



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 198 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vidar karlsen
Bålmoen 44
4521 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 341 704
Andre driftsinntekter			261 454
Sum inntekter			1 603 158
Kostnader			
Vareforbruk			174 378
Lønn og sosiale kostnader	2	1 360	704 298
Andre driftskostnader	2	78 481	226 621
Sum kostnader		79 841	1 105 297
Driftsresultat		-79 841	497 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		813	
Andre finansinntekter		3 444	1 676
Sum finansinntekter		4 257	1 676
Annen rentekostnad		3 301	83 509
Sum finanskostnader		3 301	83 509
Netto finans		956	-81 833
Resultat før skattekostnad		-78 885	416 027
Skattekostnad	3	-16 976	89 693
Årsresultat	4	-61 909	326 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 909	326 334
Totalresultat		-61 909	326 334
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			422 435
Overført fra annen egenkapital		-61 909	-96 101



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-61 909	326 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	808 283	523 333
Andre langsiktige fordringer		11 000	11 000
Sum finansielle anleggsmidler		819 283	534 333
Sum anleggsmidler		819 283	534 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 613	5 613
Sum fordringer		5 613	5 613
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 330	489 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 330	489 921
Sum omløpsmidler		8 943	495 534
SUM EIENDELER		828 226	1 029 868

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (115 aksjer à kr 1 000)	6	115 000	115 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	931 996	993 905
Sum opptjent egenkapital		931 996	993 905
Sum egenkapital	4	1 046 996	1 108 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	200 640	250 801
Sum avsetninger for forpliktelser		200 640	250 801
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4		
Sum langsiktig gjeld		200 640	250 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-386 473	-329 952
Betalbar skatt	3	75 011	95 674
Skyldige offentlige avgifter		-1 663	27 223
Annen kortsiktig gjeld		-106 285	-122 783
Sum kortsiktig gjeld		-419 410	-329 838
Sum gjeld		-218 770	-79 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		828 226	1 029 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 679937

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 198 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vidar karlsen
Bålmoen 44
4521 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 198 203
SØR-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 341 704
Andre driftsinntekter			261 454
Sum inntekter			1 603 158
Kostnader			
Vareforbruk			174 378
Lønn og sosiale kostnader	2	1 360	704 298
Andre driftskostnader	2	78 481	226 621
Sum kostnader		79 841	1 105 297
Driftsresultat		-79 841	497 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		813	
Andre finansinntekter		3 444	1 676
Sum finansinntekter		4 257	1 676
Annen rentekostnad		3 301	83 509
Sum finanskostnader		3 301	83 509
Netto finans		956	-81 833
Resultat før skattekostnad		-78 885	416 027
Skattekostnad	3	-16 976	89 693
Årsresultat	4	-61 909	326 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 909	326 334
Totalresultat		-61 909	326 334
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			422 435
Overført fra annen egenkapital		-61 909	-96 101
Sum overføringer og disponeringer		-61 909	326 334



Organisasjonsnr: 989 198 203
SØR-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	808 283	523 333
Andre langsiktige fordringer		11 000	11 000
Sum finansielle anleggsmidler		819 283	534 333
Sum anleggsmidler		819 283	534 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 613	5 613
Sum fordringer		5 613	5 613
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 330	489 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 330	489 921
Sum omløpsmidler		8 943	495 534
SUM EIENDELER		828 226	1 029 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (115 aksjer à kr 1 000)	6	115 000	115 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	931 996	993 905
Sum opptjent egenkapital		931 996	993 905
Sum egenkapital	4	1 046 996	1 108 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	200 640	250 801
Sum avsetninger for forpliktelseser		200 640	250 801
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4		
Sum langsiktig gjeld		200 640	250 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-386 473	-329 952
Betalbar skatt	3	75 011	95 674
Skyldige offentlige avgifter		-1 663	27 223
Annen kortsiktig gjeld		-106 285	-122 783
Sum kortsiktig gjeld		-419 410	-329 838
Sum gjeld		-218 770	-79 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		828 226	1 029 868



Organisasjonsnr: 989 198 203
SØR-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Sør-invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 198 203



Sør-invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	1 341 704
Andre driftsinntekter		0	261 454
Sum driftsinntekter		0	1 603 158
Vareforbruk		0	174 378
Lønn og sosiale kostnader	2	1 360	704 298
Andre driftskostnader	2	78 481	226 621
Sum driftskostnader		79 841	1 105 297
Driftsresultat		-79 841	497 860
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		813	0
Andre finansinntekter		3 444	1 676
Rentekostnader		3 301	83 509
Resultat av finansposter		956	-81 833
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 885	416 027
Skattekostnad	3	-16 976	89 693
Resultat		-61 909	326 334
Årets resultat	4	-61 909	326 334
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	422 435
Overført fra annen egenkapital		61 909	96 101
Sum overføringer		-61 909	326 334



Sør-invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	808 283	523 333
Andre langsiktige fordringer		11 000	11 000
Sum finansielle anleggsmidler		819 283	534 333
Sum anleggsmidler		819 283	534 333
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 613	5 613
Sum fordring		5 613	5 613
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd		3 330	489 921
Sum bankinnskudd, kontanter		3 330	489 921
Sum omløpsmidler		8 943	495 534
SUM EIENDELER		828 226	1 029 868



Sør-invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (115 aksjer à kr 1 000)	6	115 000	115 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	931 996	993 905
Sum opptjent egenkapital		931 996	993 905
Sum egenkapital	4	1 046 996	1 108 905
GJELD			
Utsatt skatt	3	200 640	250 801
Sum avsetning for forpliktelser		200 640	250 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-386 473	-329 952
Betalbar skatt	3	75 011	95 674
Skyldige offentlige avgifter		-1 663	27 223
Annen kortsiktig gjeld		-106 285	-122 783
Sum kortsiktig gjeld		-419 410	-329 838
Sum gjeld		-218 770	-79 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		828 226	1 029 868

Lindesnes, 17.06.2025

Styret i Sør-invest AS

Vidar Karlsen
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	0	584 028
Arbeidsgiveravgift	0	82 348
Andre ytelser	1 360	37 922
Sum	1 360	704 298

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 185	95 674
Endring i utsatt skatt	-50 161	-5 981
Skattekostnad ordinært resultat	-16 976	89 693
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-78 885	416 027
Permanente forskjeller	1 724	0
Endring i midlertidige forskjeller	228 000	23 547
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 690
Skattepliktig inntekt	150 840	434 884

Sør-invest AS



Noter til regnskapet 2024

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 185	95 674
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	41 826	0
Sum betalbar skatt i balansen	75 011	95 674

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	912 002	1 140 002	228 000
Sum	912 002	1 140 002	228 000
Grunnlag for utsatt skatt	912 002	1 140 002	228 000
Utsatt skatt (22 %)	200 640	250 801	50 160

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	115 000	0	0	993 905	1 108 905
Pr 01.01.2024	115 000	0	0	993 905	1 108 905
Gjeldsettergivelse				0	0
Årets resultat				-61 909	-61 909
Pr 31.12.2024	115 000	0	0	931 996	1 046 996

Note 5 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Eyvi Employee Invest AS	284 930	284 930
Ge It AS	15 000	15 000
Prime Property Kroatia I AS	8 333	8 333
Tructa Invest AS	500 000	500 000
Sum	808 264	808 264

Sør-invest AS



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sør-invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	115	1 000,0	115 000
Sum	115		115 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vidar Karlsen	115	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Vidar Karlsen	styreleder	115
Totalt antall aksjer		115

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -61 909 etter skatt, mot kr. 326 334 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Sør-invest AS