



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 793 966
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LUNDVEGEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.05.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Nessemø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 000	
Annen driftskostnad	2,3,4	85 497	
Sum kostnader		105 497	
Driftsresultat		-105 497	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Netto finans		7	
Resultat før skattekostnad		-105 490	
Årsresultat		-105 490	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-105 490	
Sum overføringer og disponeringer		-105 490	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	20 631 239	
Sum varige driftsmidler		20 631 239	
Sum anleggsmidler		20 631 239	
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 557	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 557	
Sum omløpsmidler		24 557	
SUM EIENDELER		20 655 796	
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Overkurs		160 000	
Annen innskutt egenkapital	5,6	25 000	
Sum innskutt egenkapital		185 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-105 490	
Udekket tap		396 623	
Sum opptjent egenkapital		-502 113	
Sum egenkapital		-317 113	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 897 580	
Sum annen langsiktig gjeld		20 897 580	
Sum langsiktig gjeld		20 897 580	
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		75 328	
Sum kortsiktig gjeld		75 328	
Sum gjeld		20 972 908	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 655 795	
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	12 660 415	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313377

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 793 966
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LUNDVEGEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.05.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Nesse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Organisasjonsnr: 933 793 966
LUNDVEGEN 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 000	
Annen driftskostnad	2, 3, 4	85 497	
Sum kostnader		105 497	
Driftsresultat		-105 497	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Netto finans		7	
Resultat før skattekostnad		-105 490	
Årsresultat		-105 490	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-105 490	
Sum overføringer og disponeringer		-105 490	



Organisasjonsnr: 933 793 966
LUNDVEGEN 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5,10
Sum varige driftsmidler

20 631 239
20 631 239

Sum anleggsmidler

20 631 239

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

24 557
24 557

Sum omløpsmidler

24 557

SUM EIENDELER

20 655 796

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Overkurs
Annen innskutt egenkapital 5,6
Sum innskutt egenkapital

160 000
25 000
185 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

-105 490
396 623
-502 113

Sum egenkapital

-317 113

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 8
Sum annen langsiktig gjeld

20 897 580
20 897 580



Sum langsiktig gjeld		20 897 580
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		75 328
Sum kortsiktig gjeld		75 328
Sum gjeld		20 972 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 655 795
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	8	12 660 415



Organisasjonsnr: 933 793 966
LUNDVEGEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.
I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.
Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.
Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.
Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.
Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note
0

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2, 3, 4



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u> <u>Andel av aksjek.</u>

Note

8

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lundvegen 1 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lundvegen 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap for 2024 er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 12.februar 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-12 09:55:54 UTC



QES



Penneo Dokumentnr økkel: H8046-27C6N-68E1J-NVND0-LYWHA-4B3MO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Disponible midler 2024 Lundvegen 1 Borettslag 933793966

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-105 490	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-20 631 239	0
Opptak langsiktig gjeld	20 897 581	0
Inn/utbetaling innskudd	185 000	0
Endringer i andre langsiktige poster	-396 623	0
B. Årets endring disponible midler	-50 772	0
C. Disponible midler UB	-50 772	0
Omløpsmidler	24 557	0
- Kortsiktig gjeld	75 328	0
C. Disponible midler	-50 772	0



Resultat 2024 Lundvegen 1 Borettslag 933793966

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		0	0	0	226 550
Renter		0	0	0	643 550
TV/Internett		0	0	0	5 940
Sum inntekter		0	0	0	876 040
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	20 000	0	0	0
Revisjonshonorar		0	0	0	8 000
Forretningsførerhonorar		0	0	0	30 000
Andre forvaltningstjenester		38 230	0	0	2 000
Andre fremmede tjenester		0	0	0	15 000
Vedlikehold	2	0	0	0	40 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		8 865	0	0	0
TV/Internett		0	0	0	5 940
Forsikring		11 866	0	0	25 000
Energi og strøm		0	0	0	15 000
Kontingenter		0	0	0	1 950
Festeavgifter		672	0	0	0
Kommunale avgifter	3	3 534	0	0	59 600
Andre driftsutgifter	4	22 330	0	0	5 000
Sum driftskostnader		105 497	0	0	207 490
Driftsresultat		-105 497	0	0	668 550
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		7	0	0	0
Rentekostnad		0	0	0	643 550
Resultat av finansinntekt og -kostnad		7	0	0	-643 550
Resultat som overføres fri egenkapital		-105 490	0	0	25 000

Lundvegen 1 Borettslag



Balanse 2024 Lundvegen 1 Borettslag 933793966

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5, 10	5 571 583	0
Bygg under oppføring	5, 10	15 059 656	0
Sum anleggsmidler		20 631 239	0
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		24 557	0
Sum omløpsmidler		24 557	0
SUM EIENDELER		20 655 796	0

Lundvegen 1 Borettslag



Balanse 2024 Lundvegen 1 Borettslag 933793966

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6, 7	25 000	0
Overkursfond		160 000	0
Udekket tap		-396 623	0
Årets resultat	8	-105 490	0
Sum egenkapital	8	-317 113	0
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	9	18 231 998	0
Andel langs.gjeld	9	2 665 582	0
Sum langsiktig gjeld	10	20 897 581	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		75 328	0
Sum kortsiktig gjeld		75 328	0
SUM GJELD		20 972 909	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 655 796	0

04.02.2026

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____ Dato _____

Lars Hjelde
Leder

Jim-Roger Skogseth
Styremedlem

Bjørn Olav Kolstad
Styremedlem

Lundvegen 1 Borettslag



Noter 2024 Lundvegen 1 Borettslag 933793966

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Gave til ansatte, fradragberettiget	20 000	0
Sum	20 000	0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.		

Note 3 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	3 534	0
Sum	3 534	0

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Bank og kortgebyrer	4 096	0
Andre kostnader	18 234	0
Sum	22 330	0

Note 5 - Bygg under oppføring

Borettslaget har i året kjøpt alle aksjene i Lundvegen 1 AS med påfølgende innfusjonering av datterselskapet. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet, og merverdier ble allokert som tomt.

Note 6 - Andelskapital

Andelsskapital er kr. 5 000,- pr enhet, innbetalt av utbygger ved stifting. Sum kr. 25 000

Note 7 - Egenkapital

Borettslaget har pr utgangen av 2024 negativ egenkapital og negative disponible midler. Den negativ egenkapitalen vil forbedret seg med ca kr 180 000,- i løpet av 2025. Disponible midler vil bli positivt etter oppstarten av borettslaget i 2025.

Noter



Noter 2024 Lundvegen 1 Borettslag 933793966

Note 8 - Egenkapital/ Avsetningsfond

	Stifting av borettslaget	Fusjons- balanse	Korr. av fusjons- bal	Årets resultat	Pr 31.12
Utsatt skattefordel		-109 429	109 429		
Stiftelsekapital	25 000				25 000
Aksjekapital		40 000	-40 000		
Overkurs		160 000			160 000
Udekket tap		-327 194	-69 429		-396 623
Resultat				-105 490	-105 490
Sum EK	25 000	-236 623	0	-105 490	-317 113

Note 9 - Pantegjeld

Borettslaget har ikke inngått avtaler for individuell nedbetaling av fellesgjeld.

Note 10 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr.12 660 415,- byggelån med pant i råbygget, og kr.8 237 165,- lån til utbyggere.

Noter



Resultat og balanse med noter for Lundvegen 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lundvegen 1 Borettslag

Styreleder	Lars Hjelde (sign.)	10.02.2026
Styremedlem	Bjørn Olav Kolstad (sign.)	04.02.2026
Styremedlem	Jim-Roger Skogseth (sign.)	10.02.2026