



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 804 543  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VESTRE BRAARUDGATE 2 SAMEIE  
Forretningsadresse: Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kjøraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	533 352	531 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>533 352</b>	<b>531 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	27 525
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	454 475	370 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>482 999</b>	<b>397 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 353</b>	<b>133 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		679	1 731
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>679</b>	<b>1 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-679</b>	<b>-1 731</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 031</b>	<b>135 290</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 031</b>	<b>135 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 032</b>	<b>135 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 032	135 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 032</b>	<b>135 290</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		91 553	0
Andre fordringer	9	104 649	96 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>196 202</b>	<b>96 550</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		389 433	330 586
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>389 433</b>	<b>330 586</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>585 635</b>	<b>427 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>585 635</b>	<b>427 137</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		344 822	293 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>344 822</b>	<b>293 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>344 822</b>	<b>293 791</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		240 813	97 299
Annen kortsiktig gjeld		0	36 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 813</b>	<b>133 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>240 813</b>	<b>133 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>585 635</b>	<b>427 137</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 342242

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 804 543  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VESTRE BRAARUDGATE 2 SAMEIE  
Forretningsadresse: Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kjøraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 915 804 543  
VESTRE BRAARUDGATE 2 SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	533 352	531 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>533 352</b>	<b>531 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	27 525
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	454 475	370 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>482 999</b>	<b>397 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 353</b>	<b>133 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		679	1 731
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>679</b>	<b>1 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-679</b>	<b>-1 731</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 031</b>	<b>135 290</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 031</b>	<b>135 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 032</b>	<b>135 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 032	135 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 032</b>	<b>135 290</b>



Organisasjonsnr: 915 804 543  
VESTRE BRAARUDGATE 2 SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		91 553	0
Andre fordringer	9	104 649	96 550
Sum fordringer		196 202	96 550
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		389 433	330 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 433	330 586
Sum omløpsmidler		585 635	427 137
SUM EIENDELER		585 635	427 137
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		344 822	293 791
Sum opptjent egenkapital		344 822	293 791
Sum egenkapital	10	344 822	293 791
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		240 813	97 299
Annen kortsiktig gjeld		0	36 047
Sum kortsiktig gjeld		240 813	133 346
Sum gjeld		240 813	133 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		585 635	427 137



Organisasjonsnr: 915 804 543  
VESTRE BRAARUDGATE 2 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Vestre Braarudgate 2 Sameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>293 791</b>	<b>158 501</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	51 032	135 290
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>51 032</b>	<b>135 290</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>344 822</b>	<b>293 791</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	585 635	427 137
Kortsiktig gjeld	-240 813	-133 346
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>344 822</b>	<b>293 791</b>

Inkludert i arbeidskapitalen er det en egen bankkonto for avsetning, med en saldo pr 31.12.2021 på kr 167 880,-.  
Sameiet burde i tillegg ha kr 15 000/- pr. seksjon = kr. 285 000,-.

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Vestre Braarudgate 2 Sameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	533 352	531 360	533 525	554 325
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>533 352</b>	<b>531 360</b>	<b>533 525</b>	<b>554 325</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>533 352</b>	<b>531 360</b>	<b>533 525</b>	<b>554 325</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	3 525	2 525	3 525	3 525
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		0	0	15 000	0
Kostnad eiendom/lokaler	3	89 901	85 362	115 000	104 500
Lisenser, leie av maskiner ol.	4	14 400	14 400	0	15 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	12 223	240	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	96 887	50 749	63 000	90 500
Revisjonshonorar		4 561	4 316	4 000	4 600
Forretningsførerhonorar		44 578	43 535	44 900	45 200
Andre honorar	7	6 905	6 781	7 000	7 000
Kontorkostnad		342	1 565	0	0
TV/bredbånd		86 120	64 584	68 100	70 000
Kontingenter og gaver		1 630	1 638	0	0
Forsikringer		95 719	92 816	97 000	97 000
Andre kostnader	8	1 209	4 290	5 000	6 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>482 999</b>	<b>397 801</b>	<b>447 525</b>	<b>468 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 353</b>	<b>133 559</b>	<b>86 000</b>	<b>86 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		679	1 731	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-679</b>	<b>-1 731</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 032</b>	<b>135 290</b>	<b>86 000</b>	<b>86 000</b>
Overført sameiekapital		51 032	135 290	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>51 032</b>	<b>135 290</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Vestre Braarudgate 2 Sameie

