



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 269 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNION RESIDENTIAL GRO AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lundegaard Bjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	78 923	5 670
Sum kostnader		78 923	5 670
Driftsresultat		-78 923	-5 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 412	281
Sum finansinntekter		93 412	281
Annen rentekostnad	2	430 556	
Sum finanskostnader		430 556	
Netto finans		-337 144	281
Resultat før skattekostnad	3	-416 067	-5 389
Årsresultat	4	-416 067	-5 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-416 067	-5 389
Totalresultat		-416 067	-5 389
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-416 067	-5 389
Sum overføringer og disponeringer		-416 067	-5 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		136 069 016	
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum finansielle anleggsmidler		136 069 016	
Sum anleggsmidler		136 069 016	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 367 608	24 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 367 608	24 611
Sum omløpsmidler		6 367 608	24 611
SUM EIENDELER		142 436 624	24 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	3 571 250	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	139 278 750	
Sum innskutt egenkapital		142 850 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		421 456	5 389
Sum opptjent egenkapital		-421 456	-5 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		142 428 544	24 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		8 079	
Sum kortsiktig gjeld		8 079	
Sum gjeld		8 079	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 436 624	24 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 420298

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 269 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNION RESIDENTIAL GRO AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lundegaard Bjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 269 228
UNION RESIDENTIAL GRO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	78 923	5 670
Sum kostnader		78 923	5 670
Driftsresultat		-78 923	-5 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 412	281
Sum finansinntekter		93 412	281
Annen rentekostnad	2	430 556	
Sum finanskostnader		430 556	
Netto finans		-337 144	281
Resultat før skattekostnad	3	-416 067	-5 389
Årsresultat	4	-416 067	-5 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-416 067	-5 389
Totalresultat		-416 067	-5 389
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-416 067	-5 389
Sum overføringer og disponeringer		-416 067	-5 389



Organisasjonsnr: 932 269 228
UNION RESIDENTIAL GRO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		136 069 016	
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum finansielle anleggsmidler		136 069 016	
Sum anleggsmidler		136 069 016	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 367 608	24 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 367 608	24 611
Sum omløpsmidler		6 367 608	24 611
SUM EIENDELER		142 436 624	24 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	3 571 250	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	139 278 750	
Sum innskutt egenkapital		142 850 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		421 456	5 389
Sum opptjent egenkapital		-421 456	-5 389
Sum egenkapital		142 428 544	24 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		8 079	
Sum kortsiktig gjeld		8 079	
Sum gjeld		8 079	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 436 624	24 611



Organisasjonsnr: 932 269 228
UNION RESIDENTIAL GRO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Union Residential GRO AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Union Residential GRO AS som viser et underskudd på NOK 416 067. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo DokumentID: H42KM-Q2VGLU-K6MHN-RCW05-GVE4T-WNTMK





Revisors beretning 2024 for Union Residential GRO AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. april 2025
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: H42NM-Q2VGLU-K6MHN-RCW05-GVE4T-WNTMK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Per-Henning Schulz

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-22 15:25:57 UTC



Penneo DokumentID: H42MM-Q2VGLU-K6MHN-RCW05-GVE4T-WNTMK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Union Residential Gro AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 269 228

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 99f3f981c448462585881357b9f63d1871e84cb206b89f58da1ca29cbc3a2aef05a76f4b47e2765ab378afd044761e48e5b25a7b71da3cd3b3486e314438c393



Resultatregnskap Union Residential Gro AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftskostnad	1	78 923	5 670
Sum driftskostnader		78 923	5 670
Driftsresultat		-78 923	-5 670
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	281
Annen renteinntekt		93 412	0
Annen rentekostnad	2	430 556	0
Resultat av finansposter		-337 144	281
Resultat før skattekostnad	3	-416 067	-5 389
Årsresultat	4	-416 067	-5 389
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-5 389
Overført til udekket tap		416 067	0
Sum overføringer		-416 067	-5 389



Balanse Union Residential Gro AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		136 069 016	0
Sum finansielle anleggsmidler		136 069 016	0
Sum anleggsmidler		136 069 016	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 367 608	24 611
Sum omløpsmidler		6 367 608	24 611
Sum eiendeler		142 436 624	24 611
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	3 571 250	30 000
Overkurs	4	139 278 750	0
Sum innskutt egenkapital		142 850 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-421 456	-5 389
Sum opptjent egenkapital		-421 456	-5 389
Sum egenkapital		142 428 544	24 611
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		8 079	0
Sum kortsiktig gjeld		8 079	0
Sum gjeld		8 079	0
Sum egenkapital og gjeld		142 436 624	24 611

11.04.2025

Styret i Union Residential Gro AS

Øystein Arnulf Landvik
styreleder

Lars Even Moe
styremedlem

Baard Schumann
styremedlem

Union Residential Gro AS

Side 3



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Note 1 Alternative investeringsfond opplysninger

Godtgjørelse til forvalter:

Union Residential Gro AS forvaltes av Union Forvaltning AS. I 2024 mottok de ansatte i forvaltningsselskapet totalt kr 11 497 000 som godtgjørelse (inkludert fast og variabel godtgjørelse). Ledende ansatte og ansatte med arbeidsoppgaver av vesentlig betydning for fondenes risikoprofil i forvaltningsselskapet mottok totalt kr 2 100 000 som godtgjørelse (inkludert fast og variabel godtgjørelse). Ettersom Union Forvaltning AS også forvalter andre fond, vil forvalters kompensasjon også være et resultat av å forvalte disse fondene.

