



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 458 113  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARSJØEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elfengveien 3E  
2500 TYNSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kari Grue  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		944 835	530 000
Annen driftsinntekt		130 200	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 075 035</b>	<b>530 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		456 000	336 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	343 700	161 676
Annen driftskostnad		207 574	7 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 007 274</b>	<b>505 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 761</b>	<b>24 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 083	14
Annen finansinntekt		396	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 479</b>	<b>14</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 479</b>	<b>14</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>71 240</b>	<b>24 544</b>
Skattekostnad		15 673	41 685
<b>Årsresultat</b>		<b>55 567</b>	<b>-17 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	137 795
Annen egenkapital		55 567	120 654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 567</b>	<b>-17 141</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		150 488	103 921
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>150 488</b>	<b>103 921</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 801 560	9 145 260
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 801 560</b>	<b>9 145 260</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	600 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	60 000	60 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	113 000	80 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>773 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 725 048</b>	<b>9 389 181</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 600	582 500
Andre kortsiktige fordringer		73 522	0
Konsernfordringer	2	0	176 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 122</b>	<b>759 160</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 754	275 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>145 754</b>	<b>275 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>266 876</b>	<b>1 034 878</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 991 924</b>	<b>10 424 059</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 020 000	1 020 000
Overkurs		16 717	16 717
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 036 717</b>	<b>1 036 717</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 032 379	1 976 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 032 379</b>	<b>1 976 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 069 096</b>	<b>3 013 529</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 4	6 840 870	7 017 530
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 840 870</b>	<b>7 017 530</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 840 870</b>	<b>7 017 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 372	0
Betalbar skatt		62 240	0
Skyldige offentlige avgifter		0	57 000
Annen kortsiktig gjeld		18 346	336 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 958</b>	<b>393 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 922 828</b>	<b>7 410 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 991 924</b>	<b>10 424 059</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368094

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 458 113  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARSJØEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elfengveien 3E  
2500 TYNSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kari Grue  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 928 458 113  
HARSJØEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		944 835	530 000
Annen driftsinntekt		130 200	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 075 035</b>	<b>530 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		456 000	336 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	343 700	161 676
Annen driftskostnad		207 574	7 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 007 274</b>	<b>505 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 761</b>	<b>24 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 083	14
Annen finansinntekt		396	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 479</b>	<b>14</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 479</b>	<b>14</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>71 240</b>	<b>24 544</b>
Skattekostnad		15 673	41 685
<b>Årsresultat</b>		<b>55 567</b>	<b>-17 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	137 795
Annen egenkapital		55 567	120 654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 567</b>	<b>-17 141</b>



Organisasjonsnr: 928 458 113  
HARSJØEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		150 488	103 921
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>150 488</b>	<b>103 921</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 801 560	9 145 260
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 801 560</b>	<b>9 145 260</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	600 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	60 000	60 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	113 000	80 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>773 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 725 048</b>	<b>9 389 181</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 600	582 500
Andre kortsiktige fordringer		73 522	0
Konsernfordringer	2	0	176 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 122</b>	<b>759 160</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 754	275 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>145 754</b>	<b>275 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>266 876</b>	<b>1 034 878</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 991 924</b>	<b>10 424 059</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 020 000	1 020 000
Overkurs	16 717	16 717
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 036 717</b>	<b>1 036 717</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 032 379	1 976 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 032 379</b>	<b>1 976 812</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 069 096</b>	<b>3 013 529</b>
------------------------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
-------------------------------------	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 2, 4	6 840 870	7 017 530
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 840 870</b>	<b>7 017 530</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 840 870</b>	<b>7 017 530</b>
-----------------------------	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	1 372	0
Betalbar skatt	62 240	0
Skyldige offentlige avgifter	0	57 000
Annen kortsiktig gjeld	18 346	336 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>81 958</b>	<b>393 000</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>6 922 828</b>	<b>7 410 530</b>
------------------	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 991 924</b>	<b>10 424 059</b>
---------------------------------	------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 928 458 113  
HARSJØEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10538502.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10538502.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1736943.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8801559.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	343700.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	600000.00	0.00



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	113000.00	0.00

#### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6840870.00	0.00

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note  
3

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
713000.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note  
4

#### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



HARSJØEN EIENDOM AS  
928 458 113

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		944 835	530 000
Annen driftsinntekt		130 200	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 075 035</b>	<b>530 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-456 000	-336 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-343 700	-161 676
Annen driftskostnad		-207 574	-7 793
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 007 274</b>	<b>-505 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 761</b>	<b>24 530</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 083	14
Annen finansinntekt		396	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 479</b>	<b>14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 479</b>	<b>14</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>71 240</b>	<b>24 544</b>
Skattekostnad		-15 673	-41 685
<b>Årsresultat</b>		<b>55 567</b>	<b>-17 141</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-137 795
Annen egenkapital		55 567	120 654
<b>Sum overføringer</b>		<b>55 567</b>	<b>-17 141</b>



HARSJØEN EIENDOM AS  
928 458 113

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		150 488	103 921
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>150 488</b>	<b>103 921</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 801 560	9 145 260
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 801 560</b>	<b>9 145 260</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	600 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	60 000	60 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	113 000	80 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>773 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 725 048</b>	<b>9 389 181</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 600	582 500
Kortsiktige konsernfordringer	2	0	176 660
Andre kortsiktige fordringer		73 522	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 122</b>	<b>759 160</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 754	275 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>145 754</b>	<b>275 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>266 876</b>	<b>1 034 878</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 991 924</b>	<b>10 424 059</b>



HARSJØEN EIENDOM AS  
928 458 113

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 020 000	1 020 000
Overkurs		16 717	16 717
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 036 717</b>	<b>1 036 717</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 032 379	1 976 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 032 379</b>	<b>1 976 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 069 096</b>	<b>3 013 529</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 4	6 840 870	7 017 530
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 840 870</b>	<b>7 017 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 372	0
Betalbar skatt		62 240	0
Skyldige offentlige avgifter		0	57 000
Annen kortsiktig gjeld		18 346	336 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 958</b>	<b>393 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 922 828</b>	<b>7 410 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 991 924</b>	<b>10 424 059</b>

Tynset, 08.04.2024

  
Knut Joar Harsjøen  
styrets leder

  
Gunn Kari Grue  
styremedlem / daglig leder



HARSJØEN EIENDOM AS  
928 458 113

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 538 502
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 538 502</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 736 943
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 801 559</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	343 700



HARSJØEN EIENDOM AS  
928 458 113

**Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Fordringer**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	600 000	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	113 000	0

**Annen langsiktig gjeld**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 840 870	0

**Note 3 - Fordringer**

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	713 000
---	---------

**Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.