



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 587 468  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE BONDI PARK AS  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		-292 202	100 000
Annen driftskostnad		664	664
<b>Sum kostnader</b>		<b>-291 538</b>	<b>100 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 538</b>	<b>-100 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 166	13 902
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 166</b>	<b>13 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 166</b>	<b>13 902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>318 704</b>	<b>-86 762</b>
Skattekostnad	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>318 704</b>	<b>-86 762</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>318 704</b>	<b>-86 762</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>318 704</b>	<b>-86 762</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>318 704</b>	<b>-86 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	3	318 704	-86 762
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>318 704</b>	<b>-86 762</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	4	200 000	400 000
<b>Sum varer</b>		<b>200 000</b>	<b>400 000</b>
Andre kortsiktige fordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 464 005	2 543 879
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 464 005</b>	<b>2 543 879</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 664 005</b>	<b>2 943 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 664 005</b>	<b>2 943 879</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	3	1 001 877	1 001 877
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 101 877</b>	<b>1 101 877</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 290 051	971 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 290 051</b>	<b>971 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 391 928</b>	<b>2 073 224</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	272 076	870 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 076</b>	<b>870 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>272 076</b>	<b>870 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 664 005</b>	<b>2 943 879</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522496

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 587 468  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE BONDI PARK AS  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 914 587 468  
SØNDRE BONDI PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		-292 202	100 000
Annen driftskostnad		664	664
<b>Sum kostnader</b>		<b>-291 538</b>	<b>100 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 538</b>	<b>-100 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 166	13 902
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 166</b>	<b>13 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 166</b>	<b>13 902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>318 704</b>	<b>-86 762</b>
Skattekostnad	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>318 704</b>	<b>-86 762</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>318 704</b>	<b>-86 762</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>318 704</b>	<b>-86 762</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>318 704</b>	<b>-86 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	3	318 704	-86 762
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>318 704</b>	<b>-86 762</b>



Organisasjonsnr: 914 587 468  
SØNDRE BONDI PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	4	200 000	400 000
<b>Sum varer</b>		<b>200 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 464 005	2 543 879
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 464 005</b>	<b>2 543 879</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 664 005</b>	<b>2 943 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 664 005</b>	<b>2 943 879</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	3	1 001 877	1 001 877
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 101 877</b>	<b>1 101 877</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 290 051	971 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 290 051</b>	<b>971 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 391 928</b>	<b>2 073 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	272 076	870 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 076</b>	<b>870 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>272 076</b>	<b>870 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 664 005</b>	<b>2 943 879</b>



Organisasjonsnr: 914 587 468  
SØNDRE BONDI PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Søndre Bondi Park AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søndre Bondi Park AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Andreas Lie  
statsautorisert revisor

Penneo document key: UBMEJ-B6CTE-GCXW5-50XEB-JUHHU-CLOGO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lie, Andreas

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-204895

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-17 08:47:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UBMEJ-B6CTE-GCXWS-SOXEB-JUHHU-CLOGO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

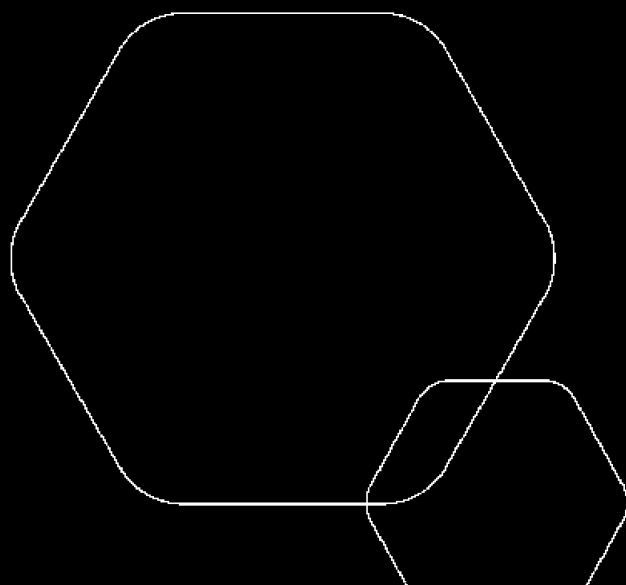
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Søndre Bondi Park AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 587 468

Transaksjon 09222115937512945984  Signert i MS, BRC, AV, JBR, SS



## RESULTATREGNSKAP

### SØNDRE BONDI PARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Prosjektkostnader		-292 202	100 000
Annen driftskostnad		664	664
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-291 538</b>	<b>100 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 538</b>	<b>-100 664</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		27 166	13 902
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>27 166</b>	<b>13 902</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>318 704</b>	<b>-86 762</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>318 704</b>	<b>-86 762</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	3	318 704	-86 762
<b>Sum overføringer</b>		<b>318 704</b>	<b>-86 762</b>

SØNDRE BONDI PARK AS

SIDE 2





## BALANSE

### SØNDRE BONDI PARK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>VAREBEHOLDNING</b>			
Varebeholdning	4	200 000	400 000
<b>Sum varer</b>		<b>200 000</b>	<b>400 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 464 005	2 543 879
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 664 005</b>	<b>2 943 879</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 664 005</b>	<b>2 943 879</b>

SØNDRE BONDI PARK AS

SIDE 3





## BALANSE

### SØNDRE BONDIPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	3	1 001 877	1 001 877
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 101 877</b>	<b>1 101 877</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	1 290 051	971 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 290 051</b>	<b>971 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 391 928</b>	<b>2 073 224</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	272 076	870 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 076</b>	<b>870 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>272 076</b>	<b>870 655</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 664 005</b>	<b>2 943 879</b>

Oslo, 15.03.2024  
Styret i Søndre Bondi Park AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn-Tore Rynning Olsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jens Birger Raanaas  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andre Vernfelt  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ida Martine Strøm  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stian Svae  
daglig leder





## **NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **INNETKTS- OG KOSTNADSFØRING**

Selskapets formål er å eie og forvalte fast eiendom, aksjer og verdipapirer og hva dermed står i forbindelse. Inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **GARANTI**

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.





## NOTE 2 - SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	318 704	-86 762
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-398 579	-88 362
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-79 875</b>	<b>-175 125</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	-300 000	-100 000	200 000
Avsetninger mv	-272 076	-870 655	-598 579
<b>Sum</b>	<b>-572 076</b>	<b>-970 655</b>	<b>-398 579</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 605 011	-1 525 136	79 875
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 177 087	2 495 791	318 704
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## NOTE 3 - EGENKAPITAL

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2023	100 000	1 001 877	971 347	2 073 224
Årets resultat			318 704	318 704
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 001 877</b>	<b>1 290 051</b>	<b>2 391 928</b>

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.





## NOTE 4 - ANLEGG UNDER OPPFØRING / BEHOLDNING AV LEILIGHETER

Byggingen av boliger er ferdigstilt. Inntektene er inntektsført etter hvert som leilighetene er solgt. Pr. 31.12.2023 gjenstår det kun en usolgt parkeringsplass til bokført verdi kr 200 000 i balansen.

## NOTE 5 - BANKINNSKUDD

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2023.

## NOTE 6 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Søndre Bondi Park AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	340	294	100 000
<b>Sum</b>			<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Selskapet hadde følgende aksjonærer pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Nye Hjem AS	170	50 %	50 %
AS Elje	170	50 %	50 %
<b>Sum</b>	<b>340</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## NOTE 7 - YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE, STYRET OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte og selskapet ledes av styret. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2023.

### Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar for 2023 fordeler seg slik:

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	6 791	10 125
<b>Sum</b>	<b>6 791</b>	<b>10 125</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557512945564

### Dokument

Søndre Bondi Park AS - Årsregnskap 2023  
Hoveddokument  
7 sider  
Initiert på 2024-03-15 10:45:02 CET (+0100) av Mathilde Meyer (MM)  
Ferdigstilt den 2024-04-03 20:11:59 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Mathilde Meyer (MM)  
OBOS BBL  
Organisasjonsnr. 937052766  
mathilde.meyer@obos.no  
+4798627004

### Underskriverne

Ida Martine Strøm (IMS)  
ida.martine.strom@obos.no  
  
Navnet norsk BankID oppga var "Ida Martine Strøm"  
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2024-02-20 20:52:18 CET (+0100)  
Signert 2024-03-17 20:59:27 CET (+0100)

Andre Vernfelt (AV)  
andre.vernfelt@pals.no  
+4790196029  
Signert 2024-04-03 08:18:56 CEST (+0200)

Stian Svae (SS)  
stian.svae@obos.no  
  
Navnet norsk BankID oppga var "Stian Svae"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2023-06-15 07:51:07 CEST (+0200)  
Signert 2024-03-15 11:42:09 CET (+0100)

Bjørn-Tore Rynning Olsen (BRO)  
bto1668@gmail.com  
  
Navnet norsk BankID oppga var "BJØRN TORE OLSEN"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2023-04-16 20:23:23 CEST (+0200)  
Signert 2024-03-15 12:01:33 CET (+0100)

Jens Birger Raanaas (JBR)  
jens.b.raanaas@pals.no  
  
Navnet norsk BankID oppga var "Jens Birger Raanaas"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2022-07-01 08:58:36 CEST (+0200)  
Signert 2024-04-03 20:11:59 CEST (+0200)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557512945564

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

