



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 809 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALBAKKEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Veitvetveien 8
0596 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tanju Uysal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 369 462	3 795 001
Annen driftsinntekt		38 866	2 231
Sum inntekter		6 408 328	3 797 231
Kostnader			
Varekostnad		1 871 500	912 027
Lønnskostnad	7,8	3 186 411	1 951 334
Avskrivning på varige driftsmidler	1	22 980	25 635
Annen driftskostnad	7	1 728 429	1 206 901
Sum kostnader		6 809 320	4 095 897
Driftsresultat		-400 992	-298 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 785	34 577
Sum finansinntekter		17 785	34 577
Annen rentekostnad		53 204	42 986
Sum finanskostnader		53 204	42 986
Netto finans		-35 419	-8 409
Ordinært resultat før skattekostnad		-436 412	-307 075
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-96 010	-67 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		-340 401	-239 666
Årsresultat		-340 401	-239 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-340 401	-239 666
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-173 432	
Overføringer annen egenkapital	5	-166 969	-239 666
Sum overføringer og disponeringer		-340 401	-239 666



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12	74 881	64 512
Sum immaterielle eiendeler		74 881	64 512
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	27 464	50 444
Sum varige driftsmidler		27 464	50 444
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	9	132 251	201 252
Sum finansielle anleggsmidler		132 251	201 252
Sum anleggsmidler		234 596	316 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2,4	26 141	20 156
Andre kortsiktige fordringer	4,10,1 1	369 417	182 640
Sum fordringer		395 558	202 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	258 552	172 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 552	172 245
Sum omløpsmidler		654 111	375 042
SUM EIENDELER		888 706	691 250

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	173 700	103 500
Overkurs	5	5 900	5 900
Sum innskutt egenkapital		179 600	109 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		116 969
Udekket tap	5	173 432	
Sum opptjent egenkapital		-173 432	116 969
Sum egenkapital		6 168	226 369
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 632	99 431
Skyldig offentlige avgifter		209 448	113 772
Annen kortsiktig gjeld		421 458	251 678
Sum kortsiktig gjeld		882 538	464 880
Sum gjeld		882 538	464 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		888 706	691 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 703886

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 809 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALBAKKEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Veitvetveien 8
0596 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tanju Uysal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Organisasjonsnr: 918 809 589
KALBAKKEN EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 369 462	3 795 001
Annen driftsinntekt		38 866	2 231
Sum inntekter		6 408 328	3 797 231
Kostnader			
Varekostnad		1 871 500	912 027
Lønnskostnad	7,8	3 186 411	1 951 334
Avskrivning på varige driftsmidler	1	22 980	25 635
Annen driftskostnad	7	1 728 429	1 206 901
Sum kostnader		6 809 320	4 095 897
Driftsresultat		-400 992	-298 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 785	34 577
Sum finansinntekter		17 785	34 577
Annen rentekostnad		53 204	42 986
Sum finanskostnader		53 204	42 986
Netto finans		-35 419	-8 409
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-96 010	-67 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		-340 401	-239 666
Årsresultat		-340 401	-239 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-340 401	-239 666
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-173 432	
Overføringer annen egenkapital	5	-166 969	-239 666
Sum overføringer og disponeringer		-340 401	-239 666



Organisasjonsnr: 918 809 589
KALBAKKEN EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12	74 881	64 512
Sum immaterielle eiendeler		74 881	64 512
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	27 464	50 444
Sum varige driftsmidler		27 464	50 444
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	9	132 251	201 252
Sum finansielle anleggsmidler		132 251	201 252
Sum anleggsmidler		234 596	316 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2,4	26 141	20 156
Andre kortsiktige fordringer	4,10,11	369 417	182 640
Sum fordringer		395 558	202 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	258 552	172 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 552	172 245
Sum omløpsmidler		654 111	375 042
SUM EIENDELER		888 706	691 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	173 700	103 500
Overkurs	5	5 900	5 900
Sum innskutt egenkapital		179 600	109 400



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		116 969
Udekket tap	5	173 432	
Sum opptjent egenkapital		-173 432	116 969
Sum egenkapital		6 168	226 369
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 632	99 431
Skyldig offentlige avgifter		209 448	113 772
Annen kortsiktig gjeld		421 458	251 678
Sum kortsiktig gjeld		882 538	464 880
Sum gjeld		882 538	464 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		888 706	691 250



Organisasjonsnr: 918 809 589
KALBAKKEN EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	900.00	193.00	173700.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torshov Eiendomsmegling AS	450.00	50.00%	Ordinære aksjer
Mikael Ufuk Gøkoglu	315.00	35.00%	Ordinære aksjer
Anders Sæternes	135.00	15.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	900.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	688547.00	24315.00	31841.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Kalbakken Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kalbakken Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 340 401. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of Independent Accounting Firms

SIGNICAT



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 27. august 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Wirum, Anne Grethe

