



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 729 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gotevollen 7  
5260 INDRE ARNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Skar Skulstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		295 574	289 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>295 574</b>	<b>289 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	57 813	131 748
<b>Sum kostnader</b>	2, 3, 4	<b>57 813</b>	<b>131 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>237 761</b>	<b>157 252</b>
Annen rentekostnad		490 204	417 289
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>490 204</b>	<b>417 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-490 204</b>	<b>-417 289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-252 443</b>	<b>-260 037</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-252 443</b>	<b>-260 037</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 6	<b>-252 443</b>	<b>-260 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-252 443	-260 037
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-252 443</b>	<b>-260 037</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	12 404 795	12 404 795
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 404 795</b>	<b>12 404 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 404 795</b>	<b>12 404 795</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	9	46 800	2 000
<b>Sum fordringer</b>	10	<b>46 800</b>	<b>2 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	400	1 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>400</b>	<b>1 295</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 200</b>	<b>3 295</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 451 995</b>	<b>12 408 090</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (15 000 aksjer à kr 100,00)	12, 13	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	13	537 240	284 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-537 240</b>	<b>-284 796</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6, 13	<b>962 760</b>	<b>1 215 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 843 600	7 944 400
Langsiktig konserngjeld	9	220 112	98 973
Ansvarlig lånekapital	9	1 999 999	1 999 999
Øvrig langsiktig gjeld	9	424 619	428 399
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 488 330</b>	<b>10 471 771</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 488 330</b>	<b>10 471 771</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 511	-839
Annen kortsiktig gjeld	9	979 393	721 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 000 904</b>	<b>721 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 489 234</b>	<b>11 192 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 451 995</b>	<b>12 408 090</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 732394

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 729 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gotevollen 7  
5260 INDRE ARNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Skar Skulstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 729 864  
ARNA EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		295 574	289 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>295 574</b>	<b>289 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	57 813	131 748
<b>Sum kostnader</b>	<b>2, 3, 4</b>	<b>57 813</b>	<b>131 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>237 761</b>	<b>157 252</b>
Annen rentekostnad		490 204	417 289
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>490 204</b>	<b>417 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-490 204</b>	<b>-417 289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-252 443</b>	<b>-260 037</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-252 443</b>	<b>-260 037</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5, 6</b>	<b>-252 443</b>	<b>-260 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-252 443	-260 037
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-252 443</b>	<b>-260 037</b>



Organisasjonsnr: 924 729 864  
ARNA EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	12 404 795	12 404 795
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 404 795</b>	<b>12 404 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 404 795</b>	<b>12 404 795</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	9	46 800	2 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>10</b>	<b>46 800</b>	<b>2 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	400	1 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>400</b>	<b>1 295</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 200</b>	<b>3 295</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 451 995</b>	<b>12 408 090</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (15 000 aksjer à kr 100,00)	12, 13	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	13	537 240	284 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-537 240</b>	<b>-284 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6, 13</b>	<b>962 760</b>	<b>1 215 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 843 600	7 944 400



Langsiktig konserngjeld	9	220 112	98 973
Ansvarlig lånekapital	9	1 999 999	1 999 999
Øvrig langsiktig gjeld	9	424 619	428 399
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 488 330</b>	<b>10 471 771</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 488 330</b>	<b>10 471 771</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 511	-839
Annen kortsiktig gjeld	9	979 393	721 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 000 904</b>	<b>721 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 489 234</b>	<b>11 192 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 451 995</b>	<b>12 408 090</b>



Organisasjonsnr: 924 729 864  
ARNA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

4

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Sum Beløp

**Note**

8

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
12404795.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
12404795.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
12404795.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

**Note**

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
46800.00 2000.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2246822.00	2098972.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	424619.00	428399.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	988768.00	721955.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note 10

