



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 720 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTEGATEN 65 AS
Forretningsadresse: Toppemyr 2a
5136 MJØLKERÅEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Holum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 250 535
Annen driftsinntekt		237 300	386 477
Sum inntekter		237 300	9 637 012
Kostnader			
Varekostnad			6 478 397
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 400	36 483
Annen driftskostnad	1	87 322	172 306
Sum kostnader		123 722	6 687 186
Driftsresultat		113 578	2 949 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 484	2 424
Sum finansinntekter		9 484	2 424
Annen rentekostnad		185	1 029
Annen finanskostnad		420	
Sum finanskostnader		605	1 029
Netto finans		8 879	1 395
Ordinært resultat før skattekostnad		122 457	2 951 221
Skattekostnad på ordinært resultat	2	26 941	652 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 516	2 298 338
Årsresultat	5	95 516	2 298 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 516	2 298 338
Totalresultat		95 516	2 298 338
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		95 516	2 298 338



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		95 516	2 298 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 846 661	4 883 061
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		4 846 661	4 883 061
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		899 998	
Sum finansielle anleggsmidler		899 998	
Sum anleggsmidler		5 746 659	4 883 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 130	
Sum fordringer		8 130	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 802	8 336 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 802	8 336 884
Sum omløpsmidler		305 932	8 336 884
SUM EIENDELER		6 052 591	13 219 945

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	4	-2 500 000	
Overkurs		3 161 737	3 161 737
Sum innskutt egenkapital		5 661 737	8 161 737
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	322 221	4 350 655
Sum opptjent egenkapital		322 221	4 350 655
Sum egenkapital	5	5 983 958	12 512 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	53 265	41 495
Sum avsetninger for forpliktelser		53 265	41 495
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		53 265	41 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197	
Betalbar skatt	2	15 171	640 154
Skyldig offentlige avgifter			25 903
Sum kortsiktig gjeld		15 368	666 057
Sum gjeld		68 633	707 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 052 591	13 219 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 712720

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 720 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTEGATEN 65 AS
Forretningsadresse: Toppemyr 2a
5136 MJØLKERÅEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Holum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 918 720 251
NØSTEGATEN 65 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 250 535
Annen driftsinntekt		237 300	386 477
Sum inntekter		237 300	9 637 012
Kostnader			
Varekostnad			6 478 397
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 400	36 483
Annen driftskostnad	1	87 322	172 306
Sum kostnader		123 722	6 687 186
Driftsresultat		113 578	2 949 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 484	2 424
Sum finansinntekter		9 484	2 424
Annen rentekostnad		185	1 029
Annen finanskostnad		420	
Sum finanskostnader		605	1 029
Netto finans		8 879	1 395
Ordinært resultat før skattekostnad		122 457	2 951 221
Skattekostnad på ordinært resultat	2	26 941	652 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 516	2 298 338
Årsresultat	5	95 516	2 298 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 516	2 298 338
Totalresultat		95 516	2 298 338
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		95 516	2 298 338
Sum overføringer og disponeringer		95 516	2 298 338



Organisasjonsnr: 918 720 251
NØSTEGATEN 65 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	4 846 661	4 883 061
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		4 846 661	4 883 061
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern		899 998	
---------	--	---------	--

Sum finansielle		899 998	
------------------------	--	----------------	--

anleggsmidler		899 998	
----------------------	--	----------------	--

Sum anleggsmidler		5 746 659	4 883 061
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		8 130	
------------	--	-------	--

Sum fordringer		8 130	
-----------------------	--	--------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		297 802	8 336 884
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,		297 802	8 336 884
--------------------------	--	----------------	------------------

kontanter og lignende		297 802	8 336 884
------------------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		305 932	8 336 884
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		6 052 591	13 219 945
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	5 000 000	5 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	4	-2 500 000	
---------------------------	---	------------	--

Overkurs		3 161 737	3 161 737
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		5 661 737	8 161 737
---------------------------------	--	------------------	------------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	322 221	4 350 655
Sum opptjent egenkapital		322 221	4 350 655
Sum egenkapital	5	5 983 958	12 512 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	53 265	41 495
Sum avsetninger for forpliktelser		53 265	41 495
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		53 265	41 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197	
Betalbar skatt	2	15 171	640 154
Skyldig offentlige avgifter			25 903
Sum kortsiktig gjeld		15 368	666 057
Sum gjeld		68 633	707 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 052 591	13 219 945



