



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 272 327
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KIRKESTUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Åge Vegard Kirkestuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		659 315	558 875
Sum inntekter		659 315	558 875
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	172 762	164 316
Annen driftskostnad		173 061	124 419
Sum kostnader		345 823	288 735
Driftsresultat		313 492	270 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		644	452
Sum finansinntekter		644	452
Annen rentekostnad		13 290	13 391
Sum finanskostnader		13 290	13 391
Netto finans		-12 646	-12 939
Resultat før skattekostnad		300 846	257 201
Skattekostnad	2, 3	96 301	89 376
Årsresultat		204 545	167 825
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		204 545	167 825
Sum overføringer og disponeringer		204 545	167 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 142 742	998 779
Sum varige driftsmidler		1 142 742	998 779
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 142 742	998 779
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 425	38 011
Andre kortsiktige fordringer		0	24 852
Sum fordringer		37 425	62 862
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		867 451	1 019 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		867 451	1 019 391
Sum omløpsmidler		904 876	1 082 254
SUM EIENDELER		2 047 618	2 081 033

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 712 760	1 508 215
Sum opptjent egenkapital		1 712 760	1 508 215
Sum egenkapital		1 912 760	1 708 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	243 685
Sum annen langsiktig gjeld		0	243 685
Sum langsiktig gjeld		0	243 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 652	13 388
Betalbar skatt	2, 3	96 301	89 376
Skyldige offentlige avgifter		21 608	18 526
Annen kortsiktig gjeld		10 297	7 844
Sum kortsiktig gjeld		134 858	129 133
Sum gjeld		134 858	372 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 047 618	2 081 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650066

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 272 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKESTUEN EIENDOM AS
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Vegard Kirkestuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 272 327
KIRKESTUEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		659 315	558 875
Sum inntekter		659 315	558 875
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	172 762	164 316
Annen driftskostnad		173 061	124 419
Sum kostnader		345 823	288 735
Driftsresultat		313 492	270 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		644	452
Sum finansinntekter		644	452
Annen rentekostnad		13 290	13 391
Sum finanskostnader		13 290	13 391
Netto finans		-12 646	-12 939
Resultat før skattekostnad		300 846	257 201
Skattekostnad	2, 3	96 301	89 376
Årsresultat		204 545	167 825
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		204 545	167 825
Sum overføringer og disponeringer		204 545	167 825



Organisasjonsnr: 982 272 327
KIRKESTUEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 142 742	998 779
Sum varige driftsmidler		1 142 742	998 779
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 142 742	998 779
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 425	38 011
Andre kortsiktige fordringer		0	24 852
Sum fordringer		37 425	62 862
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		867 451	1 019 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		867 451	1 019 391
Sum omløpsmidler		904 876	1 082 254
SUM EIENDELER		2 047 618	2 081 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	1 712 760	1 508 215
Sum opptjent egenkapital		1 712 760	1 508 215
Sum egenkapital		1 912 760	1 708 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	243 685
Sum annen langsiktig gjeld		0	243 685
Sum langsiktig gjeld		0	243 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 652	13 388
Betalbar skatt	2, 3	96 301	89 376
Skyldige offentlige avgifter		21 608	18 526
Annen kortsiktig gjeld		10 297	7 844
Sum kortsiktig gjeld		134 858	129 133
Sum gjeld		134 858	372 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 047 618	2 081 033



Organisasjonsnr: 982 272 327
KIRKESTUEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsregnskap for
KIRKESTUEN EIENDOM AS
982272327
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KIRKESTUEN EIENDOM AS
982 272 327

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		659 315	558 875
Sum driftsinntekter		659 315	558 875
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-172 762	-164 316
Annen driftskostnad		-173 061	-124 419
Sum driftskostnader		-345 823	-288 735
Driftsresultat		313 492	270 140
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		644	452
Sum finansinntekter		644	452
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-13 290	-13 391
Sum finanskostnader		-13 290	-13 391
Netto finans		-12 646	-12 939
Resultat før skattekostnad		300 846	257 201
Skattekostnad	2, 3	-96 301	-89 376
Årsresultat		204 545	167 825
Overføringer			
Annen egenkapital		204 545	167 825
Sum overføringer		204 545	167 825



KIRKESTUEN EIENDOM AS
982 272 327

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 142 742	998 779
Sum varige driftsmidler		1 142 742	998 779
Sum anleggsmidler		1 142 742	998 779
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		37 425	38 011
Andre kortsiktige fordringer		0	24 852
Sum fordringer		37 425	62 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		867 451	1 019 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		867 451	1 019 391
Sum omløpsmidler		904 876	1 082 254
SUM EIENDELER		2 047 618	2 081 033



KIRKESTUEN EIENDOM AS
982 272 327

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 712 760	1 508 215
Sum opptjent egenkapital		1 712 760	1 508 215
Sum egenkapital		1 912 760	1 708 215
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	243 685
Sum annen langsiktig gjeld		0	243 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 652	13 388
Betalbar skatt	2, 3	96 301	89 376
Skyldige offentlige avgifter		21 608	18 526
Annen kortsiktig gjeld		10 297	7 844
Sum kortsiktig gjeld		134 858	129 133
Sum gjeld		134 858	372 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 047 618	2 081 033

Lom, 16.07.2024

Åge Vegard Kirkestuen
styrets leder

Irene Anita Kirkestuen Melby
styremedlem

Geir Inge Kirkestuen
styremedlem



KIRKESTUEN EIENDOM AS
982 272 327

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 618 876
Tilgang i året	316 725
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 935 601
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 792 859
Balanseført verdi per 31.12.	1 142 742
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	172 762



KIRKESTUEN EIENDOM AS
982 272 327

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	96 301	89 376
Skattekostnad	96 301	89 376
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	300 846	257 201
Permanente forskjeller	205	-41
+/- Endring i midlertidige forskjeller	136 680	149 095
Skattepliktig inntekt	437 732	406 255
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	96 301	89 376
Sum betalbar skatt i balansen	96 301	89 376

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-459 553	-540 874	81 321
Gevinst- og tapskonto	276 798	221 438	55 360
Netto forskjeller	-182 755	-319 435	136 680
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	182 755	319 435	-136 680
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel bokføres ikke iht. God regnskapsskikk for små foretak.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	1 508 215	1 708 215
Årsresultat	0	204 545	204 545
Egenkapital 31.12.2023	200 000	1 712 760	1 912 760

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Åge Vegard Kirkestuen	100	50,00	Ordinære
Klara Lilly Kirkestuen	50	25,00	Ordinære
Geir Inge Kirkestuen	25	12,50	Ordinære
Irene Anita Kirkestuen Melby	25	12,50	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	



KIRKESTUEN EIENDOM AS
982 272 327

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.