



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 972 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Lyder Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		149 896	144 396
Sum inntekter		149 896	144 396
Kostnader			
Varekostnad		38 171	44 061
Lønnskostnad	1	0	513
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 000	51 295
Annen driftskostnad		32 287	100 218
Sum kostnader		122 458	196 086
Driftsresultat		27 438	-51 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		328 985	279 138
Sum finanskostnader		328 985	279 138
Netto finans		-328 985	-279 138
Resultat før skattekostnad		-301 547	-330 829
Årsresultat		-301 547	-330 829
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-301 547	-330 829
Sum overføringer og disponeringer		-301 547	-330 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 256 743	2 308 743
Sum varige driftsmidler		2 256 743	2 308 743
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 256 743	2 308 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		694	679
Sum fordringer		694	679
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		694	679
SUM EIENDELER		2 257 437	2 309 422

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3, 4	1 291 000	1 291 000
Sum innskutt egenkapital		1 291 000	1 291 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 384 634	2 083 087
Sum opptjent egenkapital		-2 384 634	-2 083 087
Sum egenkapital		-1 093 634	-792 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 269 955	3 001 850
Leverandørgjeld		81 012	87 152
Skyldige offentlige avgifter		0	7
Annen kortsiktig gjeld		104	12 500
Sum kortsiktig gjeld		3 351 071	3 101 509
Sum gjeld		3 351 071	3 101 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 257 437	2 309 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442552

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 972 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Lyder Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 972 062
JARO EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		149 896	144 396
Sum inntekter		149 896	144 396
Kostnader			
Varekostnad		38 171	44 061
Lønnskostnad	1	0	513
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 000	51 295
Annen driftskostnad		32 287	100 218
Sum kostnader		122 458	196 086
Driftsresultat		27 438	-51 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		328 985	279 138
Sum finanskostnader		328 985	279 138
Netto finans		-328 985	-279 138
Resultat før skattekostnad		-301 547	-330 829
Årsresultat		-301 547	-330 829
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-301 547	-330 829
Sum overføringer og disponeringer		-301 547	-330 829



Organisasjonsnr: 912 972 062
JARO EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2	2 256 743	2 308 743
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 256 743	2 308 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		694	679
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		0	0
Sum omløpsmidler		694	679
SUM EIENDELER		2 257 437	2 309 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital	3, 4	1 291 000	1 291 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital	4	2 384 634	2 083 087
		-2 384 634	-2 083 087



Sum egenkapital	-1 093 634	-792 087
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 269 955	3 001 850
Leverandørgjeld	81 012	87 152
Skyldige offentlige avgifter	0	7
Annen kortsiktig gjeld	104	12 500
Sum kortsiktig gjeld	3 351 071	3 101 509
Sum gjeld	3 351 071	3 101 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 257 437	2 309 422



Organisasjonsnr: 912 972 062
JARO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	513.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	513.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
JARO EIENDOMSUTVIKLING AS
912972062
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JARO EIENDOMSUTVIKLING AS
912 972 062

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		149 896	144 396
Sum driftsinntekter		149 896	144 396
Driftskostnader			
Varekostnad		-38 171	-44 061
Lønnskostnad	1	0	-513
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-52 000	-51 295
Annen driftskostnad		-32 287	-100 218
Sum driftskostnader		-122 458	-196 086
Driftsresultat		27 438	-51 690
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-328 985	-279 138
Sum finanskostnader		-328 985	-279 138
Netto finans		-328 985	-279 138
Årsresultat		-301 547	-330 829
Overføringer			
Udekket tap		-301 547	-330 829
Sum overføringer		-301 547	-330 829



JARO EIENDOMSUTVIKLING AS
912 972 062

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 256 743	2 308 743
Sum varige driftsmidler		2 256 743	2 308 743
Sum anleggsmidler		2 256 743	2 308 743
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		694	679
Sum fordringer		694	679
Sum omløpsmidler		694	679
SUM EIENDELER		2 257 437	2 309 422



JARO EIENDOMSUTVIKLING AS
912 972 062

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 291 000	1 291 000
Sum innskutt egenkapital		1 291 000	1 291 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 384 634	-2 083 087
Sum opptjent egenkapital		-2 384 634	-2 083 087
Sum egenkapital		-1 093 634	-792 087
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 269 955	3 001 850
Leverandørgjeld		81 012	87 152
Skyldige offentlige avgifter		0	7
Annen kortsiktig gjeld		104	12 500
Sum kortsiktig gjeld		3 351 071	3 101 509
Sum gjeld		3 351 071	3 101 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 257 437	2 309 422

OSLO, 31.03.2025

Jan Lyder Isaksen
styrets leder / daglig leder

Robert Burud
styremedlem

Kenneth Simonsen
styremedlem



JARO EIENDOMSUTVIKLING AS
912 972 062

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



JARO EIENDOMSUTVIKLING AS
912 972 062

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	513
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	513

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 564 733
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 564 733
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-255 990
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-307 990
Balanseført verdi pr 31.12	2 256 743
Årets av- og nedskrivninger	52 000
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 291	1 000	1 291 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jaro Eiendom Invest AS	903	69,95	Ordinære
Kenneth Simonsen	388	30,05	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 291	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 291 000	-2 083 087	-792 087
Årsresultat	0	-301 547	-301 547
Egenkapital 31.12.2024	1 291 000	-2 384 634	-1 093 634

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



JARO EIENDOMSUTVIKLING AS
912 972 062

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-301 547	-330 829
+/- Endring i midlertidige forskjeller	243 833	291 085
Skattepliktig inntekt	-57 714	-39 743

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-255 390	-307 390	52 000
Gevinst- og tapskonto	959 164	767 331	191 833
Fremførbart underskudd	-3 493 161	-3 550 875	57 714
Netto forskjeller	-2 789 387	-3 090 934	301 547
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 789 387	3 090 934	-301 547
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0