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

### Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**ARNA EIENDOMSUTVIKLING AS  
5260 INDRE ARNA**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2022**  
**ARNA EIENDOMSUTVIKLING AS**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		295 574	289 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>295 574</b>	<b>289 000</b>
Annen driftskostnad	1	(57 813)	(131 748)
<b>Sum driftskostnader</b>	2, 3, 4	<b>(57 813)</b>	<b>(131 748)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>237 761</b>	<b>157 252</b>
Annen rentekostnad		(490 204)	(417 289)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(490 204)</b>	<b>(417 289)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(490 204)</b>	<b>(417 289)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(252 443)</b>	<b>(260 037)</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 6	<b>(252 443)</b>	<b>(260 037)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(252 443)	(260 037)
<b>Sum</b>		<b>(252 443)</b>	<b>(260 037)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 ARNA EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	12 404 795	12 404 795
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 404 795</b>	<b>12 404 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 404 795</b>	<b>12 404 795</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	9	46 800	2 000
<b>Sum fordringer</b>	10	<b>46 800</b>	<b>2 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	400	1 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>400</b>	<b>1 295</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 200</b>	<b>3 295</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 451 995</b>	<b>12 408 090</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 ARNA EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (15 000 aksjer à kr 100,00)	12, 13	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	13	(537 240)	(284 796)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(537 240)</b>	<b>(284 796)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6, 13	<b>962 760</b>	<b>1 215 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 843 600	7 944 400
Langsiktig konserngjeld	9	220 112	98 973
Ansvarlig lånekapital	9	1 999 999	1 999 999
Øvrig langsiktig gjeld	9	424 619	428 399
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 488 330</b>	<b>10 471 771</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 488 330</b>	<b>10 471 771</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 511	(839)
Annen kortsiktig gjeld	9	979 393	721 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 000 904</b>	<b>721 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 489 234</b>	<b>11 192 887</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 451 995</b>	<b>12 408 090</b>

Indre Arna, 25. september 2023  
I styret for ARNA EIENDOMSUTVIKLING AS

Kristian Skar Skulstad  
Styrets leder

Gunnar Grevstad  
Styremedlem

Ernst Hansen  
Styremedlem

Morten Duquesne Grevstad  
Styremedlem



## Noter 2022

### ARNA EIENDOMSUTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(284 796)	(537 240)	252 443
Netto forskjeller	(284 796)	(537 240)	252 443
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	284 796	537 240	(252 443)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 118 193

## Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(252 443)	(260 037)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(252 443)</b>	<b>(260 037)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 843 600
<b>Sum</b>	<b>7 843 600</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	12 404 795
<b>Sum</b>	<b>12 404 795</b>

Av langsiktig gjeld på kr 7 843 600 forfaller hele gjelden om mindre enn 5 år.

## Note 8 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	12 404 795
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>12 404 795</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>12 404 795</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0



## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	46 800	2 000
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 246 822	2 098 972
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	424 619	428 399
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	988 768	721 955

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	15 000	100,00	1 500 000,00
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>		<b>1 500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HEKS AS	10 000	66,67%	Ordinære aksjer
ANTIPODE AS	2 500	16,67%	Ordinære aksjer
BAGCO HOLDING AS	2 500	16,67%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>15 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 500 000	(284 796)	1 215 204
Årets resultat		(252 443)	(252 443)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 500 000</b>	<b>(537 240)</b>	<b>962 760</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Morten Duquesne Grevstad**

4abb26cd-03c8-4494-9338-237a25485c71 - 2023-09-26 10:57:00 UTC +03:00  
BankID - c2749d73-3085-4374-a87d-9e0a28d54171 - NO

**Kristian Skar Skulstad**

9f451ff7-5960-4e56-a63b-ec6b854d8057 - 2023-09-26 13:13:41 UTC +03:00  
BankID - 2bf3ec01-b204-4a55-841d-e89ba804e729 - NO

**Ernst Hansen**

f8783ef0-f4a0-4d32-b5c4-4cfcee3fcb0 - 2023-09-26 14:40:53 UTC +03:00  
BankID - 9b978c64-fe91-4ce2-99f4-78ab46a5c11d - NO

**Gunnar Grevstad**

b5fb297e-3236-4c86-83de-d8b655905806 - 2023-09-26 15:27:18 UTC +03:00  
BankID - 6567cd0c-1edb-435b-ac24-f5939cdf8e5e - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b11fe404-c6e3-48ca-a99e-760ee92190c2>

 **visma sign**  
www.vismasign.com