



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 474 777
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MYRVOLL TORG SAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 6 877 351 | 2 564 435 |
| Sum inntekter | | 6 877 351 | 2 564 435 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 341 595 | 114 268 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 16 348 | |
| Annen driftskostnad | 3 | 6 530 570 | 2 493 927 |
| Sum kostnader | | 6 888 514 | 2 608 195 |
| Driftsresultat | | -11 163 | -43 760 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 51 399 | 4 459 |
| Sum finansinntekter | | 51 399 | 4 459 |
| Annen finanskostnad | | 457 | |
| Sum finanskostnader | | 457 | 0 |
| Netto finans | | 50 941 | 4 459 |
| Resultat før skattekostnad | | 39 778 | -39 301 |
| Årsresultat | | 39 778 | -39 301 |
| Totalresultat | | 39 778 | -39 301 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 39 778 | -39 301 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 39 778 | -39 301 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 46 319 | |
| Sum varige driftsmidler | | 46 319 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 46 319 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 28 906 | |
| Andre fordringer | | 280 064 | 264 570 |
| Sum fordringer | | 308 970 | 264 570 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 256 153 | 982 324 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 256 153 | 982 324 |
| Sum omløpsmidler | | 2 565 123 | 1 246 894 |
| SUM EIENDELER | | 2 611 442 | 1 246 894 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 365 966 | 583 209 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 365 966 | 583 209 |
| Sum egenkapital | | 1 365 966 | 583 209 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 010 513 | 556 353 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 168 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 234 962 | 107 165 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 245 475 | 663 686 |
| Sum gjeld | | 1 245 475 | 663 686 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 611 442 | 1 246 894 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 445084

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 474 777
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MYRVOLL TORG SAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 924 474 777
MYRVOLL TORG SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 6 877 351 | 2 564 435 |
| Sum inntekter | | 6 877 351 | 2 564 435 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 341 595 | 114 268 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 16 348 | |
| Annen driftskostnad | 3 | 6 530 570 | 2 493 927 |
| Sum kostnader | | 6 888 514 | 2 608 195 |
| Driftsresultat | | -11 163 | -43 760 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 51 399 | 4 459 |
| Sum finansinntekter | | 51 399 | 4 459 |
| Annen finanskostnad | | 457 | |
| Sum finanskostnader | | 457 | 0 |
| Netto finans | | 50 941 | 4 459 |
| Resultat før skattekostnad | | 39 778 | -39 301 |
| Årsresultat | | 39 778 | -39 301 |
| Totalresultat | | 39 778 | -39 301 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 39 778 | -39 301 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 39 778 | -39 301 |



Organisasjonsnr: 924 474 777
MYRVOLL TORG SAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 46 319 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | |
| | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 46 319 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 28 906 | |
| Andre fordringer | | | |
| | | 280 064 | 264 570 |
| Sum fordringer | | 308 970 | 264 570 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 2 256 153 | 982 324 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 2 256 153 | 982 324 |
| Sum omløpsmidler | | 2 565 123 | 1 246 894 |
| SUM EIENDELER | | 2 611 442 | 1 246 894 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |



| | | |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 1 365 966 | 583 209 |
| Sum opptjent egenkapital | 1 365 966 | 583 209 |
| Sum egenkapital | 1 365 966 | 583 209 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 1 010 513 | 556 353 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 168 |
| Annen kortsiktig gjeld | 234 962 | 107 165 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 245 475 | 663 686 |
| Sum gjeld | 1 245 475 | 663 686 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 611 442 | 1 246 894 |



Organisasjonsnr: 924 474 777
MYRVOLL TORG SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 7959

Myrvoll Torg Sameie



Velkommen til årsmøte i Myrvoll Torg Sameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

21. mai 2024 kl. 18:00, Myrvoll Vel sitt lokale i Myrvollveien 7A, 1415 Oppegård.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Myrvoll Torg Sameie



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Styret foreslår Stine Veiberg fra OBOS som møteleder.

Forslag til vedtak

Velges i det fysiske årsmøtet.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Alle ble registrert via digitalt system ved oppmøte og vi foreslår at årsmøtet godtar den måten registreringen ble gjennomført på.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Styrets innstilling

Styret foreslår at Stine Veiberg fra OBOS fører protokollen. Protokollvitne kan velges i møtet.

Forslag til vedtak

Velges i det fysiske årsmøtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg
1. 7959 Årsrapport.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 300 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 300 000.



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Innstilling

Styret har hatt 5 kandidater til intervju. Dvs styreleder og nestleder har hatt samtaler med kandidater som enten har meldt seg som interesserte selv, eller som styret har funnet interessante.

En av kandidatene valgte å trekke seg. Styret har laget sin innstilling med fokus på mangfold, ulik kompetanse og alder, samt søke å få representanter for ulike bygg.

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem 1 år Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem 1 år:

- Viggo Pedersen
- Viktoria Jonassen

Valg av 1 styremedlem 2 år Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem 2 år:

- Anne Karin Øksnevad



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

| | | |
|-------------|---------------------|-------------------|
| Leder | Signe Maria Wold | Trelastveien 10 B |
| Nestleder | Arthur Vebestad | Trelastveien 14 |
| Styremedlem | Anne Karin Øksnevad | Trelastveien 18 A |
| Styremedlem | Stein Juva | Trelastveien 20 B |
| Styremedlem | Margrethe Sandvand | Trelastveien 16 |
| Styremedlem | Jan Walbeck | Trelastveien 12 B |

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post myrvolltorg@styrommet.no.

Se Myrvoll Torg Sameies hjemmeside på <https://vibbo.no/7959> for ytterligere informasjon.

Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Myrvoll Torg Sameie

Sameiet består av 160 seksjoner. 151 seksjoner er boligseksjoner. 9 seksjoner er næringsseksjoner. Seksjon 103 er et fellesareal (leilighet) som eies sammen med Damkvartalet 1 og Damkvartalet 2.

Myrvoll Torg Sameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 924474777, og ligger i NORDRE FOLLO kommune

Gårdsnummer 241 og bruksnummer 86.

Sameiet er en del av Trelasttomta Huseierforening, organisasjonsnummer 930 063 223. Trelasttomta Huseierforening består av veier, parkeringsplasser, grønt- og lekearealer (herunder Salamanderdammen) mm.

Trelasttomta Huseierforening består av Myrvoll Torg (160 seksjoner), Damkvartalet 1 (85 seksjoner), Damkvartalet 2 (91 seksjoner), Roof Gardens/ Myrvoll Tårn (72 seksjoner) og Centralen (49 seksjoner). Til sammen 457 seksjoner.

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Myrvoll Torg Sameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er Alpha Revisjon AS.



Informasjon fra styrets arbeid i perioden

Styret har avholdt 10 styremøter i perioden

Styrets leder og nestleder er sameiets representanter i Trelasttomta huseierforening og det har vært avholdt 6 styremøter her.

Utover ordinære styremøter har leder og nestleder deltatt i møter med Nordre Follo Kommune, tilbydere, JM, OBOS prosjekt og advokat.

Myrvoll Torg Sameie har engasjert OBOS prosjekt i forbindelse med bekymring rundt søyler i garasjen og spor etter løftekroker, utvendig, på balkonger/tak. Styret nådde ikke frem med sine spørsmål, direkte til JM, og valgte derfor å hente inn ekstern ekspertise så som betongekspert og juridisk kompetanse. Styret har, gjennom advokaten, fått tilbakemelding fra JM om at de vil utbedre/sikre slik betongekspert foreslår.

- Områder etter løftekroker vil bli ettergått og påført spesialmiddel for å motstå vanninntrenging
- Stolper i garasje vil bli sikret med mansjetter for å hindre saltinntrenging

Styret har forsøkt å komme i dialog med TN eiendom med bakgrunn i bekymringsmeldinger fra flere av de som driver næring her. Meldingene går ut på at det kreves høy månedlig leie, noe som har medført at de ikke klare å drive videre. Hverken styret i Myrvoll Torg Sameie eller Trelasttomta Huseierforening har fått til noe møte.

Styret mottok uventet oppsigelse fra Malux, i desember 2023. Malux er ansvarlig for nøkkelbrikkesystemet vi benytter.

Oppsigelsen er videre meldt til JM som en reklamasjon, på leveranse. JM arbeider med saken, men pr 15.4. har styret ikke mottatt noen forslag til løsning fra JM

Det er gjennomført ny befaring med gartnerfirma mht uteområdene. Det er et faktum at vårt uteområde er svært rikt beplantet og det er en krevende og kostbar jobb å holde dette vedlike. Styret har forsøkt å holde kostnader nede og inngått avtaler med ulike gartnere. Vi er kommet til at den beste løsningen er om hele området, samtlige sameier, inngår avtale med samme firma. Trelasttomta huseierforening har avtale med Hagespesialisten og er meget godt fornøyd med arbeidet de har utført. Dette legges også merke til av beboere og besøkende. Styret har fått flere tilbakemeldinger om at det er veldig pent vedlikeholdt.

Styret i Myrvoll torg Sameie har derfor, på nytt, bedt Hagespesialisten om tilbud på gartner tjenester på vårt område. Vi har presisert at vi ser for oss en rullerende plan med 3 års intervaller. Vi venter på pristilbud.

Styret har mottatt en skriftlig henvendelse, fra en beboer, som mener oppvarming i boenhet ikke er bra nok. Styret viser til informasjon på Vibbo, fra JM. Styret har sendt henvendelse til Myrvoll Energi og bedt om kostnadsoverslag ved å evt øke temperaturen på 1-2 grader. Vi avventer svar, men dette vil bety økning i felleskostnader.

Styret har mottatt en skriftlig tilbakemelding fra beboer med ønske om å diskutere trafikksikring på årsmøtet. Styret har valgt å løfte saken til Trelasttomta huseierforening, da problemet omfatter hele området. Saken er derfor ikke satt opp i årsmøtet, som egen sak.



Styret i Trelasttomta huseierforening har hatt møte med beboer og det er opprettet en arbeidsgruppe som rapporterer til Trelasttomta huseierforening.

Styret inviterte til tenning av julegranen, 1. søndag i advent. Det ble servert gløgg og pepperkaker. Selv med ganske så mange kuldegrader møtte flere opp enn året før.

Det er laget retningslinjer for tildeling og bruk av parseller. Dette er gjort kjent på Vibbo.

3 av nåværende styremedlemmer er på valg. Vårt sameie er i en unik situasjon, vi har beboere som melder seg som interessert i å bidra for fellesskapet!

Styrets leder og nestleder har hatt 5 beboere til samtale/intervju. I samtalen har styreleder/nestleder fortalt om hvordan vi jobber i styret, hvilke oppgaver vi holder på med, utfordringer og hva de interesserte kan bidra med.

Det er avgjørende viktig for styrets leder og oss alle, at vi har en bredt sammensatt kompetanse, i styret. Vi er et stort sameie og styret forvalter store beløp. Vi trenger alt fra den som kan forhandle avtaler, styre pengestrømmen, de som kan gå i bresjen i ubehagelige situasjoner, til den som kan fixe garasjeporten når den har hengt seg opp. Dette har styret satt søkelys på når vi har valgt 3 av de vi har hatt samtale med.

Med bakgrunn i at vi har en relativt ny bygningsmasse er det ikke planlagt større vedlikehold for neste periode.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Driftsinntekter

Driftsinntekter er på totalt kr 6 877 351.

Driftskostnader

Driftskostnader er på totalt kr 6 888 514.

Resultat

Årets resultat på kr 39 779 vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet.

Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 1 319 648.

Dette er en ok arbeidskapital etter så kort tid. Sameiet bør bestrebe seg til å komme opp i rundt 2,4 millioner (ca. kr 15 000 i snitt per seksjon).

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 1 110 000 til vedlikehold.

Kommunale avgifter i NORDRE FOLLO kommune

Blir i sin helhet fakturert direkte fra Nordre Follo kommune.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Myrvoll Torg Boligsameie.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for boligseksjonene for året 2024. Næring øker med 22% fra 1.1.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Myrvoll Torg Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myrvoll Torg Sameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport og budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Vedlegg 1

Telefon: +47 23 31 07 20

11 av 22

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA

7959 Årsrapport.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Vedlegg 1

Telefon: +47 23 31 07 20

12 av 22

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA

7959 Årsrapport.pdf



MYRVOLL TORG SAMEIE ORG.NR. 924 474 777, KUNDENR. 7959

RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 6 829 045 | 2 454 292 | 6 570 000 | 6 698 440 |
| Andre inntekter | 3 | 48 306 | 110 143 | 0 | 0 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | 6 877 351 | 2 564 435 | 6 570 000 | 6 698 440 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 4 | -41 595 | -14 268 | -42 300 | -41 595 |
| Styrehonorar | 5 | -300 000 | -100 000 | -300 000 | -300 000 |
| Avskrivninger | 14 | -16 348 | 0 | 0 | 0 |
| Revisjonshonorar | 6 | -17 625 | -6 375 | -15 000 | -12 500 |
| Forretningsførerhonorar | | -254 854 | -112 735 | -240 000 | -255 000 |
| Konsulenthonorar | 7 | -117 291 | -9 585 | -100 000 | -15 000 |
| Drift og vedlikehold | 8 | -1 326 475 | -299 748 | -980 000 | -1 110 000 |
| Forsikringer | | -406 612 | -116 309 | -470 000 | -405 000 |
| Kommunale avgifter | 9 | -837 | -3 120 | 0 | -7 500 |
| Ladekostnader EL-bil | | -10 943 | 0 | 0 | -6 000 |
| Energi/fyring | 10 | -2 345 584 | -874 395 | -2 165 000 | -1 975 000 |
| TV-anlegg/bredbånd | | -830 247 | -281 016 | -823 000 | -860 000 |
| Andre driftskostnader | 11 | -1 220 103 | -790 645 | -1 127 000 | -876 000 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -6 888 514 | -2 608 195 | -6 262 300 | -5 863 595 |
| DRIFTSRESULTAT | | -11 163 | -43 760 | 307 700 | 834 845 |
| FINANSINNEKTER/-KOSTNADER: | | | | | |
| Finansinntekter | 12 | 51 399 | 4 459 | 0 | 6 000 |
| Finanskostnader | 13 | -457 | 0 | 0 | 0 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | 50 941 | 4 459 | 0 | 6 000 |
| ÅRSRESULTAT | | 39 779 | -39 301 | 307 700 | 840 845 |
| Overføringer: | | | | | |
| Til opptjent egenkapital | | 39 779 | 0 | | |
| Fra opptjent egenkapital | | 0 | -39 301 | | |



MYRVOLL TORG SAMEIE ORG.NR. 924 474 777, KUNDENR. 7959

BALANSE

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Andre varige driftsmidler (sykkelstativ) | 14 | 46 319 | 0 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 46 319 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Restanser på felleskostnader | | 4 604 | 86 |
| Kundefordringer | | 28 906 | 0 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 2 520 | 82 111 |
| Andre kortsiktige fordringer | 15 | 272 940 | 182 373 |
| Driftskonto OBOS-banken | | 444 404 | 176 308 |
| Sparekonto OBOS-banken | | 1 811 749 | 806 016 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 2 565 123 | 1 246 894 |
| SUM EIENDELER | | 2 611 442 | 1 246 894 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | 16 | 1 365 966 | 583 209 |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 365 966 | 583 209 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 108 522 | 48 059 |
| Leverandørgjeld | | 1 010 513 | 556 353 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 168 |
| Påløpte kostnader | | 126 440 | 59 106 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 245 475 | 663 686 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 611 442 | 1 246 894 |
| Pantstillelse | | 0 | 0 |
| Garantiansvar | | 0 | 0 |

