



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 737 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN A3-4 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 266 760	4 084 200
Sum inntekter		4 266 760	4 084 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 132 020	1 132 020
Annen driftskostnad	3	170 930	185 368
Sum kostnader		1 302 950	1 317 388
Driftsresultat		2 963 810	2 766 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		41 828	8 891
Sum finansinntekter		41 828	8 891
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 301 390	1 602 546
Sum finanskostnader		1 301 390	1 602 546
Netto finans		-1 259 562	-1 593 655
Ordinært resultat før skattekostnad		1 704 248	1 173 157
Skattekostnad på resultat	5	375 484	258 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 328 764	914 511
Årsresultat		1 328 764	914 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 328 764	914 511
Totalresultat		1 328 764	914 511
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 176 626	701 902
Avsatt til annen egenkapital		152 138	212 609
Sum overføringer og disponeringer	6	1 328 764	914 511



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	35 637 425	36 769 445
Sum varige driftsmidler		35 637 425	36 769 445
Sum anleggsmidler		35 637 425	36 769 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 124	4 516
Andre kortsiktige fordringer		55 336	
Sum fordringer		79 460	4 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 326 203	910 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 326 203	910 073
Sum omløpsmidler		2 405 663	914 589
SUM EIENDELER		38 043 088	37 684 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 300)	6, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 002 428	2 002 428
Beholdning av egne aksjer	6	7 969 000	7 969 000
Overkurs	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		10 271 428	10 271 428
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 721 860	3 569 721
Sum opptjent egenkapital		3 721 860	3 569 721
Sum egenkapital		13 993 287	13 841 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 458 800	1 415 185
Sum avsetninger for forpliktelser		1 458 800	1 415 185
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	21 026 803	21 525 743
Sum annen langsiktig gjeld		21 026 803	21 525 743
Sum langsiktig gjeld		22 485 603	22 940 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 703	2 082
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 508 495	899 875
Sum kortsiktig gjeld		1 564 198	901 957
Sum gjeld		24 049 801	23 842 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 043 088	37 684 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 338718

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 737 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN A3-4 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 66
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Organisasjonsnr: 997 737 636
MJÅVANN A3-4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 266 760	4 084 200
Sum inntekter		4 266 760	4 084 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 132 020	1 132 020
Annen driftskostnad	3	170 930	185 368
Sum kostnader		1 302 950	1 317 388
Driftsresultat		2 963 810	2 766 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		41 828	8 891
Sum finansinntekter		41 828	8 891
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 301 390	1 602 546
Sum finanskostnader		1 301 390	1 602 546
Netto finans		-1 259 562	-1 593 655
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	375 484	258 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 328 764	914 511
Årsresultat		1 328 764	914 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 328 764	914 511
Totalresultat		1 328 764	914 511
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 176 626	701 902
Avsatt til annen egenkapital		152 138	212 609
Sum overføringer og disponeringer	6	1 328 764	914 511



Organisasjonsnr: 997 737 636
MJÅVANN A3-4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler

35 637 425

36 769 445

35 637 425

36 769 445

Sum anleggsmidler

35 637 425

36 769 445

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

24 124

4 516

Andre kortsiktige

fordringer

55 336

Sum fordringer

79 460

4 516

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 326 203

910 073

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 326 203

910 073

Sum omløpsmidler

2 405 663

914 589

SUM EIENDELER

38 043 088

37 684 033

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 000

aksjer á kr 300) 6, 7

300 000

300 000

Annent innskutt egenkapital 6

2 002 428

2 002 428

Beholdning av egne aksjer 6

7 969 000

7 969 000

Overkurs 6

Sum innskutt egenkapital

10 271 428

10 271 428

Opptjent egenkapital

Annent egenkapital 6

3 721 860

3 569 721

Sum opptjent egenkapital

3 721 860

3 569 721



Sum egenkapital		13 993 287	13 841 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 458 800	1 415 185
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 458 800	1 415 185
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	21 026 803	21 525 743
Sum annen langsiktig gjeld		21 026 803	21 525 743
Sum langsiktig gjeld		22 485 603	22 940 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 703	2 082
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 508 495	899 875
Sum kortsiktig gjeld		1 564 198	901 957
Sum gjeld		24 049 801	23 842 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 043 088	37 684 034



Organisasjonsnr: 997 737 636
MJÅVANN A3-4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Mjåvann A3-4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 737 636



Mjåvann A3-4 AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Annen driftsinntekt	4 266 760	4 084 200
	Sum driftsinntekter	4 266 760	4 084 200
2	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 132 020	1 132 020
3	Annen driftskostnad	170 930	185 368
	Sum driftskostnader	1 302 950	1 317 388
	Driftsresultat	2 963 810	2 766 812
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	41 828	8 891
4	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-1 301 390	-1 602 546
	Netto finansresultat	-1 259 562	-1 593 655
	Ordinært resultat før skattekostnad	1 704 248	1 173 157
5	Skattekostnad på resultat	-375 484	-258 646
	Resultat	1 328 764	914 511
	ÅRSRESULTAT	1 328 764	914 511
	OVERFØRINGER		
	Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	1 176 626	701 902
	Avsatt til annen egenkapital	152 138	212 609
6	Sum overføringer	1 328 764	914 511



