



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 678 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SILKEHUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breivikveien 19A
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bringsverd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	49 649	52 209
Annen driftskostnad		16 240	13 779
Sum kostnader		65 889	65 988
Driftsresultat		294 111	294 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 839	3 562
Sum finansinntekter		7 839	3 562
Annen rentekostnad		160 175	153 292
Sum finanskostnader		160 175	153 292
Netto finans		-152 336	-149 730
Resultat før skattekostnad		141 775	144 282
Skattekostnad		31 606	32 626
Årsresultat		110 169	111 656
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 169	111 657
Sum overføringer og disponeringer		110 169	111 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 837 628	2 887 277
Sum varige driftsmidler		2 837 628	2 887 277
Sum anleggsmidler		2 837 628	2 887 277
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 482	173 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 482	173 631
Sum omløpsmidler		112 482	173 631
SUM EIENDELER		2 950 110	3 060 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		328 504	218 335
Sum opptjent egenkapital		328 504	218 335
Sum egenkapital		358 504	248 335
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 060 000	2 180 000
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 560 000	2 780 000
Sum langsiktig gjeld		2 560 000	2 780 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		31 606	32 573
Sum kortsiktig gjeld		31 606	32 573
Sum gjeld		2 591 606	2 812 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 950 110	3 060 908
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372446

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 678 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SILKEHUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breivikveien 19A
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bringsverd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025



Organisasjonsnr: 928 678 598
SILKEHUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	49 649	52 209
Annen driftskostnad		16 240	13 779
Sum kostnader		65 889	65 988
Driftsresultat		294 111	294 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 839	3 562
Sum finansinntekter		7 839	3 562
Annen rentekostnad		160 175	153 292
Sum finanskostnader		160 175	153 292
Netto finans		-152 336	-149 730
Resultat før skattekostnad		141 775	144 282
Skattekostnad		31 606	32 626
Årsresultat		110 169	111 656
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 169	111 657
Sum overføringer og disponeringer		110 169	111 657



Organisasjonsnr: 928 678 598
SILKEHUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 837 628	2 887 277
Sum varige driftsmidler		2 837 628	2 887 277
Sum anleggsmidler		2 837 628	2 887 277
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		112 482	173 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 482	173 631
Sum omløpsmidler		112 482	173 631
SUM EIENDELER		2 950 110	3 060 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		328 504	218 335
Sum opptjent egenkapital		328 504	218 335
Sum egenkapital		358 504	248 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 060 000	2 180 000
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 560 000	2 780 000



Sum langsiktig gjeld	2 560 000	2 780 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	31 606	32 573
Sum kortsiktig gjeld	31 606	32 573
Sum gjeld	2 591 606	2 812 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 950 110	3 060 908
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 928 678 598
SILKEHUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2989392.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------

