



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 075 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WINTA ALNABRU AS  
Forretningsadresse: c/o Arcanum Eiendom AS  
Olav Selvaags plass 5  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Fredrik Windfeldt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 250 000	1 250 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	1 282 006	1 294 874
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 282 006</b>	<b>1 294 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 006</b>	<b>-44 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		495 351	506 225
Annen finansinntekt		2 088 999	196 209
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 584 350</b>	<b>702 434</b>
Annen rentekostnad		551 569	754 645
Annen finanskostnad			116 333
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>551 569</b>	<b>870 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 032 781</b>	<b>-168 544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 000 775</b>	<b>-213 418</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9		-88 816
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 000 775</b>	<b>-124 602</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 000 775</b>	<b>-124 602</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 000 775</b>	<b>-124 602</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 000 775</b>	<b>-124 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	2 000 775	-124 602
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 000 775</b>	<b>-124 602</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	4	17 735 030	17 735 030
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	5	7 326 000	7 326 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 061 030</b>	<b>25 061 030</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 061 030</b>	<b>25 061 030</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		271 658	476 120
<b>Sum fordringer</b>		<b>271 658</b>	<b>476 120</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 898 172	851 484
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 898 172</b>	<b>851 484</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 169 830</b>	<b>1 327 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 230 860</b>	<b>26 388 634</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	530 000	530 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8	3 500 000	3 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 030 000</b>	<b>4 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	13 103 079	11 102 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 103 079</b>	<b>11 102 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 133 079</b>	<b>15 132 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld			14 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 014 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 014 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 234
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld			356 333
Annen kortsiktig gjeld	6	97 781	882 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 781</b>	<b>1 241 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 097 781</b>	<b>11 256 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 230 860</b>	<b>26 388 634</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 905246

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 075 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WINTA ALNABRU AS  
Forretningsadresse: c/o Arcanum Eiendom AS  
Olav Selvaags plass 5  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Fredrik Windfeldt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 075 851  
WINTA ALNABRU AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 250 000	1 250 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	1 282 006	1 294 874
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 282 006</b>	<b>1 294 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 006</b>	<b>-44 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		495 351	506 225
Annen finansinntekt		2 088 999	196 209
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 584 350</b>	<b>702 434</b>
Annen rentekostnad		551 569	754 645
Annen finanskostnad			116 333
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>551 569</b>	<b>870 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 032 781</b>	<b>-168 544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 000 775</b>	<b>-213 418</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9		-88 816
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 000 775</b>	<b>-124 602</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 000 775</b>	<b>-124 602</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 000 775</b>	<b>-124 602</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 000 775</b>	<b>-124 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	2 000 775	-124 602
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 000 775</b>	<b>-124 602</b>



Organisasjonsnr: 915 075 851  
WINTA ALNABRU AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	4	17 735 030	17 735 030
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	5	7 326 000	7 326 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 061 030</b>	<b>25 061 030</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 061 030</b>	<b>25 061 030</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		271 658	476 120
<b>Sum fordringer</b>		<b>271 658</b>	<b>476 120</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 898 172	851 484
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 898 172</b>	<b>851 484</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 169 830</b>	<b>1 327 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 230 860</b>	<b>26 388 634</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	530 000	530 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8	3 500 000	3 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 030 000</b>	<b>4 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	13 103 079	11 102 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 103 079</b>	<b>11 102 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 133 079</b>	<b>15 132 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld			14 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 014 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 014 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 234
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld			356 333
Annen kortsiktig gjeld	6	97 781	882 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 781</b>	<b>1 241 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 097 781</b>	<b>11 256 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 230 860</b>	<b>26 388 634</b>



Organisasjonsnr: 915 075 851  
WINTA ALNABRU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Winta Alnabru AS

Resultat  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 915 075 851



### RESULTATREGNSKAP

#### WINTA ALNABRU AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	2	1 250 000	1 250 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
Annen driftskostnad	3	1 282 006	1 294 874
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 282 006</b>	<b>1 294 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 006</b>	<b>-44 874</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		495 351	506 225
Annen finansinntekt		2 088 999	196 209
Annen rentekostnad		551 569	754 645
Annen finanskostnad		0	116 333
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 032 781</b>	<b>-168 544</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 000 775	-213 418
Skattekostnad på ordinært resultat	9	0	-88 816
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 000 775</b>	<b>-124 602</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 000 775</b>	<b>-124 602</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	2 000 775	-124 602
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 000 775</b>	<b>-124 602</b>