Mjåvann A3-4 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	35 637 425	36 769 445
	Sum varige driftsmidler	35 637 425	36 769 445
	Sum anleggsmidler	35 637 425	36 769 445
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	24 124	4 516
	Andre kortsiktige fordringer	55 336	0
	Sum fordringer	79 460	4 516
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 326 203	910 073
	Sum omløpsmidler	2 405 663	914 589
	SUM EIENDELER	38 043 088	37 684 033



Mjåvann A3-4 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 7	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 300)	300 000	300 000
6	Overkurs	7 969 000	7 969 000
6	Annen innskutt egenkapital	2 002 428	2 002 428
	Sum innskutt egenkapital	10 271 428	10 271 428
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	3 721 860	3 569 721
	Sum opptjent egenkapital	3 721 860	3 569 721
	Sum egenkapital	13 993 287	13 841 149
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	1 458 800	1 415 185
	Sum avsetninger for forpliktelser	1 458 800	1 415 185
	Annen langsiktig gjeld		
4	Gjeld til selskap i samme konsern	21 026 803	21 525 743
	Sum annen langsiktig gjeld	21 026 803	21 525 743
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	55 703	2 082
4	Annen kortsiktig gjeld	1 508 495	899 875
	Sum kortsiktig gjeld	1 564 198	901 957
	Sum gjeld	24 049 801	23 842 885
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	38 043 088	37 684 034

Kristiansand, 13.03.2025

Roy Gundersen
Daglig leder/ styreleder

Harald Anderssen
Styremedlem

Oddbjørn Lende
Styremedlem

Lars Erik Hoel
Styremedlem

Ebbe Bergshaven
Styremedlem



Mjåvann A3-4 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Mjåvann A3-4 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Anleggsnote

	Tomter	Bygninger og grunnarbeid	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 124 125	23 919 377	12 952 343	43 995 845
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 124 125	23 919 377	12 952 343	43 995 845
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	3 555 261	4 803 159	8 358 420
Bokført verdi 31.12.2024	7 124 125	20 364 116	8 149 184	35 637 425
Årets avskrivninger	0	484 402	647 617	1 132 019
Økonomisk levetid	Avskrives	50 år	20 år	
Avskrivningsplan	ikke	lineær	lineær	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.



Mjåvann A3-4 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Mellomværende med nærstående selskap mv.

	Langsiktig gjeld	
	2024	2023
Industrieiendom Sørlandet AS	21 026 803	21 525 743
Sum	21 026 803	21 525 743

	Kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Industrieiendom Sørlandet AS	1 508 495	899 875
Sum	1 508 495	899 875

Rentekostnad på langsiktig gjeld til konsernselskap utgjør kr 1 301 390 i 2024.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	331 869	197 973
Endring i utsatt skatt	43 615	60 673
Effekt av endring i skattesats	0	0
Sum skattekostnad	375 484	258 646

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	1 704 248	1 173 157
Permanente forskjeller	2 500	2 500
Endring i midlertidige forskjeller	-198 253	-275 782
Mottatt konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 508 495	-899 875
Utnyttet underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023
Anleggsmidler	6 630 910	6 432 657
Sum	6 630 910	6 432 657

Utsatt skatt / skattefordel	1 458 800	1 415 185
-----------------------------	-----------	-----------



Mjåvann A3-4 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	300 000	7 969 000	2 002 428	3 569 721	13 841 149
Årets resultat	0	0	0	1 328 764	1 328 764
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-1 176 626	-1 176 626
Pr 31.12.2024	300 000	7 969 000	2 002 428	3 721 859	13 993 287

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjåvann A3-4 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300	300 000
Sum	1 000	300	300 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Industrieiendom Sørlandet AS	1 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%	100%



Årsregnskap 2024 Mjåvann A3-4 AS

Name	Date	Name	Date
Lende, Oddbjørn	2025-03-13	ANDERSSEN, HARALD	2025-03-13

Identification

 bankID Lende, Oddbjørn

Identification

 bankID ANDERSSEN, HARALD

Name	Date	Name	Date
Gundersen, Roy	2025-03-13	Hoel, Lars Erik	2025-03-13

Identification

 bankID Gundersen, Roy

Identification

 bankID Hoel, Lars Erik

Name	Date
Bergshaven, Ebbe	2025-03-13

Identification

 bankID Bergshaven, Ebbe



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mjåvann A3-4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mjåvann A3-4 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Mjåvann A3-4 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand , 13. mars 2025
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Myrhaug, Kenneth

2025-03-13

Identification

 bankID Myrhaug, Kenneth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))