



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 467 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGDAL HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 073 339	1 960 008
Sum inntekter		2 073 339	1 960 008
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	319 978	505 436
Annen driftskostnad	2	110 778	142 165
Sum kostnader		430 756	647 601
Driftsresultat		1 642 583	1 312 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	217 552	329 029
Sum finansinntekter		217 552	329 029
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	63 683	7 684
Annen rentekostnad		430 987	450 417
Sum finanskostnader		494 670	458 101
Netto finans		-277 118	-129 072
Ordinært resultat før skattekostnad		1 365 465	1 183 335
Skattekostnad på resultat	8	300 403	260 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 065 062	923 002
Årsresultat		1 065 062	923 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 065 062	923 002
Totalresultat		1 065 062	923 002
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			1 039 840
Avgitt konsernbidrag	4	1 029 719	
Udekket tap	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	4	35 343	-116 838
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 065 062	923 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	12 188 777	11 758 786
Sum varige driftsmidler		12 188 777	11 758 786
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		11 584 168
Sum finansielle anleggsmidler			11 584 168
Sum anleggsmidler		12 188 777	23 342 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		32 397
Konsernfordringer	7		
Krav på innbetaling av selskapskapital	10	1 024 108	
Sum fordringer		1 024 108	32 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 226	362 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 226	362 924
Sum omløpsmidler		1 025 334	395 321
SUM EIENDELER		13 214 111	23 738 275

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	130 020	130 020
Overkurs	4	1 926 069	1 926 069
Annen innskutt egenkapital	4	2 721 531	2 721 531
Sum innskutt egenkapital		4 777 620	4 777 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	35 343	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		35 343	
Sum egenkapital		4 812 963	4 777 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	185 231	175 262
Sum avsetninger for forpliktelser		185 231	175 262
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11		16 456 500
Langsiktig konserngjeld	7	6 841 750	
Sum annen langsiktig gjeld		6 841 750	16 456 500
Sum langsiktig gjeld		7 026 981	16 631 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			38 876
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter			80 569
Kortsiktig konserngjeld	7	1 365 739	
Annen kortsiktig gjeld		8 428	2 209 449
Sum kortsiktig gjeld		1 374 167	2 328 894
Sum gjeld		8 401 148	18 960 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 214 111	23 738 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484150

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 467 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGDAL HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 997 467 000
LYNGDAL HANDELSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 073 339	1 960 008
Sum inntekter		2 073 339	1 960 008
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	319 978	505 436
Annen driftskostnad	2	110 778	142 165
Sum kostnader		430 756	647 601
Driftsresultat		1 642 583	1 312 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	217 552	329 029
Sum finansinntekter		217 552	329 029
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	63 683	7 684
Annen rentekostnad		430 987	450 417
Sum finanskostnader		494 670	458 101
Netto finans		-277 118	-129 072
Ordinært resultat før skattekostnad		1 365 465	1 183 335
Skattekostnad på resultat	8	300 403	260 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 065 062	923 002
Årsresultat		1 065 062	923 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 065 062	923 002
Totalresultat		1 065 062	923 002
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			1 039 840
Avgitt konsernbidrag	4	1 029 719	
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	35 343	-116 838
Overført fra annen egenkapital	4		



Sum overføringer og
disponeringer

1 065 062

923 002



Organisasjonsnr: 997 467 000
LYNGDAL HANDELSBYGG AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	12 188 777	11 758 786
Sum varige driftsmidler		12 188 777	11 758 786
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		11 584 168
Sum finansielle anleggsmidler			11 584 168
Sum anleggsmidler		12 188 777	23 342 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		32 397
Konsernfordringer	7		
Krav på innbetaling av selskapskapital	10	1 024 108	
Sum fordringer		1 024 108	32 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 226	362 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 226	362 924
Sum omløpsmidler		1 025 334	395 321
SUM EIENDELER		13 214 111	23 738 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	130 020	130 020
Overkurs	4	1 926 069	1 926 069



Annen innskutt egenkapital	4	2 721 531	2 721 531
Sum innskutt egenkapital		4 777 620	4 777 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	35 343	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		35 343	
Sum egenkapital		4 812 963	4 777 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	185 231	175 262
Sum avsetninger for forpliktelseser		185 231	175 262
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11		16 456 500
Langsiktig konserngjeld	7	6 841 750	
Sum annen langsiktig gjeld		6 841 750	16 456 500
Sum langsiktig gjeld		7 026 981	16 631 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			38 876
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter			80 569
Kortsiktig konserngjeld	7	1 365 739	
Annen kortsiktig gjeld		8 428	2 209 449
Sum kortsiktig gjeld		1 374 167	2 328 894
Sum gjeld		8 401 148	18 960 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 214 111	23 738 275



Organisasjonsnr: 997 467 000
LYNGDAL HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
for
Lyngdal Handelsbygg AS

Pemso Dokumentnøkkel: ESOGY-WN1EL-KC127-JPAE6-7UHDB-SIIB5



Resultatregnskap			
Lyngdal Handelsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		2 073 339	1 960 008
Sum driftsinntekter		2 073 339	1 960 008
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	319 978	505 436
Annen driftskostnad	2	110 778	142 165
Sum driftskostnader		430 756	647 601
Driftsresultat		1 642 583	1 312 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	217 552	329 029
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	63 683	7 684
Annen rentekostnad		430 987	450 417
Resultat av finansposter		-277 118	-129 072
Resultat før skattekostnad		1 365 465	1 183 335
Skattekostnad på resultat	8	300 403	260 333
Årsresultat		1 065 062	923 002
Overføringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		0	1 039 840
Avsatt konsernbidrag	4	1 029 719	0
Avsatt til annen egenkapital	4	35 343	-116 838
Sum overføringer		1 065 062	923 002

Permeo Dokumentnøkkel: ESOGY-WN1EL-KC127-JPAE6-7UHDB-SIIB5



Balanse			
Lyngdal Handelsbygg AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	12 188 777	11 758 786
Sum varige driftsmidler		12 188 777	11 758 786
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	11 584 168
Sum finansielle anleggsmidler		0	11 584 168
Sum anleggsmidler		12 188 777	23 342 955
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	32 397
Fordring konsernkonto	10	1 024 108	0
Sum fordringer		1 024 108	32 397
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 226	362 924
Sum omløpsmidler		1 025 334	395 321
Sum eiendeler		13 214 111	23 738 275

Permeo Dokumentnøkkel: ESOGY-WN1EL-KC127-JPAE6-7UJDB-SIIB5



Balanse			
Lyngdal Handelsbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	130 020	130 020
Overkurs	4	1 926 069	1 926 069
Annen innskutt egenkapital	4	2 721 531	2 721 531
Sum innskutt egenkapital		4 777 620	4 777 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	35 343	0
Sum opptjent egenkapital		35 343	0
Sum egenkapital		4 812 963	4 777 620
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	185 231	175 262
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	0	16 456 500
Langsiktig konserngjeld	7	6 841 750	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 841 750	16 456 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	38 876
Skyldig offentlige avgifter		0	80 569
Konserngjeld	7	1 365 739	0
Annen kortsiktig gjeld		8 428	2 209 449
Sum kortsiktig gjeld		1 374 167	2 328 894
Sum gjeld		8 401 148	18 960 656
Sum egenkapital og gjeld		13 214 111	23 738 275
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Lyngdal Handelsbygg AS			
<hr/> Jane Kim Gravbråten styreleder		<hr/> Rolf Hammerengen styremedlem	
Lyngdal Handelsbygg AS			Side 4

Pernico Dokumentnøkkel: ESOGY-WN1EL-KC127-JPAE6-7UHDB-SIIB5



Lyngdal Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levelid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opplynt, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Lyngdal Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2022
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Løvpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
Sum	16 850

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 182	110	130 020
Sum	1 182	110	130 020

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	1 182	100 %	100 %
Sum	1 182	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss. Konserntilknytningen er endret i 2022.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	130 020	1 926 069	2 721 531	-	4 777 620
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-1 029 719	-1 029 719
Årets resultat	-	-	-	1 065 062	1 065 062
Egenkapital pr 31.12	130 020	1 926 069	2 721 531	35 343	4 812 963

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 144 623	15 246 936	16 391 559
Tilgang	-	749 966	749 966
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1 144 623	15 996 904	17 141 527
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01	-	4 634 772	4 634 772
Årets avskrivning	-	319 978	319 978
Akk. Avskrivninger og nedskrivninger 31.12	-	4 954 750	4 954 750
Bokført verdi pr 31.12	1 144 623	11 042 154	12 186 777

Økonomisk levetid: Avskrives 50 år
Avskrivningsplan: Ikke lineær



Lyngdal Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	Langsiktig gjeld 2021	2022	Kortsiktig gjeld 2021
AKA AS	6 841 750	-	45 586	-
Avgitt konsemsbidrag	-	-	1 320 153	-
Sum	6 841 750	-	1 365 739	-

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 6 841 750. Lånet er renteberegnet med 2,79 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 63 683.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	290 434	293 268
Endring i utsatt skatt	9 969	-32 955
Skattekostnad ordinært resultat	300 403	260 333

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt	290 434	293 268
Skatt på konsemsbidrag	-290 434	-293 268
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	1 365 465	1 183 335
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	300 402	260 333
Skattekostnad	300 402	260 333
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	185 231	-	175 262
Sum	-	185 231	-	175 262
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	185 231	-	175 262



Lyngdal Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap ovenfor kredittinstitusjon	2022
Pantets pålydende	100 000 000
Totalt	100 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2022
Bygninger	12 188 777
Totalt	12 188 777

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Pemmo Dokumentnøkkel: ESOGY-WN1EL-KC127-JPAE6-7UHDB-SIIB5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:52:52 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:40:24 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: ES0GV-WN1EL-KC127-JPAE6-7UHD8-S1B5



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lyngdal Handelsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyngdal Handelsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 4BZUK-KY4N2-7616A-EWE4O-6M24W-SC334



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Lyngdal Handelsbygg AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4BZUK-KY4N2-7616A-EWE4O-6M24W-SC334



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 17:39:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4BZUK-KY4N2-7616A-EWE40-6M24W-SC334

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>