



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 487 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTENGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flatveien 5A
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne D. Utengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	18 256
Annen driftskostnad	2	18 040	6 424
Sum kostnader		36 296	24 680
Driftsresultat		-36 296	-24 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 059	25 722
Annen finansinntekt		11 931 387	
Sum finansinntekter		12 016 446	25 722
Netto finans		12 016 446	25 722
Ordinært resultat før skattekostnad		11 980 150	1 042
Skattekostnad på ordinært resultat		2 143	
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 978 007	1 042
Årsresultat		11 978 007	1 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 978 007	1 042
Totalresultat		11 978 007	1 042
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		14 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 021 993	1 042
Sum overføringer og disponeringer		11 978 007	1 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4		55 000
Sum finansielle anleggsmidler			55 000
Sum anleggsmidler		0	55 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	1 254 575	97 106
Sum fordringer		1 254 575	97 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 810 897	3 933 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 810 897	3 933 216
Sum omløpsmidler		16 065 472	4 030 322
SUM EIENDELER		16 065 472	4 085 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	250 000	250 000
Overkurs	5	722 125	722 125
Sum innskutt egenkapital		972 125	972 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 091 205	3 113 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		1 091 205	3 113 197
Sum egenkapital		2 063 329	4 085 322
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		2 143	
Utbytte		14 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		14 002 143	
Sum gjeld		14 002 143	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 065 472	4 085 322



Utengen Eiendom AS

Org.nr. 991 487 174

2018

Årsregnskap

Revisjonsberetning

Utengen Eiendom AS



Noter til årsregnskap 2018

Utengen Eiendom AS

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Der det er valgdagang benytter selskapet følgende prinsipper:

- Utsatt skattefordel balanseføres ikke
- Leieavtaler balanseføres ikke
- Ombyttbare finansielle eiendeler er tilordnet anskaffelseskost etter FIFO-metoden
- Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

2. Ytelser til ledende personer m.v.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer i selskapet. Det er ingen ansatte i selskapet utover lønn til regnskapsfører med kr 16.000. Arbeidsgiveravgift av dette utgjør kr 2.256. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er utgiftsført med kr 4.500 ekskl. mva for revisjon og utarbeidelse av årsregnskap og ligningsdokumenter. Mva kommer i tillegg med kr 1.125.

3. Skattekostnad

Årets skattegrunnlag	0
Betalbar skatt 23%	2.143
Endring i utsatt skatt	0
Årets skattekostnad/-inntekt	0

Utsatt skatt:	2018	2017
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	0	0
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-39.445
Netto midlertidige forskjeller	0	-39.445
Utsatt skatt/-skattefordel 22 % / 23 %	0	-9.712

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

4. Investeringer

Aksjene i Utengen Eiendomsdrift AS ble solgt i 2018, og gevinst er inntektsført under Annen finansinntekt med kr 11.931.387.



Noter til årsregnskap 2018

Utengen Eiendom AS

5. Aksjer og aksjeeiere

Aksjekapitalen er på kr 250.000 med 500 aksjer á pålydende kr 500 i en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:	Verv:
Investina AS	250 aksjer (50%)	Eid av styremedlem Karianne D. Utengen
Auroras AS	250 aksjer (50%)	Eid av styrets leder Audun Utengen

6. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen e.kap.
Egenkapital 1.1	250.000	722.125	3.113.197
Avsatt til utbytte			-14.000.000
Årsoverskudd			11.978.007
<u>Egenkapital i 31.12</u>	<u>250.000</u>	<u>722.125</u>	<u>1.091.204</u>

7. Fordringer og gjeld

Ingen del av selskapets fordringer og gjeld forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



**OSLO
REVISJON AS**

STATSAUTORISERTE REVISORER

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Utengen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Utengen Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 978 007. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Engebrets vei 3
Postboks 1005 Hoff
0218 Oslo

Telefon +47 51 41 00
E-post: post@oslorevisjon.no

Bank: 5079.05.09444
Foretaksregisteret
NO 937 442 661 MVA



OSLO
REVISJON AS

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 22. mai 2019

Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes
Statsautorisert revisor