



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 165 694
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET KARMSUND BRYGGE FELLES
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		1 209 000	1 209 000
Leieinntekt lokaler		138 200	154 850
Installasjon/lading EL-bil		46 965	28 050
Sum inntekter		1 394 165	1 391 900
Kostnader			
Driftskostnader	2,34,5, 6,7,11	1 324 839	1 216 930
Sum kostnader		1 324 839	1 216 930
Driftsresultat		69 326	174 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 460	2 708
Sum finansinntekter		3 460	2 708
Annen rentekostnad		76 155	76 336
Sum finanskostnader		76 155	76 336
Netto finans		-72 695	-73 628
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 369	101 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 369	101 342
Årsresultat		-3 369	101 342
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 369	101 343
Sum overføringer og disponeringer		-3 369	101 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	2 300 000	2 300 000
Rehabilitering lekeplass og parkering	11	16 240	19 064
Sum varige driftsmidler		2 316 240	2 319 064
Sum anleggsmidler		2 316 240	2 319 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-4	-34
Andre leierestanser		5 000	5 000
Forskuttering for andelseiere		16 710	12 271
Forskuddsbetalte kostnader		4 646	3 716
Sum fordringer		26 352	20 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Innestående på driftskonto		520 542	525 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 542	525 715
Sum omløpsmidler		546 894	546 668
SUM EIENDELER		2 863 134	2 865 732

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital		503 984	402 641
Årets resultat		-3 369	101 343
Sum opptjent egenkapital		500 615	503 984
Sum egenkapital		500 615	503 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pant og gjeldsbrevlån	9	2 300 000	2 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 000	2 300 000
Sum langsiktig gjeld		2 300 000	2 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 900	43 849
Skyldig off. myndigheter		758	889
Gjeld til forretningsfører		14	52
Påløpt lønn, honorar og feriepenger		5 378	6 308
Påløpne renter		11 469	10 650
Sum kortsiktig gjeld		62 519	61 748
Sum gjeld		2 362 519	2 361 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 863 134	2 865 732
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	2 300 000	2 300 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 386946

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 165 694
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET KARMSUND BRYGGE FELLES
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 165 694
SAMEIET KARMSUND BRYGGE FELLES

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		1 209 000	1 209 000
Leieinntekt lokaler		138 200	154 850
Installasjon/lading EL-bil		46 965	28 050
Sum inntekter		1 394 165	1 391 900
Kostnader			
Driftskostnader	2,34,5,6,	1 324 839	1 216 930
Sum kostnader		1 324 839	1 216 930
Driftsresultat		69 326	174 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 460	2 708
Sum finansinntekter		3 460	2 708
Annen rentekostnad		76 155	76 336
Sum finanskostnader		76 155	76 336
Netto finans		-72 695	-73 628
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 369	101 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 369	101 342
Årsresultat		-3 369	101 342
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 369	101 343
Sum overføringer og disponeringer		-3 369	101 343



Organisasjonsnr: 995 165 694
SAMEIET KARMSUND BRYGGE FELLES

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2018	2017
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	8	2 300 000	2 300 000
Rehabilitering lekeplass og parkering	11	16 240	19 064
Sum varige driftsmidler		2 316 240	2 319 064

Sum anleggsmidler		2 316 240	2 319 064
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Restanser felleskostnader		-4	-34
Andre leierestanser		5 000	5 000
Forskuttering for andelseiere		16 710	12 271
Forskuddsbetalte kostnader		4 646	3 716
Sum fordringer		26 352	20 953

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Innestående på driftskonto		520 542	525 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 542	525 715

Sum omløpsmidler		546 894	546 668
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 863 134	2 865 732
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital		503 984	402 641
Årets resultat		-3 369	101 343
Sum opptjent egenkapital		500 615	503 984

Sum egenkapital		500 615	503 984
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Pant og gjeldsbrevlån	9	2 300 000	2 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 000	2 300 000
Sum langsiktig gjeld			
		2 300 000	2 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 900	43 849
Skyldig off. myndigheter		758	889
Gjeld til forretningsfører		14	52
Påløpt lønn, honorar og feriepenger		5 378	6 308
Påløpne renter		11 469	10 650
Sum kortsiktig gjeld		62 519	61 748
Sum gjeld			
		2 362 519	2 361 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		2 863 134	2 865 732
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	2 300 000	2 300 000



Organisasjonnr: 995 165 694
SAMEIET KARMSUND BRYGGE FELLES

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37600.00	44100.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11093.00	10731.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1500.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50193.00	54831.00

Sameiet har i 2018 hatt deltidsansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5000.00



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5000.00

Revisjonskostnaden er satt til kr 0,- på grunn av omlegging i fordelingsrutinger hos regnskapsfører.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
9

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Øvrig gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2300000.00	2300000.00



Protokoll fra ordinært årsmøte for Sameiet Karmsund Brygge Felles

Ordinært årsmøte ble avholdt onsdag 24.04.19 kl. 19:00 Sted: Scandic Maritim Hotell, Haugesund.

Antall fremmøtte 10 hvorav 6 med stemmerett samt 0 fullmakter som til sammen blir 6 stemmer og Svend Inge Stueland fra HAUBO.

Fra Borettslaget Smedasundet 19-20 (2/6-parter)
Rolf Erik Svanberg

Fra Sameiet Smedasundet 21 (2/6-parter)
Bente Strømmen
Morten Nordal
Line Nordal

Fra Sameiet Smedasundet 22 (1/6-part)
Halvor Urrang Simonsen
Ove John Tungesvik
John Terje Staveland

Fra Borettslaget Smedasundet 23 (1/6-part)
Hans Arne Hansen
Agnar Bruntveit
Thomas Brekke

1. Konstituering

a) Valg av møteleder og sekretær:

Møteleder: Ove John Tungesvik Sekretær: Svend Inge Stueland

b) Spørsmål om årsmøtet er lovlig innkalt

Vedtak: Årsmøtet ble erklært lovlig innkalt.

c) Valg av en person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder:

Vedtak: Rolf Erik Svanberg.

2. Årsmelding 2018

Årsmeldingen ble gjennomgått.

3. Årsoppgjøret for 2018 og disponering av årsresultat. Revisjonsberetning

Årsresultatet viser et underskudd på kr. 3.369,- som styret foreslår dekkes av opptjent egenkapital.

Revisjonsberetningen ble gjennomgått.

Vedtak: Årsoppgjøret for 2018 ble godkjent

4. Godtgjørelse til styret og revisor

Styret fremmet følgende forslag:

Styreleder: Kr. 20.000,-.

Styremedlemmer og varamedlemmer: Kr. 300,- pr. møte. Det ble påpekt at innstillingen fra styret skulle være kr. 2.000,- for styremedlemmene i tillegg til kr. 300,- pr. møte.

Revisors godtgjørelse fastsatt etter regning kr. 0,-.

Vedtak: Forslaget, med endring som nevnt for styremedlemmene ble enstemmig vedtatt.



5. Innkomne forslag

Fra styret: Blåhallen legges ut for salg med klausul om at det skal være praktisk mulig for brannbil, ambulansen og bossbil å passere mellom Smedasundet 22 og 23. Veiretten for disse kjøretøy må tinglyses.

Det kom forslag fra Borettslaget Smedasundet 23 om en utsettelse av vedtaket i 1 år. Dette ble diskutert, med innlegg fra alle boligselskapene. Dette forslaget ble ikke vedtatt.

Vedtak: Styrets forslag ble vedtatt, mot 1 stemme.

5. Valg

Etter valgene består styret av:

Verv	Navn	Adresse	Periode valgt
Styreleder	John Terje Staveland (22)	Smedasundet 22A	Valgt for 2 år (2021)
Styremedlem	Agnes-Johanne Haaland (19-20)	Smedasundet 19C	Ikke på valg (2020)
Styremedlem	Rolf Erik Svanberg (19-20)	Smedasundet 19A	Valgt for 2 år (2021)
Styremedlem	Line Nordal (21)	Smedasundet 21	Valgt for 1 år (2020)
Styremedlem	Morten Nordal (21)	Smedasundet 21	Valgt for 2 år (2021)
Styremedlem	Agnar Bruntveit (23)	Smedasundet 23	Valgt for 2 år (2021)
Varamedlem 1	John Bendik Håstø (19-20)	Smedasundet 19B	Valgt for 1 år (2020)
Varamedlem 2	Tore Helgaland (19-20)	Smedasundet 19C	Valgt for 1 år (2020)
Varamedlem 1	Torbjørn Havnerås (21)	Smedasundet 21	Valgt for 1 år (2020)
Varamedlem 2	Bente Helen Strømmen (21)	Vassbrotet 26	Valgt for 1 år (2020)
Varamedlem	Halvor Urrang Simonsen (22)	Smedasundet 22A	Valgt for 1 år (2020)
Varamedlem	Hans Arne Hansen (23)	Smedasundet 23	Valgt for 1 år (2020)

Valgkomite: Vedtektene til Sameiet Karmsund Brygge Felles regulerer styresammensetningen i sameiet. Styret i de respektive boligselskap nominerer kandidater.

Møtet hevet kl. 19:55. Alle vedtak var enstemmig når ikke annet fremkommer.



Sign. møteleder



Sign. valgt representant



Arsregnskap N/A Sameiet Karmsund Brygge Felles 2018

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 209 000	1 209 000	1 209 000	1 395 000
Leieinntekt lokaler		138 200	154 850	138 000	16 000
Installasjon/lading EL-bil		46 965	28 050	10 000	14 000
Sum inntekter		1 394 165	1 391 900	1 357 000	1 425 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	2	42 977	50 406	45 000	42 000
Styrehonorar	2	34 200	25 700	27 000	35 000
Pensjonskostnader, arbg, avg, sos kost	3	11 286	10 859	10 000	12 000
Sosiale kostnader	3	1 831	626	1 200	2 000
Avskrivninger	11	2 824	2 824	2 800	2 800
Energi, strøm		329 797	227 764	230 000	286 000
Renhold, mattevask		28 875	31 500	31 500	31 500
Søppeltømming, container		2 936	3 650	4 500	3 000
Leie maskiner / utstyr		15 618	0	1 000	15 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		45 493	22 434	12 000	20 000
Vedlikehold	4	431 681	459 303	455 000	450 000
Drift maskiner, serviceavtaler		199 560	207 454	130 000	111 000
Drift ventilasjonsanlegg		0	11 738	0	0
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj. midler m.m.)		2 640	9 192	7 000	7 000
Revisjonshonorar	5	0	5 000	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		110 904	108 732	110 800	110 800
Andre tjenester		22 080	0	0	23 000
Kontorrekvisita		0	0	500	0
Telefon, data, porto		9 418	9 897	11 700	11 800
Forsikring		13 758	12 265	13 000	13 481
Kommunale avgifter	6	15 269	16 318	27 000	15 880
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	7	3 692	1 267	1 500	4 500
Sum driftskostnader		1 324 839	1 216 930	1 126 500	1 201 761
Driftsresultat		69 326	174 971	230 500	223 239
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 460	2 708	3 000	2 000
Rentekostnad		76 155	76 336	74 750	79 298
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-72 695	-73 628	-71 750	-77 298
Årets resultat		-3 369	101 343	158 750	145 941
Overført til/fra annen egenkapital		3 369	-101 343	0	0

Sameiet Karmsund Brygge Felles



Årsregnskap N/A Sameiet Karmsund Brygge Felles 2018

	Note	Balanse 31.12.18	Balanse 31.12.17
EIENDELER			
Bygninger	8	2 300 000	2 300 000
Rehabilitering lekeplass og parkering	11	16 240	19 064
Sum anleggsmidler		2 316 240	2 319 064
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-4	-34
Andre leierestanser		5 000	5 000
Forskuttering for andelseiere		16 710	12 271
Forskuddsbetalte kostnader		4 646	3 716
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		520 542	525 715
Sum omløpsmidler		546 895	546 668
SUM EIENDELER		2 863 134	2 865 732

Sameiet Karmsund Brygge Felles



Årsregnskap N/A Sameiet Karmsund Brygge Felles 2018

	Note	Balanse 31.12.18	Balanse 31.12.17
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		503 984	402 641
Årets resultat		-3 369	101 343
Sum opptjent egenkapital		500 615	503 984
Gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	2 300 000	2 300 000
Sum langsiktig gjeld		2 300 000	2 300 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forretningsfører		14	52
Leverandørgjeld		44 900	43 849
Skyldig off. myndigheter		758	889
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 378	6 308
Påløpne renter		11 469	10 650
Sum kortsiktig gjeld		62 520	61 748
Sum gjeld		2 362 520	2 361 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 863 134	2 865 732
Pantestillelser	10	2 300 000	2 300 000

Sted: HAUGESUND, dato: 25.03.2019

 Ove John Tungesvik Styreleder	 Agnes-Johanne Haaland Medlem	 Hans Arne Hansen Medlem
 Torbjørn Havnerås Medlem	 Bente Helene Strømmer Medlem	 Tore Helgeland Medlem

Sameiet Karmsund Brygge Felles



Noter N/A N/A 2018

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

Disponible midler

	2018	2017
A. Disponible midler pr 01.01	484 920	380 753
Årets resultat	-3 369	101 343
Tilbakeføring avskrivninger	2 824	2 824
B. Årets endringer disponible midler	-545	104 167
C. Disponible midler pr 31.12	484 375	484 920
Avstemming		
Omløpsmidler	546 895	546 668
Kortsiktig gjeld	62 520	61 748
Disponible midler	484 375	484 920

N/A



Noter N/A N/A 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2018	2017
5100 Lønn ansatte	37 600	44 100
5150 Opptjent feriepenge	5 377	6 306
5231 Andre naturaltelser	1 500	0
5297 Motkonto trekkpl. naturalt	-1 500	0
5300 Styrehonorar	34 200	25 700
Sum	77 177	76 106

Sameiet har i 2018 hatt deltidsansatte deler av året og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

N/A



Noter N/A N/A 2018

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2018	2017
5400 Arbeidsgiveravgift	10 335	9 842
5405 Arbeidsgiveravgift av feriepenger	758	889
5920 Yrkeskadeforsikring	193	128
5995 Andre sosiale kostnader	1 831	626
Sum	13 117	11 485

Note 4 - Vedlikehold

	2018	2017
6601 Vedlikehold Bygg	136 332	27 825
6602 Vedlikehold VVS	11 792	5 134
6603 Vedlikehold elektro	76 050	91 825
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	207 507	334 519
Sum	431 681	459 303

Note 5 - Revisjon

	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
6700 Revisjon	0	5 000	5 000	5 000
Sum	0	5 000	5 000	5 000

Revisjonskostnaden er satt til kr 0,- i 2018 på grunn av omlegging i fordelingsrutiner hos HAUBO.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av eiendomsskatt.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2018	2017
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 295	0
7770 Gebyrer	1 397	1 267
Sum	3 693	1 267

N/A



Noter N/A N/A 2018

Note 8 - Bygninger

	Eiendel som ikke skal avskrives/kun aktiveres
Anskaffelseskost pr.01.01:	2 300 000
Årets tilgang:	0
Årets avgang:	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 300 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 300 000

Antatt levetid i år:

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Nor Bank ASA
Formål:	Kjøp av eiendom
Låne nummer:	12117920729
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2010
Rentesats:	3.5 %
Beregnet innfridd:	10.02.2039
Opprinnelig lånebeløp:	2 300 000
Lånesaldo 01.01:	2 300 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	2 300 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12117920729	2	766 667	1 533 334
	2	383 333	766 666

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 12117920729 har første avdrag 10.05.2021 med kr 31 944	2	766 667	3 549
	2	383 333	1 775

Note 10 - Pantstillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr. 2 300 000 sikret i pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 2 300 000

N/A



Noter N/A N/A 2018

Note 11 - Uteareal (lekeplass/parkering)

	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 243
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 243
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 003
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 240
Årets avskrivninger :	2 824
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	10

N/A



Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Karmsund Brygge Felles

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Karmsund Brygge Felles' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 369. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Karmsund Brygge Felles

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Deloitte


side 3
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Karmsund Brygge Felles

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 25.03.19
Deloitte AS



Jørn Marcussen
statsautorisert revisor