



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 028 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOLVSTADLIA 18 AS
Forretningsadresse: c/o Leopold Invest AS
Gyldenløves gate 1A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 149 455	3 126 131
Annen driftsinntekt		95 917	117 805
Sum inntekter		3 245 372	3 243 936
Kostnader			
Varekostnad		95 918	117 806
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	872 000	871 593
Annen driftskostnad	2	54 418	151 077
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		2 223 037	2 103 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			413
Annen finansinntekt		245	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	175 000	1 150 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		2 048 282	953 873
Skattekostnad på ordinært resultat		450 623	209 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 597 659	744 022
Årsresultat		1 597 659	744 022
Totalresultat		1 597 659	744 022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 626 849	
Udekket tap		37 094 924	744 022
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 124 115	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 597 659	744 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 617 205	1 608 973
Sum immaterielle eiendeler		1 617 205	1 608 973
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	6 099 647	6 971 647
Sum varige driftsmidler		6 099 647	6 971 647
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 716 852	8 580 620
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 017 190	1 170 256
Sum fordringer		1 017 191	1 170 256
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		611 142	1 051 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 142	1 051 274
Sum omløpsmidler		1 628 333	2 221 530
SUM EIENDELER		9 345 185	10 802 150

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	1 500 000	510 000
Overkurs	1	375 885	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 875 885	510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-37 094 924
Sum opptjent egenkapital			-37 094 924
Sum egenkapital		1 875 885	-36 584 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,5	7 441 961	47 171 257
Sum annen langsiktig gjeld		7 441 961	47 171 257
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 525	23 775
Betalbar skatt			175 536
Skyldige offentlige avgifter		7 307	
Annen kortsiktig gjeld		16 507	16 507
Sum kortsiktig gjeld		27 339	215 818
Sum gjeld		7 469 300	47 387 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 345 185	10 802 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 656898

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 028 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOLVSTADLIA 18 AS
Forretningsadresse: c/o Leopold Invest AS
Gyldenløves gate 1A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 924 028 688
STOLVSTADLIA 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 149 455	3 126 131
Annen driftsinntekt		95 917	117 805
Sum inntekter		3 245 372	3 243 936
Kostnader			
Varekostnad		95 918	117 806
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	872 000	871 593
Annen driftskostnad	2	54 418	151 077
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		2 223 037	2 103 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			413
Annen finansinntekt		245	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	175 000	1 150 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		450 623	209 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 597 659	744 022
Årsresultat		1 597 659	744 022
Totalresultat		1 597 659	744 022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 626 849	
Udekket tap		37 094 924	744 022
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 124 115	
Sum overføringer og disponeringer		1 597 659	744 022



Organisasjonsnr: 924 028 688
STOLVSTADLIA 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 617 205	1 608 973
Sum immaterielle eiendeler		1 617 205	1 608 973
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	6 099 647	6 971 647
Sum varige driftsmidler		6 099 647	6 971 647
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 716 852	8 580 620
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 017 190	1 170 256
Sum fordringer		1 017 191	1 170 256
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		611 142	1 051 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 142	1 051 274
Sum omløpsmidler		1 628 333	2 221 530
SUM EIENDELER		9 345 185	10 802 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	1 500 000	510 000
Overkurs	1	375 885	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 875 885	510 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		-37 094 924
Sum opptjent egenkapital		-37 094 924
Sum egenkapital	1 875 885	-36 584 924
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4,5	7 441 961	47 171 257
Sum annen langsiktig gjeld	7 441 961	47 171 257
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 525	23 775
Betalbar skatt		175 536
Skyldige offentlige avgifter	7 307	
Annen kortsiktig gjeld	16 507	16 507
Sum kortsiktig gjeld	27 339	215 818
Sum gjeld	7 469 300	47 387 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 345 185	10 802 150



Organisasjonsnr: 924 028 688
STOLVSTADLIA 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport

2021

Stolvstadlia 18 AS

Org.nr: 924 028 688

Inneholder;

Generalforsamling
Revisjonsberetning
Resultat
Balanse
Noter

**Stolvstadlia 18 AS**

Org.nr: 924028688

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 149 455	3 126 131
Andre driftsinntekter		95 917	117 805
Sum driftsinntekter		3 245 372	3 243 936
Felleskostnader		95 918	117 806
Avskrivning varige driftsmidler	3	872 000	871 593
Annen driftskostnad	2	54 418	151 077
Driftsresultat		2 223 037	2 103 460
Annen renteinntekt		0	413
Annen finansinntekt		245	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	175 000	1 150 000
Ordinært resultat før skattekostnad		2 048 282	953 873
Skattekostnad på ordinært resultat		450 623	209 851
Ordinært resultat		1 597 659	744 022
Årsresultat		1 597 659	744 022
Anvendelse av årsresultat			
Avsatt til tidligere udekket tap		37 094 924	744 022
Avsatt til konsernbidrag		1 626 849	0
Overført fra overkurs		37 124 115	0
Sum disponert		1 597 659	744 022



Stolvstadlia 18 AS

Org.nr: 924028688

Balanse

	Note	2021	2020
<i>Eiendeler</i>			
<i>Anleggsmidler</i>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 617 205	1 608 973
Sum immaterielle eiendeler		1 617 205	1 608 973
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3,4	6 099 647	6 971 647
Sum varige driftsmidler		6 099 647	6 971 647
Finansielle anleggsmidler			
<i>Sum anleggsmidler</i>		7 716 852	8 580 620
<i>Omløpsmidler</i>			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		1 017 190	1 170 256
Sum fordringer		1 017 191	1 170 256
Bankinnskudd, kontanter o.l.		611 142	1 051 274
<i>Sum omløpsmidler</i>		1 628 333	2 221 530
<i>Sum eiendeler</i>		9 345 185	10 802 150



Stolvstadlia 18 AS

Org.nr: 924028688

Balanse

	Note	2021	2020
<i>Egenkapital og gjeld</i>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	1 500 000	510 000
Overkurs	1	375 885	0
Sum innskutt egenkapital		1 875 885	510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	0	-37 094 924
Sum opptjent egenkapital		0	-37 094 924
<i>Sum egenkapital</i>		<u>1 875 885</u>	<u>-36 584 924</u>
<i>Gjeld</i>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4,5	7 441 961	47 171 257
Sum annen langsiktig gjeld		7 441 961	47 171 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 525	23 775
Betalbar skatt		0	175 536
Skyldige offentlige avgifter		7 307	0
Annen kortsiktig gjeld		16 507	16 507
Sum kortsiktig gjeld		27 339	215 818
<i>Sum gjeld</i>		<u>7 469 300</u>	<u>47 387 075</u>
<i>Sum egenkapital og gjeld</i>		<u>9 345 185</u>	<u>10 802 150</u>

Oslo, 03.06.2022

Torgeir Mjør Grimsrud
Styrets leder



Stolvstadlia 18 AS

Org.nr: 924 028 688

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Umaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring av løpende leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Fellesinntekter/ kostnader er i henhold til tidligere prinsipper som andre inntekter og varekostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet.



Stolvstadlia 18 AS

Org.nr: 924 028 688

Noter til årsregnskapet 2021

Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 1 500 000 fordelt på 30 000 aksjer à kr 50.

Aksjonær	Antall	Andel i prosent
Leopold Invest AS	30 000	100 %
Sum	30 000	100 %

Bevegelser i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap
Egenkapital 01.01.	510 000	0	0	-37 094 924
Kapitalforhøyelse	990 000	37 500 000		
Årsresultat		1 597 659		
Dekning udekket tap		-37 094 925		37 094 924
Avgitt konsernbidrag		-1 626 849	0	0
Egenkapital 31.12.	1 500 000	375 885	0	0

Note nr. 2. Spesifikasjon av lønnskostnader og andre godtgjørelser

Det er ikke ansatte i selskapet, følgelig heller ingen plikt til OTP ordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 24 000 for revisjon, kr 10 750 for teknisk bistand i forbindelse med årsregnskap og ligningspapirer samt bistand med kr 2 500. Beløp eks.mva.

Note nr. 3. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

Eiendeler	Fast tekn			Sum
	Bygninger	innstallasjon	Tomt	
Anskaffelses kost 01.01.	20 998 702	3 529 798	1 247 000	25 775 500
+ Tilgang i året	0	987 928	0	987 928
- Samlede avskrivninger	19 760 188	903 593	0	20 663 781
Balanseført verdi 31.12	1 238 514	3 614 133	1 247 000	6 099 648
Årets ordinære avskrivninger	420 000	452 000	0	872 000
Avskrivningstid	50 år	10 år		



Stolvstadlia 18 AS

Org.nr: 924 028 688

Noter til årsregnskapet 2021

Note nr. 4. Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

	2021	2020
<i>Gjeld/ sikkerhetsstillelser som er sikret ved pant</i>		
Gjeld til kreditinstitusjoner	0	0
Sikkerhetsstillelse for gjeld i morselskap	48 500 000	48 500 000
<i>Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler</i>		
Bygninger	6 099 647	6 971 647
Sum	<u>6 099 647</u>	<u>6 971 647</u>

Note nr. 5. Transaksjoner og mellomværende med nærstående

	2021	2020
Gjeld til morselskap	5 356 257	47 171 257
Gjeld til morselskap, konsernbidrag	2 085 704	0
Sum	<u>7 441 961</u>	<u>47 171 257</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	175 000	1 150 000

Konsernmellomværende er renteberegnet med 2,5% i 2021 og 2020.



REVISJONSSSELskapet JØNTVEDT AS

Til generalforsamlingen i
Stolvstadlia 18 AS

Byggesveien 23A 1400 SKI
Link Jøntvedt 096 07 976
Formid. Kalsrud: 913 89 366
E-post: post@j.no
Kontonn: 9235 19 77396
Foretaksregisteret: NO 985 204 583 MVA
Autosørn: regnskapstjenerselskap
www.j.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Stolvstadlia 18 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 597 659. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



REVISJONSSKAPET JØNTVEDT AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Ski, 3. juni 2022

Revisjonsselskapet Jøntvedt AS
Org.nr 986 204 563

Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor