



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 238 125  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKIPPERGATEN 47  
Forretningsadresse: Skippergata 47  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisjef Bjarne Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 098 416	959 243
Annen driftsinntekt		3 750	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 102 166</b>	<b>959 243</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-1 019	4 327
Lønnskostnad			4 644
Avskrivninger	1	8 771	9 508
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		289 664	356 333
<b>Sum kostnader</b>		<b>297 416</b>	<b>374 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>804 750</b>	<b>584 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			534
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35</b>	<b>534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>804 785</b>	<b>584 964</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>804 785</b>	<b>584 964</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>804 785</b>	<b>584 964</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>804 785</b>	<b>584 964</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>804 785</b>	<b>584 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	804 785	584 964
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>804 785</b>	<b>584 964</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	539 014	547 785
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>539 014</b>	<b>547 785</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer			10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>539 014</b>	<b>557 785</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 897	26 121
Andre kortsiktige fordringer		7 622	25 294
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 519</b>	<b>51 415</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 983	52 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 983</b>	<b>52 226</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 502</b>	<b>103 641</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>582 516</b>	<b>661 426</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer		516 211	661 426
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>516 211</b>	<b>661 426</b>
Annen egenkapital	2		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>516 211</b>	<b>661 426</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 305	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 305</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 305</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>582 516</b>	<b>661 426</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540162

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 238 125  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKIPPERGATEN 47  
Forretningsadresse: Skippergata 47  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisjef Bjarne Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 976 238 125  
SAMEIET SKIPPERGATEN 47

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 098 416	959 243
Annen driftsinntekt		3 750	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 102 166</b>	<b>959 243</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-1 019	4 327
Lønnskostnad			4 644
Avskrivninger	1	8 771	9 508
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		289 664	356 333
<b>Sum kostnader</b>		<b>297 416</b>	<b>374 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>804 750</b>	<b>584 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			534
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35</b>	<b>534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>804 785</b>	<b>584 964</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>804 785</b>	<b>584 964</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>804 785</b>	<b>584 964</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>804 785</b>	<b>584 964</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>804 785</b>	<b>584 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	804 785	584 964
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>804 785</b>	<b>584 964</b>



Organisasjonsnr: 976 238 125  
SAMEIET SKIPPERGATEN 47

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	539 014	547 785
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>539 014</b>	<b>547 785</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer			10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>10 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>539 014</b>	<b>557 785</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 897	26 121
Andre kortsiktige fordringer		7 622	25 294
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 519</b>	<b>51 415</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 983	52 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 983</b>	<b>52 226</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 502</b>	<b>103 641</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>582 516</b>	<b>661 426</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Beholdning av egne aksjer		516 211	661 426
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>516 211</b>	<b>661 426</b>

Annen egenkapital	2		
-------------------	---	--	--



Sum egenkapital	516 211	661 426
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	66 305	
Sum kortsiktig gjeld	66 305	
Sum gjeld	66 305	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	582 516	661 426



Organisasjonsnr: 976 238 125  
SAMEIET SKIPPERGATEN 47

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Sameiet Skippergaten 47

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 238 125



<b>Resultatregnskap</b>			
Sameiet Skippergaten 47			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		1 098 416	959 243
Annen driftsinntekt		3 750	0
Sum driftsinntekter		<u>1 102 166</u>	<u>959 243</u>
Varekostnad		-1 019	4 327
Lønnskostnad		0	4 644
Avskrivninger	1	8 771	9 508
Annen driftskostnad		289 664	356 333
Sum driftskostnader		<u>297 416</u>	<u>374 812</u>
Driftsresultat		<u>804 750</u>	<u>584 430</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	534
Annen finansinntekt		35	0
Resultat av finansposter		<u>35</u>	<u>534</u>
Resultat før skattekostnad		804 785	584 964
Resultat		<u>804 785</u>	<u>584 964</u>
Årsresultat		<u>804 785</u>	<u>584 964</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	804 785	584 964
Sum overføringer		<u>804 785</u>	<u>584 964</u>



<b>Balanse</b>			
Sameiet Skippergaten 47			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	539 014	547 785
Sum varige driftsmidler		<u>539 014</u>	<u>547 785</u>
Obligasjoner og andre fordringer		0	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>10 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>539 014</u>	<u>557 785</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		1 897	26 121
Andre kortsiktige fordringer		7 622	25 294
Sum fordringer		<u>9 519</u>	<u>51 415</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 983	52 226
Sum omløpsmidler		<u>43 502</u>	<u>103 641</u>
Sum eiendeler		<u>582 516</u>	<u>661 426</u>



## Balanse

### Sameiet Skippergaten 47

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital		516 211	661 426
Sum innskutt egenkapital		<u>516 211</u>	<u>661 426</u>
Sum egenkapital		<u>516 211</u>	<u>661 426</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 305	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>66 305</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>66 305</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>582 516</u>	<u>661 426</u>

Kristiansand, 08.05.2024  
Styret i Sameiet Skippergaten 47

\_\_\_\_\_  
Andreas S. Stray  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Øystein Stray  
Deltaker

\_\_\_\_\_  
Sørutvikling AS  
Deltaker



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	798 032	798 032
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>798 032</b>	<b>798 032</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	259 018	259 018
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	259 018	259 018
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>539 014</b>	<b>539 014</b>
Årets ordinære avskrivninger	8 771	8 771
Avskrivningsplan	saldo 5%	



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	661 426	661 426
Årets resultat				804 785	804 785
Utbetaling til deltakere				-950 000	-950 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>516 211</b>	<b>516 211</b>



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Stray, Øystein	BANKID	2024-05-15 09:33
Stray, Andreas S Haarklou	BANKID	2024-05-14 13:08

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.