Organisasjonsnr: 918 720 251
NØSTEGATEN 65 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til Nøstegaten 65 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nøstegaten 65 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 95 516. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Revisors beretning Nøstegaten 65 AS 2021 side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 10. mars 2022
Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021
Nøstegaten 65 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 720 251



RESULTATREGNSKAP

NØSTEGATEN 65 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	9 250 535
Annen driftsinntekt		237 300	386 477
Sum driftsinntekter		237 300	9 637 012
Varekostnad		0	6 478 397
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 400	36 483
Annen driftskostnad	1	87 322	172 306
Sum driftskostnader		123 722	6 687 186
Driftsresultat		113 578	2 949 826
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 484	2 424
Annen rentekostnad		185	1 029
Annen finanskostnad		420	0
Resultat av finansposter		8 879	1 395
Ordinært resultat før skattekostnad		122 457	2 951 221
Skattekostnad på ordinært resultat	2	26 941	652 883
Ordinært resultat		95 516	2 298 338
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	95 516	2 298 338
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		95 516	2 298 338
Sum overføringer		95 516	2 298 338



BALANSE

NØSTEGATEN 65 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 846 661	4 883 061
Sum varige driftsmidler		4 846 661	4 883 061
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		899 998	0
Sum finansielle anleggsmidler		899 998	0
Sum anleggsmidler		5 746 659	4 883 061
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		8 130	0
Sum fordringer		8 130	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 802	8 336 884
Sum omløpsmidler		305 932	8 336 884
Sum eiendeler		6 052 591	13 219 945



BALANSE

NØSTEGATEN 65 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	5 000 000	5 000 000
Egne aksjer	4	-2 500 000	0
Overkurs		3 161 737	3 161 737
Sum innskutt egenkapital		5 661 737	8 161 737
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	322 221	4 350 655
Sum opptjent egenkapital		322 221	4 350 655
Sum egenkapital	5	5 983 958	12 512 392
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	53 265	41 495
Sum avsetning for forpliktelser		53 265	41 495
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		197	0
Betalbar skatt	2	15 171	640 154
Skyldig offentlige avgifter		0	25 903
Sum kortsiktig gjeld		15 368	666 057
Sum gjeld		68 633	707 552
Sum egenkapital og gjeld		6 052 591	13 219 945

Bergen
Styret i Nøstegaten 65 AS

Arvid Holum
styreleder



NØSTEGATEN 65 AS

918 720 251

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nøstegaten 65 AS har ikke ansatte og ingen lønnskostnader eller honorar til styret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 171	640 154
Endring i utsatt skatt	11 770	12 729
Skattekostnad ordinært resultat	26 941	652 883
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	122 457	2 951 221
Permanente forskjeller	0	16 427
Endring i midlertidige forskjeller	-53 498	-57 859
Skattepliktig inntekt	68 959	2 909 789

NØSTEGATEN 65 AS

SIDE 5



NØSTEGATEN 65 AS **918 720 251**

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	15 171	640 154
Sum betalbar skatt i balansen	15 171	640 154

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	242 112	188 614	-53 498
Sum	242 112	188 614	-53 498
Grunnlag for utsatt skatt	242 112	188 614	-53 498
Utsatt skatt (22 %)	53 265	41 495	-11 770

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 992 364	4 992 364
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 992 364	4 992 364
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	145 703	145 703
= Bokført verdi 31.12.21	4 846 661	4 846 661
Årets ordinære avskrivninger	36 400	36 400
Økonomisk levetid	100 år	

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NØSTEGATEN 65 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	1 000,0	5 000 000
Sum	5 000		5 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holum Industrieiendom AS	2 500	50,0	100,0
Egne aksjer	2 500	50,0	
Totalt antall aksjer	5 000	100,0	100,0



NØSTEGATEN 65 AS

918 720 251

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	5 000 000	3 161 737	0	4 350 655	12 512 392
Pr 01.01.2021	5 000 000	3 161 737	0	4 350 655	12 512 392
Årets resultat				95 516	95 516
Kjøp egne aksjer	-2 500 000			-4 123 950	-6 623 950
Pr 31.12.2021	2 500 000	3 161 737	0	322 221	5 983 958

NØSTEGATEN 65 AS

SIDE 7