



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 368 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLEMDAL PROSJEKT HOLDING AS  
Forretningsadresse: Stensberggata 25  
0170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5		
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	23 955	
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 955</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 955</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 955</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 955</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-23 955</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 955</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 955</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-23 955	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 955</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Anlegg under utførelse	5	753 603	1 091 347
<b>Sum varer</b>		<b>753 603</b>	<b>1 091 347</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 754 732	18 525
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 754 732</b>	<b>18 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 508 335</b>	<b>1 109 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 508 335</b>	<b>1 109 872</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	60 000	30 000
Overkurs	3	2 470 000	
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 530 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	23 955	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 955</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 506 045</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 290	1 079 872
Betalbar skatt	1		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 290</b>	<b>1 079 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 290</b>	<b>1 079 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 508 335</b>	<b>1 109 872</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 485369

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 368 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLEMDAL PROSJEKT HOLDING AS  
Forretningsadresse: Stensberggata 25  
0170 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 924 368 454  
SLEMDAL PROSJEKT HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5		
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	23 955	
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 955</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 955</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 955</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 955</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-23 955</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 955</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 955</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-23 955	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 955</b>	



Organisasjonsnr: 924 368 454  
SLEMDAL PROSJEKT HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Anlegg under utførelse	5	753 603	1 091 347
<b>Sum varer</b>		<b>753 603</b>	<b>1 091 347</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 754 732	18 525
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 754 732</b>	<b>18 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 508 335</b>	<b>1 109 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 508 335</b>	<b>1 109 872</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	60 000	30 000
Overkurs	3	2 470 000	
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 530 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	23 955	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 955</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 506 045</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 290	1 079 872
Betalbar skatt	1		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 290</b>	<b>1 079 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 290</b>	<b>1 079 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 508 335</b>	<b>1 109 872</b>



Organisasjonsnr: 924 368 454  
SLEMDAL PROSJEKT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

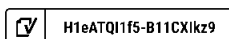
Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Slemdal Prosjekt Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 368 454





### Resultatregnskap

Slemdal Prosjekt Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	4	23 955	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 955</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 955</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 955	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-23 955</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	23 955	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-23 955</b>	<b>0</b>



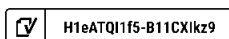
**Balanse**

Slemdal Prosjekt Holding AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	5	753 603	1 091 347
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 754 732	18 525
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 508 335</b>	<b>1 109 872</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 508 335</b>	<b>1 109 872</b>

Slemdal Prosjekt Holding AS

Side 3





## Balanse

Slemdal Prosjekt Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	60 000	30 000
Overkurs	3	2 470 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 530 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-23 955	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 955</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 506 045</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 290	1 079 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 290</b>	<b>1 079 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 290</b>	<b>1 079 872</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 508 335</b>	<b>1 109 872</b>

Oslo, 28.02.2022

Styret i Slemdal Prosjekt Holding AS

\_\_\_\_\_  
Petter Nilsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Henningsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Rolf Lahaug Nilsen  
styremedlem


\_\_\_\_\_  
Tollef Svenkerud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øystein Arnulf Landvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stig Børger Bratlie  
styremedlem

Slemdal Prosjekt Holding AS

Side 4

 H1eATQI1f5-B11CXIkz9



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Reklassifisering i balansen

Det er foretatt enkelte reklassifiseringer i regnskapet i forhold til tidligere perioder, og sammenligningstall er omarbeidet tilsvarende. Dette medfører at enkelte linjer og noter ikke er direkte sammenlignbare med årsregnskapet for 2020.



## Note 1 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 955	0	23 955
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 955	0	-23 955
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-23 955	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-23 955</b>	<b>0</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 60 000 består av 1 000 aksjer à kr. 60.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Oslo Vest Holding AS	600	60%
Fredensborg Bolig AS	400	40%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	30 000	0	0	30 000
Årets resultat	0	0	-23 955	-23 955
Kapitalforhøyelse 02.02.2021	30 000	2 470 000	0	2 500 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>60 000</b>	<b>2 470 000</b>	<b>-23 955</b>	<b>2 506 045</b>



## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Slemdal Prosjekt Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer i 2021.

### Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

## Note 5 Varer

	2021	2020
Anlegg under utførelse	753 603	1 091 347
<b>Sum</b>	<b>753 603</b>	<b>1 091 347</b>



## Verification

Transaction ID	H1eATQI1f5-B11CXIkz9
Document	Slemdal Prosjekt Holding AS 01.03.22.pdf
Pages	7
Sent by	Lene Kørre

## Attachments

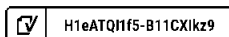
- Slemdal Prosjekt Holding AS 01.03.22.pdf-pAdES-HyK5VUkzc.pdf
- Slemdal Prosjekt Holding AS 01.03.22.pdf-pAdES-SJa7rUkMq.pdf
- Slemdal Prosjekt Holding AS 01.03.22.pdf-pAdES-SJa7rUkMq.pdf
- Slemdal Prosjekt Holding AS 01.03.22.pdf-pAdES-ByIQEL1M9.pdf
- Slemdal Prosjekt Holding AS 01.03.22.pdf-pAdES-Hyt4481zq.pdf
- Slemdal Prosjekt Holding AS 01.03.22.pdf-pAdES-S1dxrLyG9.pdf
- Slemdal Prosjekt Holding AS 01.03.22.pdf-pAdES-BkGe0ELyf9.pdf

## Signing parties

<b>Petter Nilsen</b>	petter.nilsen@fredensborgbolig.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
<b>Tollef Svenkerud</b>	tollef.svenkerud@fredensborgbolig.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
<b>Stig Børger Bratlie</b>	Stig.Bratlie@norgesgruppen.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
<b>Bjørn Henningsen</b>	henningsen@union.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
<b>Øystein Arnulf Landvik</b>	landvik@union.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
<b>Rolf Lahaug Nilsen</b>	rolf.lahaug.nilsen@fredensborgbolig.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

## Activity log

- E-mail invitation sent to petter.nilsen@fredensborgbolig.no  
2022-03-16 13:17:44 CET,
- E-mail invitation sent to tolfef.svenkerud@fredensborgbolig.no  
2022-03-16 13:17:44 CET,
- E-mail invitation sent to henningsen@union.no  
2022-03-16 13:17:44 CET,
- E-mail invitation sent to Stig.Bratlie@norgesgruppen.no  
2022-03-16 13:17:44 CET,





**E-mail invitation sent to rolf.lahaug.nilsen@fredensborgbolig.no**

2022-03-16 13:17:44 CET,

**E-mail invitation sent to landvik@union.no**

2022-03-16 13:17:44 CET,

**Clicked invitation link Rolf Lahaug Nilsen**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15\_3\_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-03-16 13:18:39 CET,IP address: 213.52.76.98

**Clicked invitation link Stig Børger Bratlie**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/97.0.4692.99 Safari/537.36,2022-03-16 13:54:43 CET,IP address: 87.238.64.30

**Document and its attachments signed by Stig Børger Bratlie**

Birth date: 1965/01/03,2022-03-16 13:55:52 CET,

**E-mail invitation sent to Stig.Bratlie@norgesgruppen.no**

2022-03-16 13:57:41 CET,

**Document and its attachments signed by Rolf Lahaug Nilsen**

Birth date: 1962/07/12,2022-03-16 14:06:43 CET,

**Document and its attachments signed by Rolf Lahaug Nilsen**

Birth date: 1962/07/12,2022-03-16 14:07:50 CET,

**Clicked invitation link Petter Nilsen**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.51 Safari/537.36,2022-03-16 14:10:44 CET,IP address: 213.52.76.98

**Document and its attachments signed by Petter Nilsen**

Birth date: 1979/05/22,2022-03-16 14:20:41 CET,

**Clicked invitation link Tollef Svenkerud**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.51 Safari/537.36,2022-03-17 08:29:29 CET,IP address: 213.52.76.98

**Document and its attachments signed by Tollef Svenkerud**

Birth date: 1977/10/01,2022-03-17 08:31:15 CET,

**E-mail invitation sent to henningsen@union.no**

2022-03-18 00:01:11 CET,

**E-mail invitation sent to landvik@union.no**

2022-03-18 00:01:11 CET,

**Updated recipients Lene Kørre**

2022-03-21 12:33:32 CET,IP address: 195.0.152.26

**Clicked invitation link Øystein Arnulf Landvik**

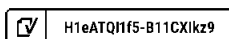
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.74 Safari/537.36,2022-03-21 12:36:59 CET,IP address: 188.95.247.247

**Document and its attachments signed by Øystein A. Landvik**

Birth date: 1962/04/30,2022-03-21 12:38:04 CET,

**Clicked invitation link Bjørn Henningsen**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.51 Safari/537.36,2022-03-21 13:05:45 CET,IP address: 188.95.247.249






E-mail invitation sent to [henningsen@union.no](mailto:henningsen@union.no)  
2022-03-24 00:00:33 CET,

Document and its attachments signed by Bjørn Henningsen  
Birth date: 1962/04/25, 2022-03-24 08:57:44 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



 H1eATQ1f5-B11CXIkz9