



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 169 999
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORGGATENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hellum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 557 948	1 505 930
Sum inntekter		1 557 948	1 505 930
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 887	7 887
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	748 633	478 753
Sum kostnader		796 455	526 572
Driftsresultat		761 493	979 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 665	15 456
Sum finansinntekter		22 665	15 456
Annen rentekostnad		732 060	602 318
Sum finanskostnader		732 060	602 318
Netto finans		709 395	586 862
Ordinært resultat før skattekostnad		52 098	392 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 098	392 493
Årsresultat		52 098	392 496
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 098	392 496
Sum overføringer og disponeringer		52 098	392 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 786 131	3 786 131
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	37 464	45 351
Sum varige driftsmidler		3 823 595	3 831 482
Sum anleggsmidler		3 823 594	3 831 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 638
Andre fordringer		252 213	24 971
Sum fordringer		252 213	31 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		645 656	536 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		645 656	536 715
Sum omløpsmidler		897 869	568 324
SUM EIENDELER		4 721 464	4 399 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-9 208 029	-9 260 127
Sum opptjent egenkapital		-9 208 029	-9 260 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	-9 208 029	-9 260 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 596 340	12 740 842
Øvrig langsiktig gjeld		884 500	884 500
Sum annen langsiktig gjeld		13 480 840	13 625 342
Sum langsiktig gjeld		13 480 840	13 625 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 565	25 153
Annen kortsiktig gjeld		192 088	9 438
Sum kortsiktig gjeld		448 653	34 590
Sum gjeld		13 929 493	13 659 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 721 464	4 399 805
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	13 480 840	13 625 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425199

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 169 999
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORGGATENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hellum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 955 169 999
TORGGATENS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 557 948	1 505 930
Sum inntekter		1 557 948	1 505 930
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 887	7 887
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	748 633	478 753
Sum kostnader		796 455	526 572
Driftsresultat		761 493	979 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 665	15 456
Sum finansinntekter		22 665	15 456
Annen rentekostnad		732 060	602 318
Sum finanskostnader		732 060	602 318
Netto finans		709 395	586 862
Ordinært resultat før skattekostnad		52 098	392 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 098	392 493
Årsresultat		52 098	392 496
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 098	392 496
Sum overføringer og disponeringer		52 098	392 496



Organisasjonsnr: 955 169 999
TORGGATENS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 786 131	3 786 131
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	37 464	45 351
Sum varige driftsmidler		3 823 595	3 831 482

Sum anleggsmidler		3 823 594	3 831 481
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	6 638
Andre fordringer		252 213	24 971
Sum fordringer		252 213	31 609

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		645 656	536 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		645 656	536 715

Sum omløpsmidler		897 869	568 324
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 721 464	4 399 805
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-9 208 029	-9 260 127
Sum opptjent egenkapital		-9 208 029	-9 260 127

Sum egenkapital	10	-9 208 029	-9 260 127
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	12 596 340	12 740 842
Øvrig langsiktig gjeld		884 500	884 500
Sum annen langsiktig gjeld		13 480 840	13 625 342
Sum langsiktig gjeld		13 480 840	13 625 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 565	25 153
Annen kortsiktig gjeld		192 088	9 438
Sum kortsiktig gjeld		448 653	34 590
Sum gjeld		13 929 493	13 659 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 721 464	4 399 805
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	13 480 840	13 625 342



Organisasjonsnr: 955 169 999
TORGGATENS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Torggatens Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	533 733	428 018
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	52 098	392 496
Tilbakeføring av avskrivning	7 887	7 887
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-56 248
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-144 502	-238 420
B. Årets endring disponible midler	-84 517	105 715
C. Disponible midler	449 216	533 733
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	897 869	568 324
Kortsiktig gjeld	-448 653	-34 590
C. Disponible midler	449 216	533 733

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Torggatens Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 557 948	1 505 930	1 589 786	1 589 335
Sum leieinntekt		1 557 948	1 505 930	1 589 786	1 589 335
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 557 948	1 505 930	1 589 786	1 589 335
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 935	4 935	4 935	4 935
Styrehonorar	2	35 000	35 000	35 000	35 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	7 887	7 887	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		38 250	49 593	61 000	42 000
Kostnad eiendom/lokale	4	62 481	46 835	48 000	50 000
Kommunale avgifter/renovasjon		137 131	103 809	173 000	165 500
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 188	5 938	7 000	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	17 648	3 063	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	242 354	36 962	106 000	100 100
Revisjonshonorar		5 476	5 230	5 600	5 746
Forretningsførerhonorar		68 711	65 191	69 000	71 400
Andre honorar	8	1 639	2 425	5 000	5 000
Kontorkostnad		0	480	0	0
TV/bredbånd		103 887	100 513	107 000	112 000
Forsikring		61 805	56 540	62 500	70 300
Andre kostnader	9	3 063	2 174	2 000	2 000
Sum kostnad		796 455	526 572	687 035	671 481
Driftsresultat		761 493	979 358	902 751	917 854
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		22 665	15 456	0	0
Rentekostnad		732 060	602 318	703 070	723 400
Netto finansposter		709 395	586 862	703 070	723 400
Årsresultat		52 098	392 496	199 681	194 454
Overført til/fra annen egenkapital		52 098	392 496	0	0
SUM OVERFØRINGER		52 098	392 496	0	0



Balanse 2024 Torggates Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	3 709 633	3 709 633
Påkostninger	3	76 498	76 498
Andre driftsmidler	3	37 464	45 351
Sum anleggsmidler		3 823 594	3 831 481
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	6 638
Andre kortsiktige fordringer		0	4 967
Forskuddsbetalte kostnader		252 213	20 004
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		645 656	536 715
Sum omløpsmidler		897 869	568 324
SUM EIENDELER		4 721 464	4 399 805



Balanse 2024 Torggatens Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-9 208 029	-9 260 127
Sum opptjent egenkapital		-9 208 029	-9 260 127
Sum egenkapital	10	-9 208 029	-9 260 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	12 596 340	12 740 842
Borettsinnskudd		884 500	884 500
Sum langsiktig gjeld		13 480 840	13 625 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 565	25 153
Påløpne renter		185 625	3 875
Annen kortsiktig gjeld		6 463	5 563
Sum kortsiktig gjeld		448 653	34 590
Sum gjeld		13 929 493	13 659 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 721 464	4 399 805
Pantstillelser	12	13 480 840	13 625 342

Sted: _____

Dato: _____

Knut Hellum
Styreleder

Jon A Hagtvedt Gulliksen
Styremedlem

Trine Hegrum
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Torggatens Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Torggatens Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	616 620	671 040
3609 Leie parkering	16 200	16 200
3618 Leietillegg strøm	250	250
3650 Innkrevde felleskostn. renter	728 963	592 515
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	195 915	225 925
Sum	1 557 948	1 505 930

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	35 000	35 000
Sum	39 935	39 935

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer inkl. tomt	Påkostninger	Vaskemaskin	Infrastruktur elbillading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 709 633	20 250	55 209	56 248
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 709 633	20 250	55 209	56 248
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	17 746	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 709 633	20 250	37 464	56 248
Årets avskrivninger :	0	0	7 887	0
Anskaffelsesår :	1975	2012	2022	2023
Antatt levetid i år :			7	

Borettslaget består av 23 andeler.

Eiendommen er oppført på g.nr 129, b.nr 334 i Horten kommune. Eieromt på 1 254 kvm, som utgjør kr 667 734,- av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP561899.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6361 Fast renhold	22 301	19 469
6362 Skadedyrutryddelse	8 206	7 391
6391 Snømåking/strøing/feing	28 625	19 975
6392 Containerleie/tømming	3 350	0
Sum	62 481	46 835



Noter årsregnskap 2024 Torggatens Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	17 648	3 063
Sum	17 648	3 063

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	23 250	19 688
6603 Vedlikehold elektro	5 800	0
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	19 997	15 028
6641 Malerarbeider	0	943
6642 Snekkerarbeid	54 300	0
6644 Fasade/balkonger	127 426	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	1 303
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	11 581	0
Sum	242 354	36 962

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 639	2 425
Sum	1 639	2 425

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	942	943
7772 Omkostninger inkasso	0	942
7773 Omkostninger innkreving	2 121	289
Sum	3 063	2 174



Noter årsregnskap 2024 Torggatens Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-9 260 127	52 098	-9 208 029
Sum opptjent egenkapital	-9 260 127	52 098	-9 208 029
Sum egenkapital	-9 260 127	52 098	-9 208 029

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendoms kreditt
Formål:	Rehabilitering
Låne nummer:	94817223936
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2051
Opprinnelig lånebeløp:	15 140 000
Lånesaldo 01.01:	12 740 842
Avdrag i perioden:	144 502
Lånesaldo 31.12:	12 596 340
Saldo 5 år frem i tid:	11 404 660

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817223936	12	564 015	6 768 180
	11	529 832	5 828 152

På grunn av at et avdrag på lånet blev betalt i det nye året, har borettslaget gjennomført 3 avdrag i stedet for de planlagte 4 avdragene i årsregnskapet. Dette skyldes tidspunktet for betalingen, og avdraget vil bli registrert i regnskapet for det påfølgende året.



Noter årsregnskap 2024 Torggatens Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	12 596 340
Innskuddskapital	884 500
Boligselskapets pantesikrede gjeld	13 480 840
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 786 131

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 901.000,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Torggatens Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Torggatens Borettslag

Styreleder	Knut Hellum (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Jon A Hagtvedt Gulliksen (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Trine Hegrum (sign.)	19.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Torggatens Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torggatens Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: 47CXY-GGFHE-P6LZ-4EMVA-KL621-7MCV3



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 47CXY-GGFHE-P6LZ-4EMVA-KL6Z1-7MVC3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-21 21:20:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 47CXY-GGFHE-P6LZ-4EMNA-KL621-7MVCV3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.