



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 131 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNIVSØVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heggveien 12
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Harlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		21 862 341	21 724 886
Sum inntekter		21 862 341	21 724 886
Kostnader			
Avskrivning	2	2 300 711	2 500 252
Annen driftskostnad	3	1 158 814	729 473
Sum kostnader		3 459 525	3 229 725
Driftsresultat		18 402 816	18 495 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		169 732	23 692
Sum finansinntekter		169 732	23 692
Annen finanskostnad	4	2 326 381	2 015 817
Sum finanskostnader		2 326 381	2 015 817
Netto finans		-2 156 649	-1 992 125
Ordinært resultat før skattekostnad		16 246 167	16 503 036
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 573 694	3 630 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 672 473	12 872 369
Årsresultat		12 672 473	12 872 369
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		10 000 000
Konsernbidrag	7	5 343 833	4 283 631
Overføringer annen egenkapital	7	7 328 640	-1 411 262
Sum overføringer og disponeringer		12 672 473	12 872 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	111 865 384	117 035 618
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	1 231 000	1 333 000
Sum varige driftsmidler		113 096 384	118 368 618
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	14 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	14 300 000
Sum anleggsmidler		113 096 384	132 668 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		401 018	7 298 768
Andre fordringer		72 273	214 918
Sum fordringer		473 291	7 513 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 083	1 362 964
Sum omløpsmidler		610 374	8 876 650
SUM EIENDELER		113 706 758	141 545 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	312 928	376 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	7	7 114 843	7 114 843
Sum innskutt egenkapital		7 427 771	7 490 843
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	33 677 820	40 771 714
Sum opptjent egenkapital		33 677 820	40 771 714
Sum egenkapital		41 105 591	48 262 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 620 254	5 401 457
Andre avsetninger for forpliktelser		2 783 704	5 600 591
Sum avsetninger for forpliktelser		8 403 958	11 002 048
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	53 342 615	64 063 909
Sum annen langsiktig gjeld		53 342 615	64 063 909
Sum langsiktig gjeld		61 746 573	75 065 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 461	170 893
Betalbar skatt	5	1 847 666	2 197 182
Annen kortsiktig gjeld	4	8 818 467	15 848 679
Sum kortsiktig gjeld		10 854 594	18 216 754
Sum gjeld		72 601 167	93 282 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 706 758	141 545 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384908

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 131 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNIVSØVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heggveien 12
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Harlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 923 131 728
KNIVSØVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		21 862 341	21 724 886
Sum inntekter		21 862 341	21 724 886
Kostnader			
Avskrivning	2	2 300 711	2 500 252
Annen driftskostnad	3	1 158 814	729 473
Sum kostnader		3 459 525	3 229 725
Driftsresultat		18 402 816	18 495 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		169 732	23 692
Sum finansinntekter		169 732	23 692
Annen finanskostnad	4	2 326 381	2 015 817
Sum finanskostnader		2 326 381	2 015 817
Netto finans		-2 156 649	-1 992 125
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		16 246 167	16 503 036
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 573 694	3 630 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 672 473	12 872 369
Årsresultat		12 672 473	12 872 369
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		10 000 000
Konsernbidrag	7	5 343 833	4 283 631
Overføringer annen egenkapital	7	7 328 640	-1 411 262
Sum overføringer og disponeringer		12 672 473	12 872 369



Organisasjonsnr: 923 131 728
KNIVSØVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	111 865 384	117 035 618
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	1 231 000	1 333 000
Sum varige driftsmidler		113 096 384	118 368 618

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	14 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	14 300 000

Sum anleggsmidler		113 096 384	132 668 618
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		401 018	7 298 768
Andre fordringer		72 273	214 918
Sum fordringer		473 291	7 513 686

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 083	1 362 964
---	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		610 374	8 876 650
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		113 706 758	141 545 268
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	312 928	376 000
Overkurs	7	7 114 843	7 114 843
Sum innskutt egenkapital		7 427 771	7 490 843

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	33 677 820	40 771 714
Sum opptjent egenkapital		33 677 820	40 771 714



Sum egenkapital		41 105 591	48 262 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 620 254	5 401 457
Andre avsetninger for forpliktelseser		2 783 704	5 600 591
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 403 958	11 002 048
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	53 342 615	64 063 909
Sum annen langsiktig gjeld		53 342 615	64 063 909
Sum langsiktig gjeld		61 746 573	75 065 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 461	170 893
Betalbar skatt	5	1 847 666	2 197 182
Annen kortsiktig gjeld	4	8 818 467	15 848 679
Sum kortsiktig gjeld		10 854 594	18 216 754
Sum gjeld		72 601 167	93 282 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 706 758	141 545 268



Organisasjonsnr: 923 131 728
KNIVSØVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	10430.93	312928.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Harlem AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Styrets leder Dagfinn Harlem og hans nærstående kontrollerer Harlem AS:

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og følgelig heller ingen lønnskostnader. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Til generalforsamlingen i Knivsøveien Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Knivsøveien Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 12 672 473. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil: 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 2. mai 2023

Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil: 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Knivsøveien Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Knivsøveien Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>21 862 341</u>	<u>21 724 886</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	2 300 711	2 500 252
Annen driftskostnad	3	<u>1 158 814</u>	<u>729 473</u>
Sum driftskostnader		<u>3 459 525</u>	<u>3 229 725</u>
Driftsresultat		<u>18 402 816</u>	<u>18 495 161</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		169 732	23 692
Annen finanskostnad	4	<u>2 326 381</u>	<u>2 015 817</u>
Netto finansposter		<u>-2 156 649</u>	<u>-1 992 125</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>16 246 167</u>	<u>16 503 036</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>3 573 694</u>	<u>3 630 667</u>
Årsresultat		<u>12 672 473</u>	<u>12 872 369</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	0	10 000 000
Konsernbidrag	7	5 343 833	4 283 631
Overføringer annen egenkapital	7	<u>7 328 640</u>	<u>-1 411 262</u>
Sum disponert		<u>12 672 473</u>	<u>12 872 369</u>



Knivsøveien Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	111 865 384	117 035 618
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	1 231 000	1 333 000
Sum varige driftsmidler		<u>113 096 384</u>	<u>118 368 618</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		0	14 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>14 300 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>113 096 384</u>	<u>132 668 618</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		401 018	7 298 768
Andre fordringer		72 273	214 918
Sum fordringer		<u>473 291</u>	<u>7 513 686</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>137 083</u>	<u>1 362 964</u>
Sum omløpsmidler		<u>610 374</u>	<u>8 876 650</u>
Sum eiendeler		<u>113 706 758</u>	<u>141 545 268</u>



Knivsøveien Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	312 928	376 000
Overkurs	7	7 114 843	7 114 843
Sum innskutt egenkapital		<u>7 427 771</u>	<u>7 490 843</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>33 677 820</u>	<u>40 771 714</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>33 677 820</u>	<u>40 771 714</u>
Sum egenkapital		<u>41 105 591</u>	<u>48 262 557</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	5 620 254	5 401 457
Andre avsetninger for forpliktelser		<u>2 783 704</u>	<u>5 600 591</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>8 403 958</u>	<u>11 002 048</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>53 342 615</u>	<u>64 063 909</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>53 342 615</u>	<u>64 063 909</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		188 461	170 893
Betalbar skatt	5	1 847 666	2 197 182
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>8 818 467</u>	<u>15 848 679</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 854 594</u>	<u>18 216 754</u>
Sum gjeld		<u>72 601 167</u>	<u>93 282 711</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>113 706 758</u>	<u>141 545 268</u>

31. desember 2022
Rakkestad, .

Dagfinn Harlem
styrets leder og daglig leder

Lars Harlem
styremedlem



Knivsøveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom, tomter etc.	Driftsløsøre,	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	136 994 761	3 003 747	139 998 508
Tilført ved fusjon	2 286 581	0	2 286 581
Avgang	-16 039	0	-16 039
Avgang fusjon	-5 242 064	0	-5 242 064
Anskaffelseskost 31.12.	134 023 239	3 003 747	137 026 986
Akk.avskrivning 31.12.	-22 157 855	-1 772 747	-23 930 602
Balanseført pr. 31.12.	111 865 384	1 231 000	113 096 384
Årets avskrivninger	2 198 711	102 000	2 300 711
Økonomisk levetid	10-50 år	10 - 50 år	
Avskrivningsplan	Lineær		



Knivsøveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og følgelig heller ingen lønnskostnader.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	8 818 467	5 848 679
Annen langsiktig gjeld t	53 342 616	64 063 909
Avsatt utbytte til Harlem AS	0	10 000 000
Sum	<u>62 161 083</u>	<u>79 912 588</u>

Mellomværende er renteberegnet med 4 % p.a.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	3 354 897	3 405 386
Endring utsatt skatt	<u>218 797</u>	<u>225 281</u>
Årets totale skattekostnad	<u>3 573 694</u>	<u>3 630 667</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	16 246 167	16 503 036
Permanente forskjeller	-2 113	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-994 524</u>	<u>-1 024 011</u>
Alminnelig inntekt	15 249 530	15 479 025
Ytet konsernbidrag	<u>-6 851 067</u>	<u>-5 491 815</u>
Årets skattegrunnlag	<u>8 398 463</u>	<u>9 987 210</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 847 662	2 197 186
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler	25 504 369	24 499 285
Gevinst- og tapskonto	<u>42 238</u>	<u>52 798</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>25 546 607</u>	<u>24 552 083</u>
Utsatt skatt (22%)	5 620 254	5 401 458



Knivsøveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	10 430,93	312 928

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Harlem AS	30	100 %	100 %

Styrets leder Dagfinn Harlem og hans nærstående kontrollerer Harlem AS:

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	376 000	7 114 843	40 771 714	48 262 557
Årsresultat	0	0	12 672 473	12 672 473
Avgitt konsernbidrag	0	0	-5 343 833	-5 343 833
Nedsettelse av aksjekapital fisjon	-63 072	0	-2 671 409	-2 734 481
Endring som følge av fusjon	0	0	-11 751 125	-11 751 125
Egenkapital 31.12.	312 928	7 114 843	33 677 820	41 105 591