



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 869 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 4-6 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 692 018	2 853 816
Annen driftsinntekt		700 926	469 021
Sum inntekter		4 392 944	3 322 837
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 484	62 258
Annen driftskostnad		1 502 401	753 178
Sum kostnader		1 561 885	815 436
Driftsresultat		2 831 059	2 507 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	135 858	0
Annen renteinntekt		45 674	87 721
Sum finansinntekter		181 532	87 721
Annen rentekostnad		1 702	631
Sum finanskostnader		1 702	631
Netto finans		179 830	87 090
Resultat før skattekostnad		3 010 889	2 594 491
Skattekostnad	4, 5	662 770	570 927
Årsresultat		2 348 119	2 023 564
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	2 262 000	1 560 000
Annen egenkapital	6	86 119	463 564
Sum overføringer og disponeringer		2 348 119	2 023 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 502 865	4 514 789
Maskiner og anlegg	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 502 865	4 514 789
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 591 310	1 850 202
Sum finansielle anleggsmidler		2 591 310	1 850 202
Sum anleggsmidler		7 094 175	6 364 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		482 029	182 116
Andre kortsiktige fordringer	7	43 995	57 347
Sum fordringer		526 024	239 463
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		752 630	881 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		752 630	881 615
Sum omløpsmidler		1 278 654	1 121 078
SUM EIENDELER		8 372 829	7 486 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	925 000	925 000
Sum innskutt egenkapital		925 000	925 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 984 740	3 898 620
Sum opptjent egenkapital		3 984 740	3 898 620
Sum egenkapital		4 909 740	4 823 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	458 108	449 461
Sum avsetninger for forpliktelser		458 108	449 461
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		458 108	449 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 689	57 255
Betalbar skatt	4, 5	16 123	137 357
Skyldige offentlige avgifter		12 365	0
Kortsiktig konserngjeld	3	2 900 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		28 805	18 376
Sum kortsiktig gjeld		3 004 982	2 212 988
Sum gjeld		3 463 090	2 662 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 372 829	7 486 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454150

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 869 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 4-6 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 925 869 147
STANSEVEIEN 4-6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 692 018	2 853 816
Annen driftsinntekt		700 926	469 021
Sum inntekter		4 392 944	3 322 837
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 484	62 258
Annen driftskostnad		1 502 401	753 178
Sum kostnader		1 561 885	815 436
Driftsresultat		2 831 059	2 507 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	135 858	0
Annen renteinntekt		45 674	87 721
Sum finansinntekter		181 532	87 721
Annen rentekostnad		1 702	631
Sum finanskostnader		1 702	631
Netto finans		179 830	87 090
Resultat før skattekostnad		3 010 889	2 594 491
Skattekostnad	4, 5	662 770	570 927
Årsresultat		2 348 119	2 023 564
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	2 262 000	1 560 000
Annen egenkapital	6	86 119	463 564
Sum overføringer og disponeringer		2 348 119	2 023 564



Organisasjonsnr: 925 869 147
STANSEVEIEN 4-6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2, 3	4 502 865	4 514 789
Maskiner og anlegg	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 502 865	4 514 789
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	3	2 591 310	1 850 202
Sum finansielle anleggsmidler		2 591 310	1 850 202
Sum anleggsmidler		7 094 175	6 364 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		482 029	182 116
Andre kortsiktige fordringer	7	43 995	57 347
Sum fordringer		526 024	239 463
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		752 630	881 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		752 630	881 615
Sum omløpsmidler		1 278 654	1 121 078
SUM EIENDELER		8 372 829	7 486 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	925 000	925 000



Sum innskutt egenkapital		925 000	925 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 984 740	3 898 620
Sum opptjent egenkapital		3 984 740	3 898 620
Sum egenkapital		4 909 740	4 823 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	458 108	449 461
Sum avsetninger for forpliktelser		458 108	449 461
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		458 108	449 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 689	57 255
Betalbar skatt	4, 5	16 123	137 357
Skyldige offentlige avgifter		12 365	0
Kortsiktig konserngjeld	3	2 900 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		28 805	18 376
Sum kortsiktig gjeld		3 004 982	2 212 988
Sum gjeld		3 463 090	2 662 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 372 829	7 486 069



Organisasjonsnr: 925 869 147
STANSEVEIEN 4-6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader er presentert som annen driftsinntekt og tilhørende kostnader inngår i andre driftskostnader. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Mellomværende med konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer / gjeld. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Note**

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Hero Kapital AS

Forretningskontor for morselskapet

Brobekkveien 102B, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2591310.00	1850202.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2900000.00	2000000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	4502865.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende renteberegnes med en rentesats som tilsvarende den flytende rentesats konsernet betaler på ekstern lånefinansiering. Morselskapet Stålfjæra Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer. Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld: Varige driftsmidler



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STANSEVEIEN 4-6 AS
925 869 147

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 692 018	2 853 816
Annen driftsinntekt		700 926	469 021
Sum driftsinntekter		4 392 944	3 322 837
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-59 484	-62 258
Annen driftskostnad		-1 502 401	-753 178
Sum driftskostnader		-1 561 885	-815 436
Driftsresultat		2 831 059	2 507 401
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	135 858	0
Annen renteinntekt		45 674	87 721
Sum finansinntekter		181 532	87 721
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 702	-631
Sum finanskostnader		-1 702	-631
Netto finans		179 830	87 090
Resultat før skattekostnad		3 010 889	2 594 491
Skattekostnad	4, 5	-662 770	-570 927
Årsresultat		2 348 119	2 023 564
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	6	2 262 000	1 560 000
Annen egenkapital	6	86 119	463 564
Sum overføringer		2 348 119	2 023 564



STANSEVEIEN 4-6 AS
925 869 147

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 502 865	4 514 789
Sum varige driftsmidler		4 502 865	4 514 789
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 591 310	1 850 202
Sum finansielle anleggsmidler		2 591 310	1 850 202
Sum anleggsmidler		7 094 175	6 364 991
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		482 029	182 116
Andre kortsiktige fordringer	7	43 995	57 347
Sum fordringer		526 024	239 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		752 630	881 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		752 630	881 615
Sum omløpsmidler		1 278 654	1 121 078
SUM EIENDELER		8 372 829	7 486 069



STANSEVEIEN 4-6 AS
925 869 147

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	925 000	925 000
Sum innskutt egenkapital		925 000	925 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 984 740	3 898 620
Sum opptjent egenkapital		3 984 740	3 898 620
Sum egenkapital		4 909 740	4 823 620
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	458 108	449 461
Sum avsetning for forpliktelser		458 108	449 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 689	57 255
Betalbar skatt	4, 5	16 123	137 357
Skyldige offentlige avgifter		12 365	0
Kortsiktig konserngjeld	3	2 900 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		28 805	18 376
Sum kortsiktig gjeld		3 004 982	2 212 988
Sum gjeld		3 463 090	2 662 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 372 829	7 486 069

OSLO, 31.01.2025

Terje Helgesen
styrets leder

Christer Dramstad
styremedlem

Thomas Nguyen
styremedlem



STANSEVEIEN 4-6 AS
925 869 147

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden.

Viderefakturerte felleskostnader er presentert som annen driftsinntekt og tilhørende kostnader inngår i andre driftskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Mellomværende med konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer / gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STANSEVEIEN 4-6 AS
925 869 147

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	22 400	4 871 088	4 893 488
Tilgang i året	0	47 560	47 560
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	22 400	4 918 648	4 941 048
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-22 400	-356 299	-378 699
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-22 400	-415 783	-438 183
Balanseført verdi pr 31.12	0	4 502 865	4 502 865
Årets av- og nedskrivninger	0	59 484	59 484
Avskrivningsplan		0 - 10 %	

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Hero Kapital AS

Forretningskontor for morselskapet

Brobekkveien 102B, Oslo

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 591 310	1 850 202

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 900 000	2 000 000

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	4 502 865
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende renteberegnes med en rentesats som tilsvarer den flytende rentesats konsernet betaler på ekstern lånefinansiering.

Morselskapet Stålfjæra Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer.

Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld:

Varige driftsmidler



STANSEVEIEN 4-6 AS
925 869 147

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	654 123	577 357
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 647	-6 430
Skattekostnad	662 770	570 927
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 010 889	2 594 491
Permanente forskjeller	1 702	631
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-39 304	29 226
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 900 000	-2 000 000
Skattepliktig inntekt	73 287	624 348
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	654 123	577 357
Betalbar skatt på konsernbidrag	-638 000	-440 000
Betalbar skatt i balansen	16 123	137 357

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 043 005	2 020 344	22 661
Omløpsmidler	0	61 965	-61 965
Netto forskjeller	2 043 005	2 082 309	-39 304
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 043 005	2 082 309	-39 304
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	449 461	458 108	-8 647

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	925 000	3 898 620	4 823 620
Årsresultat	0	2 348 119	2 348 119
- Avgitt konsernbidrag	0	-2 262 000	-2 262 000
Egenkapital 31.12.2024	925 000	3 984 740	4 909 740

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Stanseveien 4-6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stanseveien 4-6 AS som viser et overskudd på kr 2 348 119. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. januar 2025

PKF REVISJON AS

Jørn Hovland

statsautorisert revisor