



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 660 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENRIK BULLS VEG 111 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	68 710	66 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 710</b>	<b>66 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 710</b>	<b>-66 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 821 369	2 832 460
Annen renteinntekt		1 912	2 185
Mottatt konsernbidrag		2 384 437	2 383 741
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 207 718</b>	<b>5 218 386</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 441 704	6 661 324
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 441 704</b>	<b>6 661 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 233 986</b>	<b>-1 442 938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 302 696</b>	<b>-1 509 461</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 043 999	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>741 303</b>	<b>-1 509 461</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>741 303</b>	<b>-1 509 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		741 303	
Overført overkurs			-1 509 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>741 303</b>	<b>-1 509 461</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	2 043 999	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 043 999</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	91 529 386	91 529 386
Investering i annet foretak i samme konsern	3	50 699 250	51 499 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>142 228 636</b>	<b>143 028 636</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>144 272 635</b>	<b>143 028 636</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Tilgode offentlige avgifter		1 250	0
Fordring på selskap i samme konsern			713 935
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 250</b>	<b>713 935</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		170 275	21 564
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 275</b>	<b>21 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 525</b>	<b>735 499</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>144 444 160</b>	<b>143 764 135</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	185 000	185 000
Overkurs		25 598 797	25 598 797



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 783 797</b>	<b>25 783 797</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		741 303	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>741 303</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 525 100</b>	<b>25 783 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til stille deltagere	3	117 912 810	116 317 822
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>117 912 810</b>	<b>116 317 822</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>117 912 810</b>	<b>116 317 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	116 317 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 250</b>	<b>116 317 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 919 060</b>	<b>232 635 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>144 444 160</b>	<b>258 419 441</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 791229

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 660 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENRIK BULLS VEG 111 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 917 660 301  
HENRIK BULLS VEG 111 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	68 710	66 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 710</b>	<b>66 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 710</b>	<b>-66 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 821 369	2 832 460
Annen renteinntekt		1 912	2 185
Mottatt konsernbidrag		2 384 437	2 383 741
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 207 718</b>	<b>5 218 386</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 441 704	6 661 324
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 441 704</b>	<b>6 661 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 233 986</b>	<b>-1 442 938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 302 696</b>	<b>-1 509 461</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 043 999	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>741 303</b>	<b>-1 509 461</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>741 303</b>	<b>-1 509 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		741 303	
Overført overkurs			-1 509 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>741 303</b>	<b>-1 509 461</b>



Organisasjonsnr: 917 660 301  
HENRIK BULLS VEG 111 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	2 043 999	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 043 999</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	91 529 386	91 529 386
Investering i annet foretak i samme konsern	3	50 699 250	51 499 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>142 228 636</b>	<b>143 028 636</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>144 272 635</b>	<b>143 028 636</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Tilgode offentlige avgifter		1 250	0
Fordring på selskap i samme konsern			713 935
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 250</b>	<b>713 935</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		170 275	21 564
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 275</b>	<b>21 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 525</b>	<b>735 499</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>144 444 160</b>	<b>143 764 135</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	185 000	185 000
Overkurs		25 598 797	25 598 797
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 783 797</b>	<b>25 783 797</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		741 303	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>741 303</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 525 100</b>	<b>25 783 797</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til stille deltagere 3	117 912 810	116 317 822
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>117 912 810</b>	<b>116 317 822</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>117 912 810</b>	<b>116 317 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 250	116 317 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 250</b>	<b>116 317 822</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>117 919 060</b>	<b>232 635 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>144 444 160</b>	<b>258 419 441</b>



Organisasjonsnr: 917 660 301  
HENRIK BULLS VEG 111 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	6.17	185100.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PEF II Holding AS	30000.00		Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00		

Note  
6

#### Lønn og ytelser

Note  
6

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
6

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
6

#### Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17200.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17200.00	

**Note**  
5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
6

**Obligatorisk tjenstepensjon**

**Note**  
6

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<b>Henrik Bulls Veg 111 Holding AS</b>		<b>Resultatregnskap</b>	
	<b>Noter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	-68 710	-66 523
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-68 710</b>	<b>-66 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 710</b>	<b>-66 523</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekter bankinnskudd		1 912	2 185
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		2 821 369	2 832 460
Mottatt konsernbidrag		2 384 437	2 383 741
Rentekostnad til selskap i samme konsern		-6 441 704	-6 661 324
<b>Sum finansposter</b>		<b>-1 233 986</b>	<b>-1 442 938</b>
<b>Årets resultat før skatt</b>		<b>-1 302 696</b>	<b>-1 509 461</b>
Skattekostnad	7	2 043 999	0
<b>Årsresultat</b>		<b>741 303</b>	<b>-1 509 461</b>
<b>Disponeringer</b>			
Overført overkurs		0	1 509 461
Overført annen egenkapital		-741 303	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-741 303</b>	<b>1 509 461</b>



