



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 528 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STIFTSSTADEN MÅNA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Beddingen 8  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	748 425	
Annen driftskostnad		13 200	12 075
Sum kostnader		761 625	12 075
<b>Driftsresultat</b>		<b>-761 625</b>	<b>-12 075</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 515	23 819
Annen rentekostnad		655	806
Sum finanskostnader		25 170	24 625
<b>Netto finans</b>		<b>-25 170</b>	<b>-24 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-786 795</b>	<b>-36 700</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 441	-8 074
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-778 354</b>	<b>-28 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-778 354</b>	<b>-28 626</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-778 354</b>	<b>-28 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-29 929	-28 626
Udekket tap	3	-778 354	-28 626
Overføringer annen innskutt egenkapital	3	29 929	28 626
Sum overføringer og disponeringer		-778 354	-28 626



## Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser o.l. 1 748 425

**Sum immaterielle eiendeler** **748 425**

**Sum anleggsmidler** **0** **748 425**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer  38 370 36 700

**Sum fordringer** **38 370** **36 700**

**Sum omløpsmidler** **38 370** **36 700**

**SUM EIENDELER** **38 370** **785 125**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,4 200 000 200 000

Overkurs 3 600 000 600 000

Annen innskutt egenkapital 3 243 583 213 655

**Sum innskutt egenkapital** **1 043 583** **1 013 655**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 1 659 616 881 263

**Sum opptjent egenkapital** **-1 659 616** **-881 263**

**Sum egenkapital** **-616 033** **132 392**

#### Gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		653 467	605 558
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>653 467</b>	<b>605 558</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>653 467</b>	<b>605 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		936	47 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>936</b>	<b>47 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>654 403</b>	<b>652 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 370</b>	<b>785 125</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508957

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 528 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STIFTSSTADEN MÅNA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Beddingen 8  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 983 528 562  
STIFTSSTADEN MÅNA BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	748 425	
Annen driftskostnad		13 200	12 075
Sum kostnader		761 625	12 075
<b>Driftsresultat</b>		<b>-761 625</b>	<b>-12 075</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 515	23 819
Annen rentekostnad		655	806
Sum finanskostnader		25 170	24 625
<b>Netto finans</b>		<b>-25 170</b>	<b>-24 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-786 795</b>	<b>-36 700</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 441	-8 074
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-778 354</b>	<b>-28 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-778 354</b>	<b>-28 626</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-778 354</b>	<b>-28 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-29 929	-28 626
Udekket tap	3	-778 354	-28 626
Overføringer annen innskutt egenkapital	3	29 929	28 626
Sum overføringer og disponeringer		-778 354	-28 626



Organisasjonsnr: 983 528 562  
STIFTSSTADEN MÅNA BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1		748 425
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>748 425</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>748 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		38 370	36 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 370</b>	<b>36 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 370</b>	<b>36 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 370</b>	<b>785 125</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	200 000	200 000
Overkurs	3	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	3	243 583	213 655
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 043 583</b>	<b>1 013 655</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 659 616	881 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 659 616</b>	<b>-881 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-616 033</b>	<b>132 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		653 467	605 558
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>653 467</b>	<b>605 558</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>653 467</b>	<b>605 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		936	47 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>936</b>	<b>47 175</b>



Sum gjeld	654 403	652 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	38 370	785 125



Organisasjonsnr: 983 528 562  
STIFTSSTADEN MÅNA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Stiftsstanden Måna Bolig AS**

**Foretaksnr. 983528562**

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Stiftsstanden Måna Bolig AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning på varige driftsmidler	1	748 425	0
Annen driftskostnad		13 200	12 075
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>761 625</b>	<b>12 075</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-761 625</b>	<b>-12 075</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		24 515	23 819
Annen rentekostnad		655	806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 170</b>	<b>24 625</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-25 170</b>	<b>-24 625</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-786 795</b>	<b>-36 700</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 441	-8 074
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-778 354</b>	<b>-28 626</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-778 354</b>	<b>-28 626</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	3	-29 929	-28 626
Overføringer annen innskutt egenkapital	3	29 929	28 626
Fremføring av udekket tap	3	-778 354	-28 626
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>-778 354</b>	<b>-28 626</b>

Årsregnskap for Stiftsstanden Måna Bolig AS

Organisasjonsnr. 983528562

Dokumentet er signert digitalt av:

• Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Stiftsstanden Måna Bolig AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	0	748 425
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>748 425</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>748 425</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer på konsernselskap		38 370	36 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 370</b>	<b>36 700</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>38 370</b>	<b>36 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 370</b>	<b>785 125</b>

Årsregnskap for Stiftsstanden Måna Bolig AS

Organisasjonsnr. 983528562

Dokumentet er signert digitalt av:

• Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Stiftsstanden Måna Bolig AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Selskapskapital	3,4	200 000	200 000
Overkurs	3	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	3	243 583	213 655
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 043 583</b>	<b>1 013 655</b>
Udekket tap	3	-1 659 616	-881 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 659 616</b>	<b>-881 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-616 033</b>	<b>132 392</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		653 467	605 558
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>653 467</b>	<b>605 558</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>653 467</b>	<b>605 558</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		936	47 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>936</b>	<b>47 175</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>654 403</b>	<b>652 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 370</b>	<b>785 125</b>

TRONDHEIM den 30.04.2023

Lasse Høyem  
Styreleder/ daglig leder

Årsregnskap for Stiftsstanden Måna Bolig AS

Organisasjonsnr. 983528562

Dokumentet er signert digitalt av:

• Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN MÅNA BOLIG AS

NOTER 2022

## Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenestepensjon.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Dokumentet er signert digitalt av:

• Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN MÅNA BOLIG AS

NOTER 2022

## Note 1 Immaterielle eiendeler

	Opsjon Frogn kommune	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 496 850	1 496 850
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Nedskrivning 2018	-1 496 850	-1 496 850
Anskaffelseskost 31.12.	0	0

Opsjonen avskrives ikke, men er nedskrevet med hele sin verdi i 2022.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN MÅNA BOLIG AS

NOTER 2022

**Note 2 Skatt****Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel** **2022**      **2021****Midlertidige forskjeller**

Driftsmidler	-1 496 850	-748 425
Netto midlertidige forskjeller	-1 496 850	-748 425
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-1 496 850</b>	<b>-748 425</b>

Utsatt skattefordel i balansen	-329 307	-164 654
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	329 307	164 654
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
--	---	---

**Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt** **2022**      **2021**

Resultat før skattekostnad	-786 795	-36 700
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-786 795	-36 700
Endring i midlertidige resultatforskjeller	748 425	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>-38 370</b>	<b>-36 700</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd	38 370	36 700
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Fordeling av skattekostnaden** **2022**      **2021**

Betalbar skatt på årets inntekt	-8 441	-8 074
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	-8 441	-8 074
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-8 441</b>	<b>-8 074</b>

**Betalbar skatt i balansen** **2022**      **2021**

Betalbar skatt i skattekostnaden	-38 370	-8 074
Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd	38 370	8 074
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

• Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN MÅNA BOLIG AS

NOTER 2022

## Note 3 Egenkapital

	AK	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	200 000	813 655	-881 263	132 392
Årets resultat	0	0	-778 354	-778 354
Konsernbidrag	0	29 929	0	29 929
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>843 584</b>	<b>-1 659 617</b>	<b>-616 033</b>

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Selskapets framtid er under fortløpende vurdering og de administrative kostnader dekkes pr. i dag av konsernet.

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 200 000 består av 200 aksjer pålydende kr 1 000.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Stiftsstadens Prosjektutvikling AS	200	100,00 %
<b>Totalt</b>	<b>200</b>	<b>100,00 %</b>

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investments AS er konsernspiss. HJ Investments AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Nordre Gate 1-3, 7011 Trondheim.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge