



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 419 250  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VYRK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Støligoto 2  
2943 ROGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Lyseng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		354 886	
Annen driftsinntekt		4 116 036	2 380 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 470 922</b>	<b>2 380 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		114 148	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	481 229	102 500
Annen driftskostnad		1 587 479	2 028 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 182 856</b>	<b>2 131 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 288 066</b>	<b>249 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			27
Annen finansinntekt		924	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>924</b>	<b>27</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			139 511
Annen rentekostnad		49 583	427
Annen finanskostnad		153 767	3 347
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 350</b>	<b>143 285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 426</b>	<b>-143 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 085 640</b>	<b>106 128</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	458 951	23 436
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 626 689</b>	<b>82 692</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 626 689</b>	<b>82 692</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 626 689</b>	<b>82 692</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 626 689</b>	<b>82 692</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7, 7, 7		
Konsernbidrag	7, 7		
Udekket tap	7, 7	456 890	82 692
Avsatt til annen egenkapital	7	1 169 799	
Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 626 689</b>	<b>82 692</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 779 110	3 395 000
Maskiner og anlegg	4	996 400	1 285 141
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	159 200	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>12 934 710</b>	<b>4 680 141</b>
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 934 710</b>	<b>4 680 141</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	706 133	
Andre kortsiktige fordringer	8	238 986	977 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>945 119</b>	<b>977 785</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 572 992	254 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 572 992</b>	<b>254 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 518 111</b>	<b>1 232 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 452 821</b>	<b>5 912 231</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	1 169 799	
Udekket tap			456 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 169 799</b>	<b>-456 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 169 799</b>	<b>543 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	317 674	68 928
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>317 674</b>	<b>68 928</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5, 9		
Obligasjonslån	5, 9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	12 193 333	
Langsiktig konserngjeld	5, 8, 9	260 648	3 627 289
Øvrig langsiktig gjeld		3 280 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 733 981</b>	<b>3 627 289</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 051 655</b>	<b>3 696 217</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 021 162	837 028
Betalbar skatt	3	210 205	10 876
Annen kortsiktig gjeld	8		825 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 231 367</b>	<b>1 672 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 283 022</b>	<b>5 369 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 452 821</b>	<b>5 912 231</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 434545

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 419 250  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VYRK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Støligoto 2  
2943 ROGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Lyseng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 989 419 250  
VYRK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		354 886	
Annen driftsinntekt		4 116 036	2 380 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 470 922</b>	<b>2 380 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		114 148	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	481 229	102 500
Annen driftskostnad		1 587 479	2 028 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 182 856</b>	<b>2 131 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 288 066</b>	<b>249 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			27
Annen finansinntekt		924	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>924</b>	<b>27</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			139 511
Annen rentekostnad		49 583	427
Annen finanskostnad		153 767	3 347
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 350</b>	<b>143 285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 426</b>	<b>-143 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	458 951	23 436
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 626 689</b>	<b>82 692</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 626 689</b>	<b>82 692</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 626 689</b>	<b>82 692</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 626 689</b>	<b>82 692</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7, 7, 7		
Konsernbidrag	7, 7		
Udekket tap	7, 7	456 890	82 692
Avsatt til annen egenkapital	7	1 169 799	
Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 626 689</b>	<b>82 692</b>



Organisasjonsnr: 989 419 250  
VYRK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 779 110	3 395 000
Maskiner og anlegg	4	996 400	1 285 141
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	159 200	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>12 934 710</b>	<b>4 680 141</b>
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 934 710</b>	<b>4 680 141</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	706 133	
Andre kortsiktige fordringer	8	238 986	977 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>945 119</b>	<b>977 785</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 572 992	254 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 572 992</b>	<b>254 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 518 111</b>	<b>1 232 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 452 821</b>	<b>5 912 231</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	1 169 799	
Udekket tap			456 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 169 799</b>	<b>-456 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 169 799</b>	<b>543 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	317 674	68 928
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>317 674</b>	<b>68 928</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5, 9		
Obligasjonslån	5, 9		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 9	12 193 333	
Langsiktig konserngjeld	5, 8, 9	260 648	3 627 289
Øvrig langsiktig gjeld		3 280 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 733 981</b>	<b>3 627 289</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 051 655</b>	<b>3 696 217</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 021 162	837 028
Betalbar skatt	3	210 205	10 876
Annen kortsiktig gjeld	8		825 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 231 367</b>	<b>1 672 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 283 022</b>	<b>5 369 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 452 821</b>	<b>5 912 231</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 989 419 250  
VYRK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Vyrk Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: WWBAA-W74BY-A830G-WTAI-TF3EA-AE0T

**Org.nr.: 989 419 250**



## Resultatregnskap Vyrk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		354 886	0
Annen driftsinntekt		4 116 036	2 380 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 470 922</b>	<b>2 380 500</b>
Varekostnad		114 148	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	481 229	102 500
Annen driftskostnad		1 587 479	2 028 614
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 182 856</b>	<b>2 131 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 288 066</b>	<b>249 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	27
Annen finansinntekt		924	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	139 511
Annen rentekostnad		49 583	427
Annen finanskostnad		153 767	3 347
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-202 426</b>	<b>-143 258</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 085 640	106 128
Skattekostnad på ordinært resultat	3	458 951	23 436
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 626 689</b>	<b>82 692</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 626 689</b>	<b>82 692</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	7	456 890	82 692
Avsatt til annen egenkapital	7	1 169 799	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 626 689</b>	<b>82 692</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WWBAA-W74BY-A830G-VVTAI-TF3EA-AE0T



## Balanse Vyrk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 779 110	3 395 000
Maskiner og anlegg	4	996 400	1 285 141
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	159 200	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>12 934 710</b>	<b>4 680 141</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 934 710</b>	<b>4 680 141</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	706 133	0
Andre kortsiktige fordringer	8	238 986	977 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>945 119</b>	<b>977 785</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 572 992	254 305
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 518 111</b>	<b>1 232 090</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 452 821</b>	<b>5 912 231</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WWBAA-W74BY-A830G-WTAI-TF3EA-AE0T



## Balanse Vyrk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 169 799	0
Udekket tap		0	-456 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>1 169 799</u>	<u>-456 890</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>2 169 799</u>	<u>543 110</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	317 674	68 928
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	12 193 333	0
Langsiktig konserngjeld	5, 8, 9	260 648	3 627 289
Øvrig langsiktig gjeld		3 280 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>15 733 981</u>	<u>3 627 289</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 021 162	837 028
Betalbar skatt	3	210 205	10 876
Annen kortsiktig gjeld	8	0	825 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>1 231 367</u>	<u>1 672 904</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>17 283 022</u>	<u>5 369 121</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>19 452 821</u>	<u>5 912 231</u>

Rogne, 23.02.2022  
Styret i Vyrk Eiendom AS

Reidar Lyseng  
styreleder/daglig leder

Steinar Lyseng  
styremedlem

Morten Lyseng  
styremedlem

Svein Ove Bolstad  
styremedlem

Jan Kristian Dalen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

#### Leieinntekter:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer etterhvert som husleien påløper. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsemsbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Drop-Downs

Vyrk Holding AS (tidl. Vyrk AS) gjennomførte i 2021 to «drop-downs». Ved først en fisjon og deretter en trekantfusjon ble driften flyttet fra Vyrk Holding AS til datterselskapet Vyrk AS (tidl. (Trysil Interiørtre AS) og eiendommer i Vyrk Holding AS ble flyttet ned til Vyrk Eiendom AS. Vyrk Holding er nå et rent holdingselskap. Vyrk AS og Vyrk Eiendom AS er 100% eide datterselskaper. Prosessene er gjennomført til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet og med virkning fra 01.01.2021.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	210 205	10 876
Endring i utsatt skatt	248 746	12 560
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>458 951</b>	<b>23 436</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 085 640	106 128
Permanente forskjeller	500	400
Endring i midlertidige forskjeller	-1 130 665	-57 090
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>955 475</b>	<b>49 438</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	210 205	10 876
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>210 205</b>	<b>10 876</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 365 939	1 691 263	325 324
Fordringer	0	-1 475 498	-1 475 498
Gevinst – og tapskonto	78 036	97 545	19 509
<b>Sum</b>	<b>1 443 975</b>	<b>313 310</b>	<b>-1 130 665</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 443 975</b>	<b>313 310</b>	<b>-1 130 665</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>317 674</b>	<b>68 928</b>	<b>-248 746</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 358 227	1 288 895		9 647 123
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 500 000	-129 732	170 328	4 540 596
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>12 858 227</b>	<b>1 159 163</b>	<b>170 328</b>	<b>14 187 719</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	679 117	162 763	11 128	853 009
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>12 179 110</b>	<b>996 400</b>	<b>159 200</b>	<b>13 334 710</b>
Årets ordinære avskrivninger	311 092	159 009	11 128	481 229
Økonomisk levetid	25-50 år	10 år	5-10 år	

## Note 5 Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	260 648	3 627 289
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>260 648</b>	<b>3 627 289</b>



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vyrk Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VYRK AS	100	100,0	100,0

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	-456 890	543 110
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-456 890</b>	<b>543 110</b>
Årets resultat		1 626 689	1 626 689
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 169 799</b>	<b>2 169 799</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	521 388	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>521 388</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	407 161	0	0
<b>Sum</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

	Annen Langsiktig gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	260 648	3 627 289
<b>Sum</b>	<b>260 648</b>	<b>3 627 289</b>

## Note 9 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Kortsiktig gjeld	0	0
Obligasjonslån	0	0
Konvertible lån	0	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 193 333	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>12 193 333</b>	<b>0</b>

## Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	0	3 395 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 395 000</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Steinar Lyseng

Styremedlem

På vegne av: Vyrk Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1205781

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-02-23 07:45:15 UTC



### Svein Ove Bolstad

Styremedlem

På vegne av: Vyrk Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-139852

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-02-23 12:35:21 UTC



### Reidar Lyseng

Styrets leder/daglig leder

På vegne av: Vyrk Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-952628

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-02-24 06:05:01 UTC



### Jan Kristian Dalen

Styremedlem

På vegne av: Vyrk Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-116658

IP: 88.94.xxx.xxx

2022-02-27 13:51:56 UTC



### Morten Lyseng

Styremedlem

På vegne av: Vyrk Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1739322

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-03-01 09:32:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WWBAA-W74BY-A830G-VVTAI-TF3EA-AE0T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vyrk Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Vyrk Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: Q4JYX-6Z73S-65DCN-BVGYK-A3EKW-T1U5W



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Vyrk Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 23. februar 2022  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C4JIX-62735-G5DCN-BVGYK-A3EKW-T1U5W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-02 13:15:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q4JX-6273S-65DCN-BVGYK-A3EKW-T1U5W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>