



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 484 544
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BORGUNDSVEGEN 166 AL
Forretningsadresse: OBOS Eiendomsforvaltning AS
Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariana Mulyk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 647 021	4 463 007
Sum inntekter		4 647 021	4 463 007
Kostnader			
Lønnskostnad		175 942	142 625
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 490	11 368
Annen driftskostnad		2 136 080	2 222 856
Sum kostnader		2 314 512	2 376 849
Driftsresultat		2 332 510	2 086 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 551	14 166
Sum finansinntekter		45 551	14 166
Annen finanskostnad		1 659 633	947 452
Sum finanskostnader		1 659 633	947 452
Netto finans		-1 614 082	-933 286
Resultat før skattekostnad		718 427	1 152 872
Årsresultat		718 427	1 152 872
Totalresultat		718 427	1 152 872
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		718 427	1 152 872
Sum overføringer og disponeringer		718 427	1 152 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 667 571	9 667 571
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		904 921	907 411
Sum varige driftsmidler		10 572 492	10 574 982
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		113 877	79 731
Sum finansielle anleggsmidler		113 877	79 731
Sum anleggsmidler		10 686 369	10 654 713
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		120 987	133 346
Sum fordringer		120 987	133 346
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 897 741	2 180 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 897 741	2 180 385
Sum omløpsmidler		2 018 728	2 313 731
SUM EIENDELER		12 705 098	12 968 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		7 400	7 400
Sum innskutt egenkapital		7 400	7 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		24 120 320	24 838 747
Sum opptjent egenkapital		-24 120 320	-24 838 747
Sum egenkapital		-24 112 920	-24 831 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		35 630 814	36 680 021
Øvrig langsiktig gjeld		848 668	816 934
Sum annen langsiktig gjeld		36 479 482	37 496 955
Sum langsiktig gjeld		36 479 482	37 496 955
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		305 283	263 738
Leverandørgjeld		33 253	39 098
Sum kortsiktig gjeld		338 536	302 836
Sum gjeld		36 818 018	37 799 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 705 098	12 968 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553838

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 484 544
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BORGUNDSVEGEN 166 AL
Forretningsadresse: OBOS Eiendomsforvaltning AS
Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariana Mulyk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 953 484 544
BORETTSLAGET BORGUNDEGEN 166 AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 647 021	4 463 007
Sum inntekter		4 647 021	4 463 007
Kostnader			
Lønnskostnad		175 942	142 625
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 490	11 368
Annen driftskostnad		2 136 080	2 222 856
Sum kostnader		2 314 512	2 376 849
Driftsresultat		2 332 510	2 086 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 551	14 166
Sum finansinntekter		45 551	14 166
Annen finanskostnad		1 659 633	947 452
Sum finanskostnader		1 659 633	947 452
Netto finans		-1 614 082	-933 286
Resultat før skattekostnad		718 427	1 152 872
Årsresultat		718 427	1 152 872
Totalresultat		718 427	1 152 872
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		718 427	1 152 872
Sum overføringer og disponeringer		718 427	1 152 872



Organisasjonsnr: 953 484 544
BORETTSLAGET BORGUNDSVEGEN 166 AL

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 667 571	9 667 571
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		904 921	907 411
Sum varige driftsmidler		10 572 492	10 574 982
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		113 877	79 731
Sum finansielle anleggsmidler		113 877	79 731
Sum anleggsmidler		10 686 369	10 654 713
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		120 987	133 346
Sum fordringer		120 987	133 346
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 897 741	2 180 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 897 741	2 180 385
Sum omløpsmidler		2 018 728	2 313 731
SUM EIENDELER		12 705 098	12 968 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		7 400	7 400



Sum innskutt egenkapital	7 400	7 400
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	24 120 320	24 838 747
Sum opptjent egenkapital	-24 120 320	-24 838 747
Sum egenkapital	-24 112 920	-24 831 347
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 630 814	36 680 021
Øvrig langsiktig gjeld	848 668	816 934
Sum annen langsiktig gjeld	36 479 482	37 496 955
Sum langsiktig gjeld	36 479 482	37 496 955
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	305 283	263 738
Leverandørgjeld	33 253	39 098
Sum kortsiktig gjeld	338 536	302 836
Sum gjeld	36 818 018	37 799 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 705 098	12 968 444



Organisasjonsnr: 953 484 544
BORETTSLAGET BORGUNDEGEN 166 AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 6499

Borettslaget Borgundvegen 166 AL



Velkommen til årsmøte i Borettslaget Borgundvegen 166 AL

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

9. april 2024 kl. 18:00, OBOS, Ystenesgata 6B.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Vedtektsendring - Redusere antall varamedlemmer fra 5 til 2
8. Valg av tillitsvalgte
9. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i Borettslaget Borgundvegen 166 AL



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Malin Stadsnes er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet og eventuelle fullmakter er registrert i en frammmøteliste, og listen legges til grunn for optelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse utfylt frammmøteliste og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Protokollfører og protokollvitner velges i møtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 6499 Årsrapport for 2023.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 150 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 150 000.



Sak 7

Vedtektsendring - Redusere antall varamedlemmer fra 5 til 2

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Etter gjeldende vedtekter må styret i dag bestå av en styreleder og 4 andre medlemmer med 5 varamedlemmer. Styret ønsker å redusere antall varamedlemmer til 2.

Styrets innstilling

Erfaringsmessig så anser styret det som ikke nødvendig å ha 5 varamedlemmer, da det sjelden er nødvendig å benytte vara. Det er også vanskelig å rekruttere medlemmer til styret. Med hensyn til hvordan styrets arbeidsmengde og arbeidsfordeling har vært, mener styret at to varamedlemmer vil dekke behovet.

Forslag til vedtak

Generalforsamlingen godkjenner at vedtektene §8-1 (1) endres til "Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og 4 andre medlemmer med 2 varamedlemmer".

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 2 valgkomite Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Sak 9

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Solveig Bergsnev Tysnes	Borgundvegen 168 B
Styremedlem	Bjørnar Ståle Berg	Borgundvegen 168 A
Styremedlem	Rolf Ivar Blomvik	Borgundvegen 170 B
Styremedlem	Aud Dagny Dyb	Borgundvegen 168 B
Styremedlem	Kjell Arne Slinning	Borgundvegen 168 C
Varamedlem	Thomas Gulbrandsen	Borgundvegen 166 A
Varamedlem	Tone Merete Listhaug	Borgundvegen 166
Varamedlem	Begona Perez	Borgundvegen 166 B
Varamedlem	Kathrine Slinning	Borgundvegen 166 C
Varamedlem	Johan Tollås	Borgundvegen 166 B

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Randi Spjøtvold Borgundvegen 166 A

Varadelegert

Aud Dagny Dyb Borgundvegen 168 B

Valgkomiteen

Thomas Gulbrandsen	Borgundvegen 166 A
Tone Merete Listhaug	Borgundvegen 166
Begona Perez	Borgundvegen 166 B
Kathrine Slinning	Borgundvegen 166 C
Johan Tollås	Borgundvegen 166 B

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

**Generelle opplysninger om Borettslaget Borgundvegen 166 AL**

Borettslaget består av 74 andelsleiligheter.

Borettslaget Borgundvegen 166 AL er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 953484544, og ligger i ÅLESUND kommune

Gårds- og bruksnummer:

134 166

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget Borgundvegen 166 AL har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er E&Y AS avd. Ålesund.

Styrets arbeid

Nytt styre ble valgt på generalforsamlingen april 2023, i løpet av den perioden har det vært avholdt tre styremøter. I tillegg til et budsjettmøte hos OBOS. Styret har ellers hatt løpende kontakt hvor vi har diskutert saker utenom møtene.

Styret har også gjennom året besvart på henvendelser fra beboere via epost, telefon, personlig henvendelser og Vibbo.

Takene i Nørvegata og Borgundvegen 166 ble utbedret i april 2023.

Det ble avholdt dugnad og beplantning av uteområdene i mai 2023.

Det ble i løpet av høsten 2023 oppdaget feil med lyssensorene i kjellerne i samtlige bygninger. Styret jobber derfor med å finne en ny løsning for dette.

Det har vært avholdt møte med Ålesund kommune i forbindelse med utvidelse av innkjøringen inntil Borgundvegen 170 og Nørvegata. Det var også tatt opp løsning for EL-billading.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Vesentlig avvik

Finanskostnader er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak økte rentekostnader.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Disponible midler per 31.12.2023 var kr 1 680 242.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i ÅLESUND kommune

Kommunale avgifter for 2024 er budsjettert med 10 % økning.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Borettslaget Borgundvegen 166 AL.

Lån

Borettslaget Borgundvegen 166 AL har et lån i DNB og et lån i Husbanken.

Lån i DNB: Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,29 %. Løpetiden er 24 år.

Lån i Husbanken: Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 3,85 %. Løpetiden er 25 år.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonoraret øker med 5,3% i 2024.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2024.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 10% økning av felleskostnadene fra 01.01.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Langelandsvegen 1, DaagGården
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Borgundvegen 166 AL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Borgundvegen 166 AL som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 18. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: VAA8N-OSOMZ-2EVEH-W20YFH40ZN-SG0IZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-03-18 12:57:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VA48N-OSOMZ-2EVEH-W20Y-H40ZIN-SG0IZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

13 av 27

6499 Årsrapport for 2023.pdf



BORETTSLAGET BORGUNDVEGEN 166 AL ORG.NR. 953 484 544, KUNDENR. 6499

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		2 010 895	2 063 910	2 010 895	1 680 193
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		718 427	1 152 872	1 048 375	628 000
Tilbakeføring av avskrivning	14	2 490	11 368	20 000	20 000
Tillegg for nye langsiktige lån	16	0	33 861 000	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	16	-1 049 207	-35 077 859	-1 193 000	-1 038 000
Innsk. øremerk. bankkto		-2 412	-397	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-330 702	-53 016	-124 625	-390 000
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		1 680 242	2 010 895	1 886 270	1 290 193

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	2 018 778	2 313 731
Kortsiktig gjeld	-338 536	-302 836
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	1 680 242	2 010 895



BORETTSLAGET BORGUNDVEGEN 166 AL ORG.NR. 953 484 544, KUNDENR. 6499

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	4 633 188	4 450 140	4 633 000	5 017 000
Andre inntekter	3	13 833	12 867	13 000	13 000
SUM DRIFTSINNEKTER		4 647 021	4 463 007	4 646 000	5 030 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-21 742	-17 625	-17 625	-22 000
Styrehonorar	5	-150 000	-125 000	-125 000	-150 000
Avskrivninger	14	-2 490	-11 368	-20 000	-20 000
Revisjonshonorar	6	-15 410	-13 883	-16 500	-16 500
Andre honorarer		-4 200	0	0	0
Forretningsførerhonorar		-194 935	-187 410	-196 000	-201 000
Konsulenthonorar	7	-6 631	-15 907	-20 000	-20 000
Kontingenter		-15 000	-15 000	-17 500	-17 500
Drift og vedlikehold	8	-72 140	-262 711	-51 000	-51 000
Forsikringer		-122 547	-141 893	-160 000	-140 000
Kommunale avgifter	9	-861 451	-817 528	-860 000	-945 000
Energi/fyring		-34 874	-31 095	-40 000	-40 000
TV-anlegg/bredbånd		-462 505	-414 614	-440 000	-500 000
Andre driftskostnader	10	-350 587	-322 816	-366 000	-367 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 314 512	-2 376 849	-2 329 625	-2 490 000
DRIFTSRESULTAT		2 332 510	2 086 158	2 316 375	2 540 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	45 551	14 166	0	0
Finanskostnader	12	-1 659 633	-947 452	-1 268 000	-1 912 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-1 614 082	-933 286	-1 268 000	-1 912 000
ÅRSRESULTAT		718 427	1 152 872	1 048 375	628 000
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		718 427	1 152 872		



BORETTSLAGET BORGUNDVEGEN 166 AL
ORG.NR. 953 484 544, KUNDENR. 6499

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	9 536 194	9 536 194
Tomt		131 377	131 377
Andre varige driftsmidler	14	904 921	907 411
Miljøbankkonto, øremerket		113 877	79 731
SUM ANLEGGSMIDLER		10 686 369	10 654 713
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		121 037	133 346
Driftskonto OBOS-banken		311 185	534 560
Sparekonto OBOS-banken		1 505 340	1 564 609
Innestående i andre banker		81 216	81 216
SUM OMLØPSMIDLER		2 018 778	2 313 731
SUM EIENDELER		12 705 147	12 968 444

**EGENKAPITAL OG GJELD****EGENKAPITAL**

Innskutt egenkapital 74 * 100		7 400	7 400
Udekket tap	15	-24 120 320	-24 838 747
SUM EGENKAPITAL		-24 112 920	-24 831 347

GJELD**LANGSIKTIG GJELD**

Pante- og gjeldsbrevlån	16	35 630 814	36 680 021
Borettsinnskudd	17	737 600	737 600
Avsetning bomiljøtiltak	18	111 068	79 334
SUM LANGSIKTIG GJELD		36 479 482	37 496 955

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		33 253	39 098
Påløpte renter		184 258	122 628
Påløpte avdrag		121 024	141 111
SUM KORTSIKTIG GJELD		338 536	302 836

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 705 098	12 968 444
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Pantstillelse	20	151 492 600	151 492 600
Garantiansvar		0	0

Ålesund, 28.02.2024
Styret i Borettslaget Borgundvegen 166 AL

Solveig Bergsnev Tysnes /s/

Bjørnar Ståle Berg /s/

Rolf Ivar Blomvik /s/

Aud Dagny Dyb /s/

Kjell Arne Slinning /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	3 841 236
Kabel-TV	373 848
Seksjonert lokale	312 912
Garasjeleie	56 592
Lokaler	48 600
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	4 633 188

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Leie for antenneplass	13 833
SUM ANDRE INNTEKTER	13 833

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-21 742
SUM PERSONALKOSTNADER	-21 742

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 150 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 15 410.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 631
SUM KONSULENTHONORAR	-6 631

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold elektro	-600
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-71 435
Kostnader dugnader	-105
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-72 140

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-240 666
Kommunale avgifter	-620 785
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-861 451

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 500
Container	-6 738
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-7 748
Verktøy og redskaper	-17 661
Driftsmateriell	-799
Vaktmestertjenester	-243 023
Renhold ved firmaer	-38 608
Snørydding	-18 531
Andre fremmede tjenester	-1 125
Trykksaker	-2 859
Andre kontorkostnader	-369
Drivstoff biler, maskiner osv.	-7 003
Bank- og kortgebyr	-2 437
Velferdskostnader	-2 188
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-350 587

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 408
Renter av sparekonto i OBOS-banken	43 143
SUM FINANSINNTEKTER	45 551

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i DNB	-1 558 161
Renter og gebyr på lån i Husbanken	-101 473
SUM FINANSKOSTNADER	-1 659 633

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1961	3 535 995
Rehabilitering balkonger fra 2004	6 000 199
SUM BYGNINGER	9 536 194

Gnr.134/bnr.166

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Hagemøbler		
Tilgang 2017	66 577	
Avskrevet tidligere	-66 576	1
SYKKELSTATIV		
Tilgang 2019	24 899	
Avskrevet tidligere	-8 715	
Avskrevet i år	-2 490	13 694
Redskapsbod		
Kostpris	891 226	891 226
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		904 921
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		-2 490

NOTE: 15

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 16**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****DNB**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,29 %. Løpetiden er 24 år.

Opprinnelig 2022	-33 861 000	
Nedbetalt tidligere	560 250	
Nedbetalt i år	789 731	-32 511 019

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 3,85 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2008	-6 755 000	
Nedbetalt tidligere	3 375 729	
Nedbetalt i år	259 476	-3 119 795

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-35 630 814
------------------------------------	--	--------------------

**NOTE: 17****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig	-737 600
SUM BORETTSINNSKUDD	-737 600

NOTE: 18**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-111 068
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-111 068

NOTE: 19**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Diverse gjeld, felleskostnader innbetalt til feil selskap	-50
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-50

NOTE: 20**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	737 600
Pantelån	35 630 814
Påløpte avdrag	121 024
TOTALT	36 489 438

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	9 536 194
Tomt	131 377
TOTALT	9 667 571



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i FREMTIND FORSIKRING AS med polisenummer 26815696. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Større vedlikehold og rehabilitering

2015 - 2017 Fasaderehabilitering

1. Fjerning av eksisterende fasadekledning, balkongrekkverk og gesims.
2. Avisolering kuldebro i gammel betongdel i eksisterende balkonger.
3. Oppgradering tremmegolv, rekkeverk, avløpssystem og tak over balkonger.
4. Leca rehab-blokk på grunnmurer. Gjenmuring bodvindu, etablering ventilasjon vurderes.
5. Utvendig isolering fasader 10 til 15cm med vindsperre. Utlektet platekledning med fasadepuss. Puss på isolasjon utstikkende veggskiver.
6. Ny vindu og dører i tre m/utvendig alu-kappe. 3-lag glass med lydklasse, solfilter mot syd og vest. Nye vindusforinger og listverk i ferdig, hvitmalt utførelse. Balkongdører 90cm. Åpningsvindu i trapperom.



7. Nødvendige tilpasninger i yttervegger for etablering av nye vindu og dører.
8. Etablering av friskluftsentiler m/lydklasse i oppholdsrom. Oppgradert utkast fra kjøkkenventilator. Kontroll/utbedring avtrekk over tak.
9. Oppgradering hovedinnganger med takoverbygg etc. Flis på trapper.
10. Nytt rekkverk på alle utvendige murer og inngangsparti. Også på nordligste innganger.
11. Omtekking tak inkl. beslag og takhatter. Innblåsing isolasjon over toppetasjer.
12. Nytt skur for varemottak KIWI, enkel oppgradering sydfasade og panterom.
13. Oppgradering av lys og el-utstyr i forbindelse med inngangsparti, fasader etc. Kontroll/oppgradering branntekniske forhold, porttelefoner etc. vurderes.
14. Maling av utvendige murer og garasjeporter.
15. Kjørbar veg ned langs 166.
16. Generelle vedlikeholdstiltak etter bestilling fra styret, innenfor vedtatte, økonomisk rammer. Det innhentes pris på maling av trappeganger.
17. Oppgradering til digitalt tegningsgrunnlag og dokumentasjon for videre drift av borettslaget.
- | | | |
|------|--------------------|--|
| 2005 | Garasjeporter | - Nye garasjeporter levert av Hörmann. |
| 2004 | Balkonger | - Utvidelse av balkonger.
Entreprenør: Profilfasader AS. |
| 1999 | Nye entredører | - Montert nye entredører med brann- og lydkrav.
Entreprenør: Byggmestern Møre AS. |
| 1999 | Nytt låssystem | - Nytt låssystem med GH-nøkkel.
Entreprenør: Møre Beslag AS. |
| 1998 | Hovedinngangsdører | - Utskifting av hovedinngangsdører.
- Nye hovedinngangsfelt i aluminium. |



1998	Porttelefoner	Entreprenør: H-Produkter AS. - Porttelefoner montert i alle leiligheter.
1989	Utvendige fasadevegger	Entreprenør: Per Slinning AS. - Fjerning av eternitkledning. - Utlekking og kledning med stålkassetter med PVf2 overflate.
1989	Tak	Entreprenør: Botn & Langva AS. - Omtekking av tak.
1986	Utvendige fasadevegger	Entreprenør: Takservice AS. -Utskifting av vinduer og balkongsdører. - Vinduer og balkongsdører av tre med 2-lags isolerglass. Entreprenør: Nordvest Entreprenør AS.



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 9.04.24

Selskapsnummer: 6499 Selskapsnavn: Borettslaget Borgundvegen 166 AL

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

26 av 27

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.