



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 990 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIBACK HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Anders Høiback
Mariskobakken 17
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hammerstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 600	40 280
Annen driftsinntekt		620 586	505 933
Sum inntekter		654 186	546 213
Kostnader			
Avskrivning	2	118 100	124 700
Annen driftskostnad	3	595 928	2 228 234
Sum kostnader		714 028	2 352 934
Driftsresultat		-59 842	-1 806 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Netto positiv resultatandel vedr. investering i DS, TS og FKV		6 004 124	2 018 866
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		6 004 124	2 018 866
Annen renteinntekt		315 366	380 753
Annen finansinntekt		567 294	1 701 882
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			500 000
Sum finansinntekter		12 890 908	6 620 367
Annen rentekostnad		-1 692 804	-1 326 448
Sum finanskostnader		-1 692 804	-1 326 448
Netto finans		5 193 980	3 270 819
Ordinært resultat før skattekostnad		5 134 138	1 464 098
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 237	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 130 901	1 464 098
Årsresultat		5 130 901	1 464 098
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 100 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	8	4 030 901	-35 902
Sum overføringer og disponeringer		5 130 901	1 464 098



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 397 370	3 238 970
Maskiner og anlegg	2	206 178	322 278
Sum varige driftsmidler		3 603 548	3 561 248
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	35 565 443	35 565 443
Lån til foretak i samme konsern	6	16 432 140	15 712 270
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 000 000	6 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	780 458	50 000
Investeringer i aksjer og andeler		14 861 652	14 861 652
Sum finansielle anleggsmidler		73 639 693	72 189 365
Sum anleggsmidler		77 243 241	75 750 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	2 898 749	2 367 700
Sum fordringer		2 898 749	2 367 700
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 000 000	1 000 000
Sum investeringer		1 000 000	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 924 639	8 981 579
Sum omløpsmidler		10 823 388	12 349 279
SUM EIENDELER		88 066 629	88 099 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	1 456 926	1 456 926
Sum innskutt egenkapital		1 556 926	1 556 926
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	60 680 553	56 649 652
Sum opptjent egenkapital		60 680 553	56 649 652
Sum egenkapital		62 237 479	58 206 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	23 553 277	23 743 453
Langsiktig konserngjeld	6	1 824 252	5 668 368
Sum annen langsiktig gjeld		25 377 529	29 411 821
Sum langsiktig gjeld		25 377 529	29 411 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	71 714	104 786
Betalbar skatt	4	3 237	
Annen kortsiktig gjeld	6	376 670	376 707
Sum kortsiktig gjeld		451 621	481 493
Sum gjeld		25 829 150	29 893 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 066 629	88 099 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361052

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 990 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIBACK HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Anders Høiback
Mariskobakken 17
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hammerstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 990 485
HØIBACK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 600	40 280
Annen driftsinntekt		620 586	505 933
Sum inntekter		654 186	546 213
Kostnader			
Avskrivning	2	118 100	124 700
Annen driftskostnad	3	595 928	2 228 234
Sum kostnader		714 028	2 352 934
Driftsresultat		-59 842	-1 806 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Netto positiv resultatandel vedr. investering i DS, TS og FKV			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		6 004 124	2 018 866
Annen renteinntekt		315 366	380 753
Annen finansinntekt		567 294	1 701 882
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			500 000
Sum finansinntekter		12 890 908	6 620 367
Annen rentekostnad		-1 692 804	-1 326 448
Sum finanskostnader		-1 692 804	-1 326 448
Netto finans		5 193 980	3 270 819
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 237	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 130 901	1 464 098
Årsresultat		5 130 901	1 464 098
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 100 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	8	4 030 901	-35 902
Sum overføringer og disponeringer		5 130 901	1 464 098





Organisasjonsnr: 988 990 485
HØIBACK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 397 370	3 238 970
Maskiner og anlegg	2	206 178	322 278
Sum varige driftsmidler		3 603 548	3 561 248
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	35 565 443	35 565 443
Lån til foretak i samme konsern	6	16 432 140	15 712 270
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 000 000	6 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	780 458	50 000
Investeringer i aksjer og andeler		14 861 652	14 861 652
Sum finansielle anleggsmidler		73 639 693	72 189 365
Sum anleggsmidler		77 243 241	75 750 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	2 898 749	2 367 700
Sum fordringer		2 898 749	2 367 700
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 000 000	1 000 000
Sum investeringer		1 000 000	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 924 639	8 981 579
Sum omløpsmidler		10 823 388	12 349 279
SUM EIENDELER		88 066 629	88 099 892

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	1 456 926	1 456 926
Sum innskutt egenkapital		1 556 926	1 556 926
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	60 680 553	56 649 652
Sum opptjent egenkapital		60 680 553	56 649 652
Sum egenkapital		62 237 479	58 206 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	23 553 277	23 743 453
Langsiktig konserngjeld	6	1 824 252	5 668 368
Sum annen langsiktig gjeld		25 377 529	29 411 821
Sum langsiktig gjeld		25 377 529	29 411 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	71 714	104 786
Betalbar skatt	4	3 237	
Annen kortsiktig gjeld	6	376 670	376 707
Sum kortsiktig gjeld		451 621	481 493
Sum gjeld		25 829 150	29 893 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 066 629	88 099 892



Organisasjonsnr: 988 990 485
HØIBACK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anders Høiback	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Drammensveien 64 Eiendom AS	100.00%	100.00%	5844729.00	1475363.00
Sentrumstomta Eiendom AS	100.00%	100.00%	-252447.00	-124401.00
Høiback Eiendom AS	100.00%	100.00%	2442604.00	62644.00
Åsensletta Eiendom AS	50.00%	50.00%		

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Høiback Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Konsolidering

I henhold til regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Høiback Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 615 137	1 034 840	4 649 977
Tilgang kjøpte driftsmidler	160 400	0	160 400
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 775 537	1 034 840	4 810 377
Akk.avskrivning 31.12.2024	-378 167	-828 662	-1 206 829
Balanseført pr. 31.12.2024	3 397 370	206 178	3 603 548
Årets avskrivninger	2 000	116 100	118 100

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Høiback Holding AS har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller ledende ansatte.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Revisjon	31 250	29 375

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Høiback Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	3 237	0
Årets totale skattekostnad	<u>3 237</u>	<u>0</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	5 134 138	1 464 098
Permanente forskjeller	0	4 234
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	17 019	51 056
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-4 567 294	-1 701 882
Resultatført konsernbidrag	-2 004 124	-2 018 866
Endring i midlertidige forskjeller	50 734	-437 390
Alminnelig inntekt	<u>-1 369 527</u>	<u>-2 638 750</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-619 884	0
Mottatt konsernbidrag	2 004 124	2 018 866
Årets skattegrunnlag	<u>14 713</u>	<u>-619 884</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	3 237	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-65 571	-14 837
Sum	<u>-65 571</u>	<u>-14 837</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-619 884
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-65 571	-634 721
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-65 571	-634 721
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2024
22% skatt av resultat før skatt	1 129 510
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	-125 213
Permanente forskjeller (22%)	<u>-1 001 060</u>
Beregnet skattekostnad	<u>3 237</u>

Effektiv skattesats *) 0,1 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Høiback Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Drammensveien 64 Eiendom AS	Mjøndalen	100 %	1 475 363	5 844 729	29 432 943
Sentrumstomta Eiendom AS	Mjøndalen	100 %	-124 401	-252 447	3 282 500
Høiback Eiendom AS	Mjøndalen	100 %	62 644	2 442 604	2 850 000
Åsensletta Eiendom AS	Mjøndalen	50 %	0	0	6 000 000
Sum			1 413 606	8 034 886	41 565 443

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	16 432 140	15 712 270
Kortsiktig fordring på konsernselskap	2 004 124	2 018 866
Langsiktig fordring tilknyttet selskap	780 458	50 000
Sum	<u>19 216 722</u>	<u>17 781 136</u>

Selskapet har leid ut driftsmidler til andre konsernselskaper med kr 23 800 (2023: kr 25 705).

Det er ikke beregnet renter på langsiktige- / kortsiktige fordringer på konsernselskaper.

Renter på langsiktig fordring på tilknyttet selskap er beregnet med kr 10 458 i 2024 (2023: kr 177 887).

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1 824 252	5 668 368

Det er ikke beregnet renter på langsiktig gjeld til konsernselskaper.



Høiback Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Anders Høiback, Styrets leder	100	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	1 456 926	56 649 652	58 206 578
Årsresultat	0	0	5 130 901	5 130 901
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-1 100 000	-1 100 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 456 926	60 680 553	62 237 479

Note 9 - Pant og garantier

Garantiansvar	2024	2023
Sikkerhetsstillelse, garantier	0	4 000 000

Selskapet har en samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern på kr. 4 000 000.

Pantsikret gjeld	2024	2023
Pantesikret langsiktig gjeld	23 553 277	23 743 453

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 397 370	3 238 970
Aksjer i datterselskap	29 432 943	29 432 943
Sum	32 830 313	32 671 913



Høiback Holding AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høiback, Anders (09.09.1974), 25.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Høiback Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Sølgsinntekt		33 600	40 280
Annen driftsinntekt		620 586	505 933
Sum driftsinntekter		<u>654 186</u>	<u>546 213</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	118 100	124 700
Annen driftskostnad	3	595 928	2 228 234
Sum driftskostnader		<u>714 028</u>	<u>2 352 934</u>
Driftsresultat		<u>-59 842</u>	<u>-1 806 721</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		6 004 124	2 018 866
Annen renteinntekt		315 366	380 753
Annen finansinntekt		567 294	1 701 882
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		0	500 000
Annen rentekostnad		-1 692 804	-1 326 448
Netto finansposter		<u>5 193 980</u>	<u>3 270 819</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 134 138</u>	<u>1 464 098</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>3 237</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>5 130 901</u>	<u>1 464 098</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 100 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	8	4 030 901	-35 902
Sum disponert		<u>5 130 901</u>	<u>1 464 098</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høiback, Anders (09.09.1974), 25.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Høiback Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 397 370	3 238 970
Maskiner og anlegg	2	206 178	322 278
Sum varige driftsmidler		<u>3 603 548</u>	<u>3 561 248</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	35 565 443	35 565 443
Lån til foretak i samme konsern	6	16 432 140	15 712 270
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 000 000	6 000 000
Lån til tilknyttet selskap	6	780 458	50 000
Investeringer i aksjer og andeler		<u>14 861 652</u>	<u>14 861 652</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>73 639 693</u>	<u>72 189 365</u>
Sum anleggsmidler		<u>77 243 241</u>	<u>75 750 613</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	2 898 749	2 367 700
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter		1 000 000	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>6 924 639</u>	<u>8 981 579</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 823 388</u>	<u>12 349 279</u>
Sum eiendeler		<u>88 066 629</u>	<u>88 099 892</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høiback, Anders (09.09.1974), 25.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Høiback Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	1 456 926	1 456 926
Sum innskutt egenkapital		<u>1 556 926</u>	<u>1 556 926</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	60 680 553	56 649 652
Sum egenkapital		<u>62 237 479</u>	<u>58 206 578</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	23 553 277	23 743 453
Gjeld til selskap i samme konsern	6	1 824 252	5 668 368
Sum annen langsiktig gjeld		<u>25 377 529</u>	<u>29 411 821</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		71 714	104 786
Betalbar skatt	4	3 237	0
Annen kortsiktig gjeld		376 670	376 707
Sum kortsiktig gjeld		<u>451 621</u>	<u>481 493</u>
Sum gjeld		<u>25 829 150</u>	<u>29 893 314</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>88 066 629</u>	<u>88 099 892</u>

Anders Høiback
Styreleder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høiback, Anders (09.09.1974), 25.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Høiback Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Konsolidering

I henhold til regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høiback, Anders (09.09.1974), 25.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Høiback Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 615 137	1 034 840	4 649 977
Tilgang kjøpte driftsmidler	160 400	0	160 400
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 775 537	1 034 840	4 810 377
Akk.avskrivning 31.12.2024	-378 167	-828 662	-1 206 829
Balanseført pr. 31.12.2024	3 397 370	206 178	3 603 548
Årets avskrivninger	2 000	116 100	118 100

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Høiback Holding AS har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller ledende ansatte.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Revisjon	31 250	29 375

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høiback, Anders (09.09.1974), 25.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Høiback Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	3 237	0
Årets totale skattekostnad	3 237	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	5 134 138	1 464 098
Permanente forskjeller	0	4 234
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	17 019	51 056
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-4 567 294	-1 701 882
Resultatført konsernbidrag	-2 004 124	-2 018 866
Endring i midlertidige forskjeller	50 734	-437 390
Alminnelig inntekt	-1 369 527	-2 638 750
Anvendt fremførbart underskudd	-619 884	0
Mottatt konsernbidrag	2 004 124	2 018 866
Årets skattegrunnlag	14 713	-619 884
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	3 237	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-65 571	-14 837
Sum	-65 571	-14 837
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-619 884
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-65 571	-634 721
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-65 571	-634 721
Sum	0	0
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2024	
22% skatt av resultat før skatt	1 129 510	
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	-125 213	
Permanente forskjeller (22%)	-1 001 060	
Beregnet skattekostnad	3 237	
Effektiv skattesats *)	0,1 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høiback, Anders (09.09.1974), 25.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Høiback Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Drammensveien 64 Eiendom AS	Mjøndalen	100 %	1 475 363	5 844 729	29 432 943
Sentrumstomta Eiendom AS	Mjøndalen	100 %	-124 401	-252 447	3 282 500
Høiback Eiendom AS	Mjøndalen	100 %	62 644	2 442 604	2 850 000
Åsensletta Eiendom AS	Mjøndalen	50 %	0	0	6 000 000
Sum			1 413 606	8 034 886	41 565 443

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	16 432 140	15 712 270
Kortsiktig fordring på konsernselskap	2 004 124	2 018 866
Langsiktig fordring tilknyttet selskap	780 458	50 000
Sum	19 216 722	17 781 136

Selskapet har leid ut driftsmidler til andre konsernselskaper med kr 23 800 (2023: kr 25 705).
Det er ikke beregnet renter på langsiktige- / kortsiktige fordringer på konsernselskaper.
Renter på langsiktig fordring på tilknyttet selskap er beregnet med kr 10 458 i 2024 (2023: kr 177 887).

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1 824 252	5 668 368

Det er ikke beregnet renter på langsiktig gjeld til konsernselskaper.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høiback, Anders (09.09.1974), 25.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Høiback Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Anders Høiback, Styrets leder	100	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	1 456 926	56 649 652	58 206 578
Årsresultat	0	0	5 130 901	5 130 901
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-1 100 000	-1 100 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 456 926	60 680 553	62 237 479

Note 9 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2024	2023
Sikkerhetsstillelse, garantier	0	4 000 000

Selskapet har en samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern på kr. 4 000 000.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Pantesikret langsiktig gjeld	23 553 277	23 743 453

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 397 370	3 238 970
Aksjer i datterselskap	29 432 943	29 432 943
Sum	<u>32 830 313</u>	<u>32 671 913</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høiback, Anders (09.09.1974), 25.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høiback Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Høiback Holding AS som viser et overskudd på kr 5.130.901,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

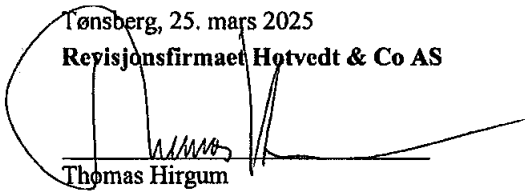
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 25. mars 2025

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS


Thomas Hørgum
Statsautorisert revisor