



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 875 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORD-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Anton Antonsens vei 6  
9146 OLDERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Asbjørn Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		737 721	685 373
<b>Sum inntekter</b>		<b>737 721</b>	<b>685 373</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	86 396	29 399
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	93 804	93 804
Annen driftskostnad		589 183	500 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>769 383</b>	<b>623 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 662</b>	<b>61 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		833	575
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>833</b>	<b>575</b>
Annen rentekostnad		168 269	130 623
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 269</b>	<b>130 623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167 436</b>	<b>-130 048</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-199 098</b>	<b>-68 267</b>
Skattekostnad	4, 5	-43 985	-14 943
<b>Årsresultat</b>		<b>-155 113</b>	<b>-53 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-155 113	-53 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-155 113</b>	<b>-53 324</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	191 126	147 141
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>191 126</b>	<b>147 141</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 067 529	1 161 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 067 529</b>	<b>1 161 333</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 273 655</b>	<b>1 323 474</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		688 352	643 483
Andre kortsiktige fordringer		506 650	475 392
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 195 002</b>	<b>1 118 875</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 320	482 136
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 320</b>	<b>482 136</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 346 322</b>	<b>1 601 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 619 977</b>	<b>2 924 485</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	377 709	532 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>377 709</b>	<b>532 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>477 709</b>	<b>632 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 819 456	1 986 112
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 819 456</b>	<b>1 986 112</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 819 456</b>	<b>1 986 112</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		301 473	254 474
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	3 479
Annen kortsiktig gjeld		21 339	47 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>322 812</b>	<b>305 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 142 268</b>	<b>2 291 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 619 977</b>	<b>2 924 485</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596326

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 875 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORD-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Anton Antonsens vei 6  
9146 OLDERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Asbjørn Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 875 120  
NORD-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		737 721	685 373
<b>Sum inntekter</b>		<b>737 721</b>	<b>685 373</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	86 396	29 399
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	93 804	93 804
Annen driftskostnad		589 183	500 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>769 383</b>	<b>623 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 662</b>	<b>61 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		833	575
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>833</b>	<b>575</b>
Annen rentekostnad		168 269	130 623
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 269</b>	<b>130 623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167 436</b>	<b>-130 048</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-199 098</b>	<b>-68 267</b>
Skattekostnad	4, 5	-43 985	-14 943
<b>Årsresultat</b>		<b>-155 113</b>	<b>-53 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-155 113	-53 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-155 113</b>	<b>-53 324</b>



Organisasjonsnr: 993 875 120  
NORD-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	191 126	147 141
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>191 126</b>	<b>147 141</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 067 529	1 161 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 067 529</b>	<b>1 161 333</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 273 655</b>	<b>1 323 474</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		688 352	643 483
Andre kortsiktige fordringer		506 650	475 392
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 195 002</b>	<b>1 118 875</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 320	482 136
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 320</b>	<b>482 136</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 346 322</b>	<b>1 601 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 619 977</b>	<b>2 924 485</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	377 709	532 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>377 709</b>	<b>532 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>477 709</b>	<b>632 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 819 456	1 986 112
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 819 456</b>	<b>1 986 112</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 819 456</b>	<b>1 986 112</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		301 473	254 474
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	3 479
Annen kortsiktig gjeld		21 339	47 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>322 812</b>	<b>305 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 142 268</b>	<b>2 291 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 619 977</b>	<b>2 924 485</b>



Organisasjonsnr: 993 875 120  
NORD-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86396.00	29399.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86396.00	29399.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3744527.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3744527.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2676998.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1067529.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	93804.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

6

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

15000.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



NORD-EIENDOM AS  
993 875 120

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		737 721	685 373
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>737 721</b>	<b>685 373</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-86 396	-29 399
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-93 804	-93 804
Annen driftskostnad		-589 183	-500 390
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-769 383</b>	<b>-623 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 662</b>	<b>61 781</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		833	575
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>833</b>	<b>575</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-168 269	-130 623
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-168 269</b>	<b>-130 623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167 436</b>	<b>-130 048</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-199 098</b>	<b>-68 267</b>
Skattekostnad	4, 5	43 985	14 943
<b>Årsresultat</b>		<b>-155 113</b>	<b>-53 324</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-155 113	-53 324
<b>Sum overføringer</b>		<b>-155 113</b>	<b>-53 324</b>



NORD-EIENDOM AS  
993 875 120

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	191 126	147 141
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>191 126</b>	<b>147 141</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 067 529	1 161 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 067 529</b>	<b>1 161 333</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 273 655</b>	<b>1 323 474</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		688 352	643 483
Andre kortsiktige fordringer		506 650	475 392
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 195 002</b>	<b>1 118 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 320	482 136
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 320</b>	<b>482 136</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 346 322</b>	<b>1 601 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 619 977</b>	<b>2 924 485</b>



NORD-EIENDOM AS  
993 875 120

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	377 709	532 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>377 709</b>	<b>532 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>477 709</b>	<b>632 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 819 456	1 986 112
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 819 456</b>	<b>1 986 112</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		301 473	254 474
Skyldige offentlige avgifter		0	3 479
Annen kortsiktig gjeld		21 339	47 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>322 812</b>	<b>305 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 142 268</b>	<b>2 291 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 619 977</b>	<b>2 924 485</b>

OLDERDALEN, 26.06.2025

Odd Asbjørn Hansen  
styrets leder / daglig leder



NORD-EIENDOM AS  
993 875 120

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NORD-EIENDOM AS  
993 875 120

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	86 396	29 399
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>86 396</b>	<b>29 399</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 744 527
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 744 527</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 676 998
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 067 529</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	93 804

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-43 985	-14 943
<b>Skattekostnad</b>	<b>-43 985</b>	<b>-14 943</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-199 098	-68 267
Permanente forskjeller	-833	347
+/- Endring i midlertidige forskjeller	44 682	39 186
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-155 248</b>	<b>-28 734</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-661 118	-684 773	23 654
Gevinst- og tapskonto	21 028	0	21 028
Frømførbart underskudd	-28 734	-183 982	155 248
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-668 824</b>	<b>-868 755</b>	<b>199 931</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-668 824</b>	<b>-868 755</b>	<b>199 931</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-147 141	-191 126	43 985



NORD-EIENDOM AS  
993 875 120

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	15 000
-----------------------------------------------------------------------	--------

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Odd Asbjørn Hansen	75	75,00	Ordinære
Randi Forfang	25	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	532 822	632 822
Årsresultat	0	-155 113	-155 113
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>377 709</b>	<b>477 709</b>