



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 173 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREBRAND VOGELLUND 31 AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie W. Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 693 248	
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 693 248</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 040 440	
Annen driftskostnad	2,9	648 017	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 688 457</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 004 791</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 723	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 723</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	1 168 344	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 168 344</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 142 621</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 862 170</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 206 714	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 655 456</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 655 456</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Konsernbidrag		9 645 875	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 990 418	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 655 457</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		117 895 313	
Sum varige driftsmidler	3	117 895 313	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	673 620	
Sum finansielle anleggsmidler		673 620	0
Sum anleggsmidler		118 568 933	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6,7	979 913	
Sum fordringer		979 913	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 855 657	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 855 657	
Sum omløpsmidler		6 835 570	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>125 404 503</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	
Overkurs		84 743 768	
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 843 768</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>84 843 768</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	3 016 614	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 016 614</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	24 601 004	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 601 004</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 617 618</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		566 977	
Kortsiktig konserngjeld	7	12 366 507	
Annen kortsiktig gjeld		9 632	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 943 116</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 560 734</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 404 502</b>	<b>0</b>



Til generalforsamlingen i Vogellund 31 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Vogellund 31 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

*PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Vogellund 31 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2021-03-26 16:37

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Vogellund 31 AS Årsregnskap 2020.pdf

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Nergaard, Truls	BANKID_MOBILE	2021-03-26 12:20 GMT+1
Lindaas, Sveinung	BANKID_MOBILE	2021-03-26 12:23 GMT+1
Endresen, Ellen Christine	BANKID_MOBILE	2021-03-26 16:41 GMT+1

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9F8D73BA38A645B99890598EAF2556C6

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



## Vogellund 31 AS

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2020
<b>DRIFTSINNETEKTER</b>		
Leieinntekt		13 693 248
Andre inntekter		0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 693 248</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>		
Av- og nedskrivninger	3	3 040 440
Honorarer	2	74 787
Administrasjonskostnader	9	437 392
Løpende driftskostnader		113 968
Vedlikeholdskostnader		9 244
Annen driftskostnad		12 626
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 688 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 004 791</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		25 723
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	-1 168 343
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-1 142 620</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 862 171</b>
Skattekostnad	8	2 206 713
<b>Ordinært resultat</b>		<b>6 655 457</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>6 655 457</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført annen egenkapital		2 990 419
Avgitt konsernbidrag		-9 645 875
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 655 457</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9F8D73BA38A645B99890598EAF2556C6



## Vogellund 31 AS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
Varige driftsmidler		
Tomter		13 000 000
Bygninger og annen fast eiendom		104 895 313
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>117 895 313</b>
Finansielle anleggsmidler		
Andre langsiktige fordringer	4	673 620
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>673 620</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 568 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Fordringer		
Fordring på konsernselskap	6,7	979 913
<b>Sum Fordringer</b>		<b>979 913</b>
Bankinnskudd		5 855 657
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 835 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>125 404 502</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9F8D73BA38A645B99890598EAF2556C6



## Vogellund 31 AS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2020
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	100 000
Overkurs		84 743 768
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 843 768</b>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>84 843 768</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	8	3 016 614
Gjeld til foretak i samme konsern	7	24 601 004
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 617 618</b>
Kortsiktig gjeld		
Offentlige avgifter		566 977
Avsatt konsernbidrag	7	12 366 507
Annen kortsiktig gjeld		9 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 943 116</b>
<b>Sum Gjeld</b>		<b>40 560 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 404 502</b>

Lysaker, 26. mars 2021

Truls Nergaard  
Styrets leder

Sveinung Lindaas  
Styremedlem

Ellen C. Endresen  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9F8D73BA38A645B99890598EAF2556C6



## Vogellund 31 AS Noter til regnskapet 2020

Selskapet ble stiftet 29.5.2020 ved omdannelse av Storebrand Vogellund 31 KS til aksjeselskap. Omdannelsen er skjedd til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 1.1.2020 hvor alle eiendeler, rettigheter og forpliktelser i det nå avviklede kommandittselskapet videreføres i Vogellund 31 AS. Resultatposter fra virksomheten er innarbeidet fra og med 1. januar 2020 og fremkommer i resultatregnskapet. Sammenligningstall utarbeides ikke. Se note 1 og note 10 for omtale av gjennomført mor-datter fusjon i regnskapsåret.

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturering av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorerar periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Fusjoner

Fusjoner regnskapsføres normalt til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet. Sammenligningstall og profomaregnskap utarbeides ikke ihht unntaksreglene.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9F8D73BA38A645B99890598EAF2556C6



## Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen egne ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt eller avtalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### Revisor

Godtgjørelse til ekstern revisor og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2020
Lovpålagt revisjon	10 290
Andre attestasjonstjenester	22 000
<b>Sum</b>	<b>32 290</b>

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01			-
Tilgang ved omdannelse fra KS 1)	13 000 000	107 935 753	120 935 753
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	13 000 000	107 935 753	120 935 753
Akk. avskrivninger 01.01			-
Årets av- og nedskrivninger		3 040 440	3 040 440
Akk. avskr. 31.12.	-	3 040 440	3 040 440
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>13 000 000</b>	<b>104 895 313</b>	<b>117 895 313</b>
Økonomisk levetid		Inntil 50 år	
Avskrivningsplan		lineær	

<sup>1)</sup> Tilgang er sin helhet del av tingsinnskudd ved omdannelse fra KS til AS.

## Note 4 Langsiktig fordring

	2020
Periodisert utleiehonorer	673 620
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>673 620</b>

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>10</b>		<b>100 000</b>
De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Storebrand Eiendom Vekst AS	10	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår pr 31.12. i konsern med Storebrand ASA som avlegger konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Professor Kohts vei 9 på Lysaker.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
9F8D73BA38A645B99890598EAF2556C6



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01</b>				-
Stiftelse ved omdannelse fra KS (tingsinnskudd)	100 000	89 889 130		<b>89 989 130</b>
Virkning av omdannelse			-2 154 887	<b>-2 154 887</b>
Virkning av fusjon			-57	<b>-57</b>
Årets resultat			6 655 457	<b>6 655 457</b>
Overføringer		-5 145 363	5 145 363	-
Avgitt konsernbidrag			-9 645 875	<b>-9 645 875</b>
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>84 743 768</b>	<b>0</b>	<b>84 843 768</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig gjeld 2020	Annen langsiktig gjeld 2020
Morselskap	12 366 507	24 601 004
<b>Sum</b>	<b>12 366 507</b>	<b>24 601 004</b>

Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag.

Langsiktig lån er avdragsfrie men forfaller ved påkrav fra långiver.

Langsiktig lån forrentes årlig med 4,1 % som er gjenstand for årlig regulering.

## Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020
Betalbar skatt	-
Skatt på konsernbidrag	2 720 632
Endring i utsatt skatt	-513 918
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 206 713</b>

Beregning av skattepliktig inntekt:	2020
Resultat før skattekostnad	8 862 171
Ikke fradragførte rentekostnader	1 168 343
Endring midlertidige forskjeller	2 335 993
Avgitt (-)/mottatt(+) konsernbidrag	-12 366 507
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-0</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	31.12.2020	1.1.2020 *	Endring
Driftsmidler	13 038 275	16 078 715	-3 040 440
Utleiehonorer	673 620		673 620
Overtatt fremførbart underskudd ved fusjon	-	-30 827	30 827
<b>Sum</b>	<b>13 711 895</b>	<b>16 078 715</b>	<b>-2 335 993</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>3 016 614</b>	<b>3 537 317</b>	<b>-513 918</b>

\*Midlertidige forskjeller fra omdannet KS og innfusjonert selskap.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9F8D73BA38A645B99890598EAF2556C6



## Note 9 Transaksjoner med nærstående parter

	2020
Forvaltningshonorar Storebrand Asset Management AS	437 392
Utleiehonorar Storebrand Asset Management AS	673 620
Renter på mellomværende, kostnad	1 168 343

## Note 10 Fusjon

Det er gjennomført fusjon mellom Storebrand Vogellund 31 AS som overdragende selskap med Vogellund 31 AS som overtakende selskap (mor- datter fusjon) i 2020. Fusjonen er gjennomført regnskapsmessig til selskapskontinuitet med virkning fra 1.1.2020. Fusjonen er gjennomført til skattemessig kontinuitet med virkning fra 1.1.2020. Fjorårstallene er ikke omarbeidet.

## Note 11 Presisering om usikkerhet og fremtidsutsikter

I løpet av 2020 har Covid-19 spredt seg til store deler av verden, og har blitt erklært en pandemi. Myndighetene i Norge har iverksatt omfattende tiltak. I 2020 har de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet vært begrenset for eiendomsbransjen, men det foreligger fortsatt usikkerhet med hensyn på hvor lenge det vil vare og de langsiktige konsekvensene. Næringsseiendom generelt vil kunne oppleve økt ledighet, med tilhørende reduksjon av eiendomsverdier og økt kredittrisiko. Selskapets eiendom leies ut til aktør i detaljhandelen innenfor møbelbransjen.

Utover omtalt ovenfor, har vi ingen indikasjoner på at det foreligger hendelser som har vesentlig betydning for årsregnskapet for 2020. Selskapet forventer på lang sikt en positiv markedsutvikling, men er i 2020 og på kort sikt påvirket av utbruddet av Covid-19.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9F8D73BA38A645B99890598EAF2556C6