Regnskapsmøte 15.04.2024, Digital signering,
Styret i Myrvoll Torg Sameie

Signe Maria Wold /S/
Anne Karin Øksnevad /S/

Jan Walbeck /S/
Margrethe Sandvand /S/

Arthur Vebenstad /S/
Stein Juva /S/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

| | |
|--|------------------|
| Felleskostnader etter sameierbrøken, avd. bolig | 5 328 140 |
| TV/bredbånd kr 449 t.o.m. juni og kr 429 fra juli, avd. bolig | 765 875 |
| Garasjer kr 100 pr. plass, avd. bolig | 152 800 |
| Overf. Trelasttomta Huseierforening, kr 100 t.o.m. juni og kr 193 fra juli. Avd. bolig | 259 774 |
| Felleskostnader januar - innfusjonerte sameier, avd. bolig | 467 378 |
| Felleskostnader etter sameierbrøken, avd. næring | 110 928 |
| Garasjer kr 100 pr. plass, avd. næring | 8 400 |
| Overf. Trelasttomta Huseierforening, kr 100 t.o.m. juni og kr 193 fra juli. Avd. nær | 12 306 |
| Overført fra driftssameiet som ble slått sammen | 109 999 |
| Tilbakebetaling av felleskostnader/egenkapital i forb med fusjon (september) | -84 975 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 7 130 625 |

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

| | |
|---|------------------|
| Felleskostnader overført til Trelasttomta Huseierforening | -301 580 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 6 829 045 |

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Andel felles 2022 - inntektsført | 21 762 |
| Nøkler | 15 920 |
| Oppstartskapital | 5 824 |
| Utleie | 4 800 |
| SUM ANDRE INNTEKTER | 48 306 |

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

| | |
|------------------------------|----------------|
| Arbeidsgiveravgift | -41 595 |
| SUM PERSONALKOSTNADER | -41 595 |

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 300 000. Av dette er kr 5 000 utbetalt som skattefrie gaver iht. skattemyndighetenes regler. I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 2 490, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 17 625.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

| | |
|---|-----------------|
| Tilleggstjenester, OBOS (inkl. kr 75.625 for arbeid sammenslåingen) | -117 291 |
| SUM KONSULENTHONORAR | -117 291 |

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

| | |
|--------------------------------------|-------------------|
| Drift/vedlikehold bygninger | -353 908 |
| Drift/vedlikehold VVS | -113 604 |
| Drift/vedlikehold elektro | -7 213 |
| Drift/vedlikehold utvendig anlegg | -27 201 |
| Drift/vedlikehold heisanlegg | -246 163 |
| Drift/vedlikehold brannsikring | -111 257 |
| Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg | -286 719 |
| Drift/vedlikehold garasjeanlegg | -110 385 |
| Kostnader leiligheter, lokaler | -43 788 |
| Egenandel forsikring | -26 000 |
| Kostnader dugnader | -237 |
| SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD | -1 326 475 |

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

| | |
|-------------------------------|-------------|
| Vann- og avløpsavgift | -837 |
| SUM KOMMUNALE AVGIFTER | -837 |

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Elektrisk energi | -584 164 |
| Fjernvarme | -1 761 420 |
| SUM ENERGI / FYRING | -2 345 584 |

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

| | |
|--|-------------------|
| Lokalleie | -4 792 |
| Skadedyrarbeid/soppkontroll | -41 741 |
| Vaktmestertjenester | -873 558 |
| Renhold ved firmaer | -82 996 |
| Andre fremmede tjenester (inkl. Malux Norge) | -90 179 |
| Andre kostnader tillitsvalgte | -2 490 |
| Andre kontorkostnader | -3 772 |
| Porto | -22 |
| Kontingenter | -106 921 |
| Gaver | -1 720 |
| Bank- og kortgebyr | -8 462 |
| Velferdskostnader | -3 450 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | -1 220 103 |

