



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 032 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASPESTRAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Aksel Voldberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		63 203	6 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 203</b>	<b>6 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 203</b>	<b>-6 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 771	
Annen finansinntekt		12 506 890	1 800 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 523 661</b>	<b>1 800 000</b>
Annen rentekostnad		2 286 069	607 481
Annen finanskostnad		1 308 499	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 594 568</b>	<b>607 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 929 093</b>	<b>1 192 519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 865 889</b>	<b>1 186 249</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 865 889</b>	<b>1 186 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 865 889</b>	<b>1 186 249</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 865 889</b>	<b>1 186 249</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 865 889</b>	<b>1 186 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 865 889	1 186 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 865 889</b>	<b>1 186 249</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	10 139 516	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 391 178	5 435 178
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 735 000	430 000
Investeringer i aksjer og andeler		382 662	77 766 866
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 648 356</b>	<b>83 632 044</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 648 356</b>	<b>83 632 044</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 052 257	18 989 564
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 052 257</b>	<b>18 989 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 052 257</b>	<b>18 989 564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 700 613</b>	<b>102 621 608</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 052 138	1 186 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 052 138</b>	<b>1 186 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 082 138</b>	<b>1 216 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 985 248	50 386 079
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 376 775	50 998 591
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 362 023</b>	<b>101 384 670</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 362 023</b>	<b>101 384 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		256 453	20 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>256 453</b>	<b>20 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 618 475</b>	<b>101 405 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 700 613</b>	<b>102 621 608</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 733776

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 032 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASPESTRAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Aksel Voldberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2023



Organisasjonsnr: 927 032 643  
ASPESTRAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		63 203	6 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 203</b>	<b>6 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 203</b>	<b>-6 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 771	
Annen finansinntekt		12 506 890	1 800 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 523 661</b>	<b>1 800 000</b>
Annen rentekostnad		2 286 069	607 481
Annen finanskostnad		1 308 499	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 594 568</b>	<b>607 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 929 093</b>	<b>1 192 519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 865 889</b>	<b>1 186 249</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 865 889</b>	<b>1 186 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 865 889</b>	<b>1 186 249</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 865 889</b>	<b>1 186 249</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 865 889</b>	<b>1 186 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 865 889	1 186 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 865 889</b>	<b>1 186 249</b>



Organisasjonsnr: 927 032 643  
ASPESTRAND EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	10 139 516	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 391 178	5 435 178
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 735 000	430 000
Investeringer i aksjer og andeler		382 662	77 766 866
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 648 356</b>	<b>83 632 044</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 648 356</b>	<b>83 632 044</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 052 257	18 989 564
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 052 257</b>	<b>18 989 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 052 257</b>	<b>18 989 564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 700 613</b>	<b>102 621 608</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 052 138	1 186 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 052 138</b>	<b>1 186 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 082 138</b>	<b>1 216 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	24 985 248	50 386 079
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 376 775	50 998 591
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 362 023</b>	<b>101 384 670</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 362 023</b>	<b>101 384 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		256 453	20 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>256 453</b>	<b>20 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 618 475</b>	<b>101 405 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 700 613</b>	<b>102 621 608</b>



Organisasjonsnr: 927 032 643  
ASPESTRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Aspestrand Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: X2X6N-0ZMLE-PAE7V-EE0MO-70C4Y-MKD2D



## Resultatregnskap Aspestrand Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		63 203	6 270
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>63 203</b>	<b>6 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 203</b>	<b>-6 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 771	0
Annen finansinntekt		12 506 890	1 800 000
Annen rentekostnad		2 286 069	607 481
Annen finanskostnad		1 308 499	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 929 093</b>	<b>1 192 519</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 865 889</b>	<b>1 186 249</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>8 865 889</b>	<b>1 186 249</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 865 889	1 186 249
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 865 889</b>	<b>1 186 249</b>

Penneo Dokumentnøkkel: X2X6N-OZMLE-PAE7V-EE0MO-70C4Y-MKDZD



**Balanse**  
**Aspestrand Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	10 139 516	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 391 178	5 435 178
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 735 000	430 000
Investeringer i aksjer og andeler		382 662	77 766 866
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 648 356</b>	<b>83 632 044</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 648 356</b>	<b>83 632 044</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 052 257	18 989 564
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>25 052 257</b>	<b>18 989 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 052 257</b>	<b>18 989 564</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 700 613</b>	<b>102 621 608</b>

Penneo Dokumentnøkkel: X2X6N-0ZMLE-PAE7V-EE0MO-70C4Y-MKD2D



**Balanse**  
**Aspestrand Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		10 052 138	1 186 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 052 138</b>	<b>1 186 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 082 138</b>	<b>1 216 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 985 248	50 386 079
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 376 775	50 998 591
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 362 023</b>	<b>101 384 670</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Annen kortsiktig gjeld		256 453	20 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>256 453</b>	<b>20 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 618 475</b>	<b>101 405 360</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 700 613</b>	<b>102 621 608</b>

Oslo, 20.06.2023  
Styret i Aspestrand Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Tore Aksel Voldberg  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: X2X6N-0ZMLE-PAE7V-EE0MO-70C4Y-MKDZD



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ikke bokført utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnrøkke: X2X6N-0ZMLE-PAE7V-EE0MO-70C4V-MKDZD



## Noter til regnskapet 2022

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ikke ansatte.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 865 889	1 186 249
Permanente forskjeller	-11 132 995	-1 746 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 267 106</b>	<b>-559 751</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 826 857	-559 751	2 267 106
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 826 857	559 751	-2 267 106
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	10 139 516	0
<b>Sum</b>	<b>10 139 516</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 200 000	47 944 000
<b>Sum</b>	<b>4 200 000</b>	<b>47 944 000</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
HETS Eiendom AS	Oslo	33 %	-19 693	4 649
HAL Eiendom AS	Oslo	34 %	740 442	3 104 112

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

2022

Gjeld som er sikret ved pant/ kausjon o.l.

24 985 248

Det er stilt selvskyldnerkausjon pålydende 105.000.000,- fra Aspestrand Holding AS. I tillegg har Tore Aksel Voldberg stilt forbrukerkausjon pålydende 50.000.000,-

Penneo Dokumentnøkkel: X2X6N-OZMLE-PAE7V-EE0MO-70C4Y-MKD3D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tore Aksel Voldberg

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-136564

IP: 31.185.xxx.xxx

2023-07-05 08:19:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X2X6N-OZMLE-PAE7V-EE0MO-70C4Y-MKD3D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Aspestrand Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Aspestrand Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 865 889. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Aspestrand Eiendom AS.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 20. juni 2023  
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

**HLO revisjon & rådgivning AS**

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | [hlo@hlo.no](mailto:hlo@hlo.no) | [www.hlo.no](http://www.hlo.no)



---


Medlem av Den norske Revisorforening



## Revisjonsberetning 2022 Aspestrand Eiendom AS

Name Date  
Fossum, Alexander Dahl 2023-07-05

Identification

 Fossum, Alexander Dahl  
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))