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		1 363	0
Kundefordringer		90 190	0
Andre kortsiktige fordringer	9	2 572	831
Forskuddsbetalte kostnader		102 077	95 719
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		389 433	330 586
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>585 635</b>	<b>427 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>585 635</b>	<b>427 137</b>

1530 Vestre Braarudgate 2 Sameie Org. nr 915804543



## Balanse 2021 Vestre Braarudgate 2 Sameie

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		344 822	293 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>344 822</b>	<b>293 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>344 822</b>	<b>293 791</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	36 047
Leverandørgjeld		240 813	97 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 813</b>	<b>133 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>240 813</b>	<b>133 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>585 635</b>	<b>427 137</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Terje Kjøraas  
Styreleder

Kjell Magnus Andersen  
Styremedlem

Ole-Erik Kihle  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2021 Vestre Braarudgate 2 Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Eiendommen er oppført på g.nr. 128, b.nr. 280, s.nr. 1-16 i Horten Kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Tryg Forsikring polise nr. 7294159.

Sameiet består av 19 seksjoner.



## Noter årsregnskap 2021 Vestre Braarudgate 2 Sameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	533 352	531 360
<b>Sum</b>	<b>533 352</b>	<b>531 360</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	2 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>28 525</b>	<b>27 525</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6360 Annet renhold	0	133
6361 Fast renhold	75 185	72 750
6362 Skadedyrtryddelse	1 525	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	9 500	8 363
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	3 691	4 116
<b>Sum</b>	<b>89 901</b>	<b>85 362</b>

### Note 4 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6490 Andre leiekostnader	14 400	14 400
<b>Sum</b>	<b>14 400</b>	<b>14 400</b>

Kto. 6490 Leie av fellesrom.

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	12 223	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	240
<b>Sum</b>	<b>12 223</b>	<b>240</b>

Kto. 6500 Innkjøp av feiemaskin.



## Noter årsregnskap 2021 Vestre Braarudgate 2 Sameie

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold elektro	8 411	6 282
6611 Vedlikehold heiser	47 534	26 865
6617 Vedlikehold brannvernustyr	19 671	16 686
6641 Malerarbeider	4 061	0
6642 Snekkerarbeid	733	916
6648 Vedlikehold dører og porter	16 477	0
<b>Sum</b>	<b>96 887</b>	<b>50 749</b>

### Note 7 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 905	6 781
<b>Sum</b>	<b>6 905</b>	<b>6 781</b>

Kto. 6714 Tilleggsavtale for måleravregning, samt produksjon av forhåndsvarsel årsmøte 2021.

### Note 8 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	1 001	961
7773 Omkostninger innkreving	208	216
7790 Andre kostnader	0	3 113
<b>Sum</b>	<b>1 209</b>	<b>4 290</b>

### Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 466	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	106	831
<b>Sum</b>	<b>2 572</b>	<b>831</b>



Noter årsregnskap 2021 Vestre Braarudgate 2 Sameie

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	293 791	51 031	344 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>293 791</b>	<b>51 031</b>	<b>344 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>293 791</b>	<b>51 031</b>	<b>344 822</b>



Resultat og balanse med noter for Vestre Braarudgate 2 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Vestre Braarudgate 2 Sameie**

Styreleder	Terje Kjøraas (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Kjell Magnus Andersen (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Ole-Erik Kihle (sign.)	07.03.2022



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vestre Braarudgate 2 Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Vestre Braarudgate 2 Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Vestre Braarudgate 2 Sameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 11. mars 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor