



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 285 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Helsethellinga 29
1353 BÆRUMS VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 000	
Sum inntekter		40 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		86 829	
Sum kostnader		86 829	0
Driftsresultat		-46 829	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 829	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-11 527	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 302	0
Årsresultat		-35 302	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 302	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-35 302	
Sum overføringer og disponeringer		-35 302	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4,5	11 527	
Sum immaterielle eiendeler		11 527	
Sum anleggsmidler		11 527	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	15 932 797	
Sum varer		15 932 797	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 248	
Sum fordringer		11 248	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 404	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 404	
Sum omløpsmidler		16 038 449	0
SUM EIENDELER		16 049 976	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	30 000	
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2,10	35 302	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		-35 302	
Sum egenkapital		-10 872	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	976 702	
Sum annen langsiktig gjeld		976 702	
Sum langsiktig gjeld		976 702	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		306 048	
Kortsiktig konserngjeld	7	13 754 632	
Annen kortsiktig gjeld		1 023 467	
Sum kortsiktig gjeld		15 084 146	
Sum gjeld		16 060 849	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 049 976	0



**Årsregnskap 2018
for
Oslo Vest Eiendom AS**

Foretaksnr. 920285287



Innholdsfortegnelse

Årsregnskap

Noter

Revisjonsberetning



Oslo Vest Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	jan-des 18
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		40 000
Sum driftsinntekter		40 000
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		86 829
Sum driftskostnader		86 829
DRIFTSRESULTAT		(46 829)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(46 829)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(11 527)
ORDINÆRT RESULTAT		(35 302)
ÅRSRESULTAT		(35 302)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	2	(35 302)
SUM OVERF. OG DISP.		(35 302)

Årsregnskap for Oslo Vest Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920285287



Oslo Vest Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	4,5	11 527
Sum immaterielle eiendeler		11 527
SUM ANLEGGSMIDLER		11 527
OMLØPSMIDLER		
Varer	1	15 932 797
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		11 248
Sum fordringer		11 248
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 404
SUM OMLØPSMIDLER		16 038 449
SUM EIENDELER		16 049 976
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	2,3	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2,10	(35 302)
Sum opptjent egenkapital		(35 302)
SUM EGENKAPITAL		(10 872)
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	976 702
Sum annen langsiktig gjeld		976 702
SUM LANGSIKTIG GJELD		976 702
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		306 048
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	13 754 632
Annen kortsiktig gjeld		1 023 467
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 084 147
SUM GJELD		16 060 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 049 976

Bærum, 24. juni 2019
I styret for Oslo Vest Eiendom AS


Fredrik Andresen
Styrets leder


Christer Andresen
Daglig leder/styremedlem



Oslo Vest Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Oslo Vest Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Anlegg under utvikling

Eiendom under utvikling er oppført til kostpris kr. 15.932.797.

Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-35 302	-35 302
+Stiftelse	30 000	0	-5 570	24 430
Pr 31.12.	30 000	0	-40 872	-10 872

Selskapet ble stiftet 5. januar 2018.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 0,30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sector Properties aAS	917 102 600	100 000	100,00 %



Oslo Vest Eiendom AS

Noter 2018

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-46 829
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-5 570
= Grunnlag for årets skattekostnad	-52 399
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-838 269
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	890 668
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-11 527
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-11 527
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-11 527

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2018	2017
+ Varebeholdning	838 269	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	890 668	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	838 269	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	890 668	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-52 399	0
Balanseført utsatt skattefordel	11 527	0



Oslo Vest Eiendom AS

Noter 2018

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen gnr 10, bnr 289 i Oslo. Balanseført verdi av eiendommen under utvikling utgjør kr. 15.227.651. Ingen del av gjelden forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til Sector Properties AS inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2018	2017
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	13 754 632	0
Sum gjeld	13 754 632	0

Lånet er renteberegnet. Renter 2018 utgjør kr. 705.146.

Av gjelden er kr. 8.890.000 sikret ved pant i eiendommen gnr. 10, bnr 289 i Oslo. Ingen del av gjelden forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Balanseført verdi av eiendommen utgjør kr. 15.932.797.

Note 8 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og selskapet er ikke pliktig til å tegne avtale om tjenestepensjon i hht. Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 9 - Ytelser/godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er kostnadsført kr. 0 i revisjonshonorar og andre tjenester levert av revisor.

Note 10 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Imidlertid mener styret at det ligger merverdier i eiendommen som er under utvikling. Gjeld til morselskap står tilbake for all annen gjeld i selskapet. Styret bekrefter derfor at forutsetning for fortsatt drift er tilstede og regnskapet er satt opp med denne forutsetning.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Oslo Vest Eiendom AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Oslo Vest Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 35 302. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Perimco Dokumentnøkkel: 627 YB-ØNDVY-TJNG8-GJ7U6-TNH56-ZME11



Revisors beretning 2018 for Oslo Vest Eiendom AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 24. juni 2019
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Magnus Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 62.148.xxx.xxx

2019-06-28 12:54:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: 627YB-6WD7V-IJWG8-GJ7U6-1NF4S6-2BME11

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Oslo Vest Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Oslo Vest Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Anlegg under utvikling

Eiendom under utvikling er oppført til kostpris kr. 15.932.797.

Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-35 302	-35 302
+Stiftelse	30 000	0	-5 570	24 430
Pr 31.12.	30 000	0	-40 872	-10 872

Selskapet ble stiftet 5. januar 2018.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 0,30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sector Properties aAS	917 102 600	100 000	100,00 %



Oslo Vest Eiendom AS

Noter 2018

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-46 829
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-5 570
= Grunnlag for årets skattekostnad	-52 399
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-838 269
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	890 668
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-11 527
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-11 527
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-11 527

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2018	2017
+ Varebeholdning	838 269	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	890 668	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	838 269	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	890 668	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-52 399	0
Balanseført utsatt skattefordel	11 527	0



Oslo Vest Eiendom AS

Noter 2018

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen gnr 10, bnr 289 i Oslo. Balanseført verdi av eiendommen under utvikling utgjør kr. 15.227.651. Ingen del av gjelden forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til Sector Properties AS inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2018	2017
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	13 754 632	0
Sum gjeld	13 754 632	0

Lånet er renteberegnet. Renter 2018 utgjør kr. 705.146.

Av gjelden er kr. 8.890.000 sikret ved pant i eiendommen gnr. 10, bnr 289 i Oslo. Ingen del av gjelden forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Balanseført verdi av eiendommen utgjør kr. 15.932.797.

Note 8 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og selskapet er ikke pliktig til å tegne avtale om tjenestepensjon i hht. Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 9 - Ytelser/godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er kostnadsført kr. 0 i revisjonshonorar og andre tjenester levert av revisor.

Note 10 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Imidlertid mener styret at det ligger merverdier i eiendommen som er under utvikling. Gjeld til morselskap står tilbake for all annen gjeld i selskapet. Styret bekrefter derfor at forutsetning for fortsatt drift er tilstede og regnskapet er satt opp med denne forutsetning.



Oslo Vest Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	jan-des 18
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		40 000
Sum driftsinntekter		40 000
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		86 829
Sum driftskostnader		86 829
DRIFTSRESULTAT		(46 829)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(46 829)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(11 527)
ORDINÆRT RESULTAT		(35 302)
ARSRESULTAT		(35 302)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	2	(35 302)
SUM OVERF. OG DISP.		(35 302)



Oslo Vest Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	4,5	11 527
Sum immaterielle eiendeler		11 527
SUM ANLEGGSMIDLER		11 527
OMLØPSMIDLER		
Varer	1	15 932 797
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		11 248
Sum fordringer		11 248
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 404
SUM OMLØPSMIDLER		16 038 449
SUM EIENDELER		16 049 976
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	2,3	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2,10	(35 302)
Sum opptjent egenkapital		(35 302)
SUM EGENKAPITAL		(10 872)
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	976 702
Sum annen langsiktig gjeld		976 702
SUM LANGSIKTIG GJELD		976 702
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		306 048
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	13 754 632
Annen kortsiktig gjeld		1 023 467
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 084 147
SUM GJELD		16 060 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 049 976

Bærum, 24. juni 2019
I styret for Oslo Vest Eiendom AS

Fredrik Andresen
Styrets leder

Christer Andresen
Daglig leder/styremedlem



Oslo Vest Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

Note

31.12.2018



**Årsregnskap 2018
for
Oslo Vest Eiendom AS**

Foretaksnr. 920285287