NOTE: 12**FINANSINNEKTER**

| | |
|---|---------------|
| Renter av driftskonto i OBOS-banken | 6 159 |
| Renter av sparekonto i OBOS-banken | 2 140 |
| Renter bank | 8 262 |
| Renter av for sent innbetalte felleskostnader | 698 |
| Kundeutbytte fra Gjensidige | 17 933 |
| Andre renteinntekter | 16 207 |
| SUM FINANSINNEKTER | 51 399 |

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

| | |
|----------------------------|-------------|
| Renter på leverandørgjeld | -457 |
| SUM FINANSKOSTNADER | -457 |

**NOTE: 14****VARIGE DRIFTSMIDLER**

| | |
|---------------------|---------|
| Sykkelstativ | |
| Tilgang 2021 | 81 739 |
| Avskrevet tidligere | -19 072 |
| Avskrevet i år | -16 348 |

46 319

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER 46 319**SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER -16 348****NOTE: 15****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

| | |
|-------------------------------|---------|
| Utlegg skadesak | 2 490 |
| Kompensasjon energi 2022/23 | 99 043 |
| Påløpte kostnader | 5 333 |
| Kostnader vedr reklamsasjoner | 166 073 |

SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER 272 940**NOTE: 16****EGENKAPITAL****INTERN FORDELING AV EGENKAPITAL**

| | 2022 | Resultat | 2023 |
|-----------------------------|---------|----------|---------|
| Andel EK bolig | 553 398 | 98 497 | 651 895 |
| EK inn fra s 2388 | 0 | 0 | -97 597 |
| EK inn fra s 2609 | 0 | 0 | 439 194 |
| EK inn fra s 2708 | 0 | 0 | 401 382 |
| Andel EK/udekket tap næring | 29 811 | -58 718 | -28 907 |

SUM EGENKAPITAL 583 209 39 779 1 365 967

Fordelingen av EK er gjort etter skjevfordeling forankret i vedtektene, ikke jf eierbrøk.



Selskap 7959 Myrvoll Torg Sameie

RESULTATREGNSKAP

| | Regnskap 2023 | | |
|------------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| | Avd. BO | Avd. NÆ | Sum |
| DRIFTSINNEKTER: | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 6 697 411 | 131 634 | 6 829 045 |
| Andre inntekter | 48 306 | 0 | 48 306 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | 6 745 717 | 131 634 | 6 877 351 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | |
| Personalkostnader | 39 636 | 1 959 | 41 595 |
| Styrehonorar | 285 870 | 14 130 | 300 000 |
| Avskrivinger | 16 348 | 0 | 16 348 |
| Revisjonshonorar | 16 795 | 830 | 17 625 |
| Forretningsførerhonorar | 243 550 | 11 304 | 254 854 |
| Konsulenthonorar | 111 869 | 5 422 | 117 291 |
| Drift og vedlikehold | 1 306 462 | 20 013 | 1 326 475 |
| Forsikringer | 392 690 | 13 923 | 406 613 |
| Kommunale avgifter | 837 | 0 | 837 |
| Ladepunkt | 10 943 | 0 | 10 943 |
| Energi/fyring | 2 230 426 | 115 158 | 2 345 584 |
| TV-anlegg/bredbånd | 830 247 | 0 | 830 247 |
| Andre driftskostnader | 1 211 468 | 8 635 | 1 220 103 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | 6 697 141 | 191 374 | 6 888 515 |
| DRIFTSRESULTAT | 48 576 | -59 740 | -11 164 |
| FINANSINNEKTER/-KOSTNADER: | | | |
| Finansinntekter | 50 377 | 1 021 | 51 398 |
| Finanskostnader | 457 | 0 | 457 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | 49 920 | 1 021 | 50 941 |
| ÅRSRESULTAT | 98 496 | -58 719 | 39 777 |



Annen informasjon om sameiet

Vi anbefaler seksjonseierne til å følge med på VIBBO siden til sameiet som styret bruker aktivt i sin kommunikasjon til seksjonseierne.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 92237325. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal.

Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden.

Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 21.05.24

Selskapsnummer: 7959 Selskapsnavn: Myrvoll Torg Sameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.