## BALANSE

### WINTA ALNABRU AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	17 735 030	17 735 030
Andre langsiktige fordringer	5	7 326 000	7 326 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 061 030</b>	<b>25 061 030</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 061 030</b>	<b>25 061 030</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		271 658	476 120
<b>Sum fordringer</b>		<b>271 658</b>	<b>476 120</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 898 172	851 484
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 169 830</b>	<b>1 327 604</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 230 860</b>	<b>26 388 634</b>



### BALANSE

#### WINTA ALNABRU AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 8	530 000	530 000
Overkurs	8	3 500 000	3 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 030 000</b>	<b>4 030 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	13 103 079	11 102 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 103 079</b>	<b>11 102 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 133 079</b>	<b>15 132 303</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld		0	14 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 014 570</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	3 234
Konserngjeld		0	356 333
Annen kortsiktig gjeld	6	97 781	882 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 781</b>	<b>1 241 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 097 781</b>	<b>11 256 331</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 230 860</b>	<b>26 388 634</b>

Oslo, 19.08.2022  
Styret i Winta Alnabru AS

Lars Fredrik Windfeldt  
styreleder

Hans Petter Høegh  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Salgsinntekter

	2021	2020
Forvaltningshonorar	1 250 000	1 250 000
<b>Sum</b>	<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Winta Alnabru AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Etter lov om obligatorisk tjenestepensjon er selskapet ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 5 000 eks. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 000 eks. mva.



## Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
WPC Smalvollveien Purchaser AS	9,9 %	17 735 030	17 735 030
<b>Sum</b>		<b>17 735 030</b>	<b>17 735 030</b>

Det er tatt pant i aksjene som sikkerhet for selskapets gjeld på NOK 10 000 000, ref note 6. Selskapets aksjonærer har også kausjonert for lånet.

## Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Andre fordringer	7 326 000	7 326 000
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>7 326 000</b>	<b>7 326 000</b>

I forbindelse med ervervet av aksjene i WPC Smalvollveien Purchaser AS er det gitt et lån til Smalvollveien 65 Eiendom AS på NOK 7 326 000. Lånet renteberegnes med 6,7% p.a. iht. avtale. Renter gjøres opp løpende.

## Note 6 Langsiktig gjeld

	2021
Lån i Pareto Bank AS	10 000 000

Gjeld som er sikret ved pant i aksjene i WPC Smalvollveien Purchaser AS.

Påløpte, ikke forfalte renter i 2021 er kostnadsført med 97 781.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I WINTA ALNABRU AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	530	1 000,0	530 000
<b>Sum</b>	<b>530</b>		<b>530 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Arcanum Eiendom AS	265	50,0
KGJ Real Estate AS	265	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>530</b>	<b>100,0</b>



## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	530 000	3 500 000	11 102 303	15 132 303
Årets resultat			2 000 775	2 000 775
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>530 000</b>	<b>3 500 000</b>	<b>13 103 079</b>	<b>17 133 079</b>

## Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-88 816
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-88 816</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 000 775	-213 418
Permanente forskjeller	-2 026 064	-190 293
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-25 289</b>	<b>-403 711</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

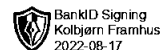
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-832 710	-807 422	25 289
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	832 710	403 711	-429 000
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-403 711</b>	<b>-403 711</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-88 816</b>	<b>-88 816</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory



Til generalforsamlingen i Winta Alnabru AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert Winta Alnabru AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 000 775. Årsregnskapet består av balanse per 31.12. 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

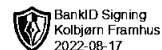
---

### **Plus Revisjon AS**

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
www.plus-revisjon.no  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistrert



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo  
Plus Revisjon AS

---

Kolbjørn Framhus  
statsautorisert revisor

Elektronisk signert

---

**Plus Revisjon AS**  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistrert