapital	110 175	110 175

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5 708 322	2 724 218
-------------------	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	5 708 322	2 724 218
Sum egenkapital	5 818 497	2 834 393
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 320	809
Skyldig offentlige avgifter	216 441	-1 179
Annen kortsiktig gjeld	131 656	28 222
Sum kortsiktig gjeld	350 417	27 852
Sum gjeld	350 417	27 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 168 914	2 862 245
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 994 266 829
FAIRVIEW AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	846086.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	119297.00	0.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	2596.00	3306.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	967979.00	3306.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------