Note 2 Langsiktige investeringer i tilknyttet selskap

TILKNYTTET SELSKAP	FORRETNINGS KONTOR	EIERANDEL	BOKFØRT VERDI
Gjelsten Residential Oslo AS	Oslo	27%	136 069 016
Totalt			136 069 016

Påløpte renter til Gjelsten Bolig AS for utsatt oppgjør av kjøp av aksjer tilsvarer NOK 430 556 i 2024.

Union Residential Gro AS har kommittert seg til å investere totalt NOK 371 500 000 i Gjelsten Residential Oslo AS.



Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-416 067	-5 389
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-416 067	-5 389
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-421 456	-5 389	416 067
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	421 456	5 389	-416 067
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 389	24 611
Årets resultat	0	0	-416 067	-416 067
Kapital nedsettelse	-30 000	0	0	-30 000
Kapital forhøyelse	3 571 250	139 278 750	0	142 850 000
Pr 31.12.2024	3 571 250	139 278 750	-421 456	142 428 544

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UNION RESIDENTIAL GRO AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
A-aksjer	1 038 805	1,0	1 038 805
B-aksjer	2 507 121	1,0	2 507 121
C-aksjer	25 324	1,0	25 324
Sum	3 571 250		3 571 250

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-AKSJER	B-AKSJER	C-AKSJER	SUM EIERANDEL	STEMMEANDEL	
Union Real Estate Fund Iv Holding AS		1 751 001		1 751 001	49,0	49,0
Union Residential Development AS	1 038 805			1 038 805	29,1	29,1
Pensjonskassen For Helseforetakene I Hovedstadsområdet		472 575		472 575	13,2	13,2
Klaveness Finans AS		283 545		283 545	7,9	7,9
Sum >1% eierandel	1 038 805	2 507 121		3 545 926	99,3	99,3
Sum øvrige			25 324	25 324	0,7	0,7
Totalt antall aksjer	1 038 805	2 507 121	25 324	3 571 250	100,0	100,0



Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Union Residential Gro AS 11.04.25

Unikt dokument Id:

021cb056-4be6-4cb5-8548-49b7a1cef337

Dokument fingeravtrykk:

99f3f981c448462585881357b9f63d1871e84cb206b89f58da1ca29cbc3a2aef05a76f4b47e2765ab3
78afd044761e48e5b25a7b71da3cd3b3486e314438c393

Undertegnede



Baard Schumann

Union Residential Development

E-post: bs@union.no

Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smartphone)

IP adresse: 77.16.213.162

Bekreftet med BankID: Baard Schumann (1970-07-31)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-04-11 12:16:02 UTC



Øystein Arnulf Landvik

Union Residential Development

E-post: landvik@union.no

Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)

IP adresse: 188.95.247.247

Bekreftet med BankID: Øystein Arnulf Landvik (1962-04-30)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-04-11 12:43:12 UTC



Lars Even Moe

E-post: moe@union.no

Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smartphone)

IP adresse: 104.28.105.25

Bekreftet med BankID: Lars Even Moe (1968-05-17)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-04-17 10:29:23 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2025-04-17 10:29:23 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2025-04-17 10:29:23 UTC	Dokument ble signert av Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smarttelefon) IP adresse: 104.28.105.25 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-04-17 10:29:18 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smarttelefon) IP adresse: 3.172.17.53 - IP Lokasjon: Stockholm, Sweden
2025-04-17 10:28:37 UTC	Dokument ble åpnet av Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smarttelefon) IP adresse: 3.172.17.86 - IP Lokasjon: Stockholm, Sweden
2025-04-11 12:43:12 UTC	Dokument ble signert av Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 188.95.247.247 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-04-11 12:43:11 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 130.176.182.44
2025-04-11 12:42:38 UTC	Dokument ble åpnet av Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 130.176.182.44
2025-04-11 12:16:02 UTC	Dokument ble signert av Baard Schumann (bs@union.no) Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.213.162 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-04-11 12:16:00 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Baard Schumann (bs@union.no) Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smarttelefon) IP adresse: 130.176.182.50
2025-04-11 12:15:26 UTC	Dokument ble åpnet av Baard Schumann (bs@union.no) Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smarttelefon) IP adresse: 130.176.182.37
2025-04-11 12:14:47 UTC	Dokument ble sendt til Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.37
2025-04-11 12:14:47 UTC	Dokument ble sendt til Baard Schumann (bs@union.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.37
2025-04-11 12:14:46 UTC	Dokument ble sendt til Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.37



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2025-04-11 12:14:45 UTC

Dokument ble forseglet av Aider (post@aider.no)
Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 130.176.182.37

2025-04-11 12:12:18 UTC

Dokument ble opprettet av Aider (post@aider.no)
Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 109.247.149.158 - IP Lokasjon: Hægeland, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.