<b>Henrik Bulls Veg 111 Holding AS</b>		<b>Balanse</b>	
	<b>Noter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	2 043 999	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 043 999</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	91 529 386	91 529 386
Lån til selskap i samme konsern	3	50 699 250	51 499 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>142 228 636</b>	<b>143 028 636</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>144 272 635</b>	<b>143 028 636</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Til gode offentlige avgifter		1 250	0
Fordring på selskap i samme konsern		0	713 935
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 250</b>	<b>713 935</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 275</b>	<b>21 564</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>171 525</b>	<b>735 499</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>144 444 160</b>	<b>143 764 135</b>



<b>Henrik Bulls Veg 111 Holding AS</b>		<b>Balanse</b>	
	<b>Noter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	<b>3</b>	185 000	185 000
Overkurs		25 598 797	25 598 797
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 783 797</b>	<b>25 783 797</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		741 303	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>741 303</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>7</b>	<b>26 525 100</b>	<b>25 783 797</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	<b>3</b>	117 912 810	116 317 822
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>117 912 810</b>	<b>116 317 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	0
Gjeld til selskap i samme konsern		0	1 662 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 250</b>	<b>1 662 516</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>117 919 060</b>	<b>117 980 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>144 444 160</b>	<b>143 764 135</b>

Oslo, 27.04.2021

Johan Anker-Rasch  
styrets leder

Jonathan Barfod  
styremedlem



## Henrik Bulls Veg 111 Holding AS

Noter 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter

Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet, dvs. når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdi faller skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger inntektsføres i samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbyttet/konsernbidraget andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

### Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

	Ervervet	Hoved- kontor	Eierandel/ stemmeandel
Henrik Bulls Veg 111 AS	07.07.2017	Oslo	100 %
	Kostpris	Bokført verdi	Resultat (100 %)
Henrik Bulls Veg 111 AS	91 529 386	91 529 386	2 394 467
Sum	91 529 386	91 529 386	2 394 467
			Egenkapital (100 %)
			2 947 310

Investeringen i datterselskapene er i årsregnskapet vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Som grunnlag for virkelig verdi av datterselskapene er det lagt til grunn verddivurderingen av investeringen for 4. kvartal, ved beregning av verdi for Pareto Eiendomsfelleskap II AS. Verdien er fremkommet som virkelig verdi på eiendeler fratrukket virkelig verdi av gjeld i datterselskapet. Ved beregning av virkelig verdi på eiendommen i datterselskapene er det innhentet ekstern verddivurdering.



## Henrik Bulls Veg 111 Holding AS

Noter 2020

### Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v.

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til selskap i samme konsern	117 912 810	116 317 822
Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt:		
Lån til selskap i samme konsern	50 699 250	51 499 250

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 185 000 består av 30 000 aksjer à kr. 6,16667. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
PEF II Holding AS	30 000	100 %

### Note 5 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

### Note 6 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og andre driftskostnader

Det er i året ikke utbetalt noen ytelser til selskapets styre.

Det er i året kostnadsført honorar til revisor med kr. 17 200 (eksl. mva.) for ordinær revisjon.

### Note 7 Skatt

	2020	2019
Periodens skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på periodens resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	-2 043 999	0
Periodens totale skattekostnad	-2 043 999	0
Periodens alminnelige inntekt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 302 696	-1 509 461
Mottatt konsernbidrag	-2 384 437	-2 383 741
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	1 298 989	0
Alminnelig inntekt	-2 388 144	-3 893 202
Overført underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-2 388 144	-3 893 202
Utbetalt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Avsatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-2 388 144	-3 893 202
Betalbar skatt (22 %) i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt (22 %) i balansen	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Underskudd til fremføring	-9 290 906	-6 902 762
Sum	-9 290 906	-6 902 762
Utsatt skatt / (skattefordel) (22 %)	-2 043 999	-1 518 608

Selskapet har i 2020 valgt å regnskapsføre utsatt skattefordel.



## Henrik Bulls Veg 111 Holding AS

Noter 2020

### Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	185 000	25 598 797	0	25 783 797
Årets resultat		0	741 303	741 303
Egenkapital 31.12	185 000	25 598 797	741 303	26 525 100

### Note 9 Fortsatt drift

Som en følge av Coronaepidemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. De vesentligste økonomiske risikofaktorene for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants. På nåværende tidspunkt har selskapet derimot ikke mottatt informasjon om at noen av risikofaktorene vil inntreffe for selskapet, og det er derfor vanskelig å estimere evt. beløpmessige konsekvenser.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Henrik Bulls Veg 111 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Henrik Bulls Veg 111 Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020  
Henrik Bulls Veg 111 Holding AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 27. april 2021

*berge & lundal revisjonsselskap as*

\* Elektronisk signert

Eivind Lundal

*statsautorisert revisor*



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**LUNDAL, EIVIND**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

10.05.2021 14.26.08

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.