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.08.2021 15.32.41

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2020
for
Kalbakken Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 918809589

Utarbeidet av:
Eie Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Karenslyst alle 49
0279 OSLO
Organisasjonsnr. 990025983



Kalbakken Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 369 462	3 795 001
Annen driftsinntekt		38 866	2 231
Sum driftsinntekter		6 408 328	3 797 231
Driftskostnader			
Varekostnad		1 871 500	912 027
Lønnskostnad	7,8	3 186 411	1 951 334
Avskrivning på varige driftsmidler	1	22 980	25 635
Annen driftskostnad	7	1 728 429	1 206 901
Sum driftskostnader		6 809 320	4 095 897
DRIFTSRESULTAT		(400 992)	(298 666)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 785	34 577
Sum finansinntekter		17 785	34 577
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		53 204	42 986
Sum finanskostnader		53 204	42 986
NETTO FINANSPOSTER		(35 419)	(8 409)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(436 412)	(307 075)
Skattekostnad på ordinært resultat	11	(96 010)	(67 409)
ÅRSRESULTAT		(340 401)	(239 666)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(166 969)	(239 666)
Fremføring av udekket tap	5	(173 432)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(340 401)	(239 666)



Kalbakken Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	173 700	103 500
Overkurs	5	5 900	5 900
Sum innskutt egenkapital		179 600	109 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	116 969
Udekket tap	5	(173 432)	0
Sum opptjent egenkapital		(173 432)	116 969
SUM EGENKAPITAL		6 168	226 369
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		251 632	99 431
Skyldig offentlige avgifter		209 448	113 772
Annen kortsiktig gjeld		421 458	251 678
SUM KORTSIKTIG GJELD		882 538	464 880
SUM GJELD		882 538	464 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		888 706	691 250

Oslo den 27/5-21

May Britt Pedersen
styrets leder

Mikael Ufuk Gökoglu
styremedlem

Tanju Uysal
daglig leder



Kalbakken Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12	74 881	64 512
Sum immaterielle eiendeler		74 881	64 512
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	27 464	50 444
Sum varige driftsmidler		27 464	50 444
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	9	132 251	201 252
Sum finansielle anleggsmidler		132 251	201 252
SUM ANLEGGSMIDLER		234 596	316 207
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2,4	26 141	20 156
Andre kortsiktige fordringer	4,10,11	369 417	182 640
Sum fordringer		395 558	202 797
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	258 552	172 245
SUM OMLØPSMIDLER		654 111	375 042
SUM EIENDELER		888 706	691 250



Kalbakken Eiendomsmegling AS

Noter 2020**Note 11 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-436 412
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	7 227
= Inntekt	-429 184

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-85 641
= Sum betalbar skatt	-85 641
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-10 369
= Ordinær skattekostnad	-96 010
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	85 641
= Betalbar skatt i balansen	-85 641

Note 12 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 186	1 155
+ Utestående fordringer	-18 000	-15 114
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	319 186	279 281
= Grunnlag utsatt skatt	-340 373	-293 240
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	340 373	293 240
= Grunnlag utsatt skattefordel	340 373	293 240
Utsatt skattefordel	74 881	64 513
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	74 881	64 512



Kalbakken Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 8 - Pensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det er derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Note 9 - Andre langsiktige fordringer

Påkostning leide lokaler er bokført som langsiktig fordring, og kostnadsføres over leietid på 5 år.

Note 10 - Klientmidler

	I år	I fjor
Klientansvar	36 185	8 850 404
Klientmidler	36 185	8 850 404

Meglers tilgodehavende, kr 182 990 representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag.

Meglers tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12. og inngår i posten andre fordringer.

Det er avsatt kr 18 000 til tap på andre fordringer pr 31.12.



Kalbakken Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 7 - Lønnskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	2 747 509	1 642 788
Arbeidsgiveravgift	363 351	246 313
Pensjonskostnader	45 920	8 884
Andre lønnsrelaterte ytelser	29 631	53 349
Totalt	3 186 411	1 951 334

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	698 171	24 315	22 219	744 704

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020

Honorar til revisor består av:

Revisjon	64 925
----------	--------



Kalbakken Eiendomsmegling AS

Noter 2020**Note 5 - Annen egenkapital**

	Aksjekapital/ selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	103 500	5 900	116 969		226 369
- Til årets resultat			-166 969	-173 432	-340 401
+/-Økning av aksjekapital	70 200				70 200
+/-Ettergivelse av gjeld			50 000		50 000
Pr. 31.12.	173 700	5 900	0	-173 432	6 168

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 900 aksjer pålydende kr 193 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 173 700.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Torshov Eiendomsmegling AS	982 409 101	450	50,00 %
Mikael Ufuk Gøkoglu		315	35,00 %
Anders Sæternes		135	15,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	135	15,00 %
Medlemmer av styret	135	15,00 %



Kalbakken Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	106 830
#+ Tilgang	0
#- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	106 830
#Oppskrivning 01.01	0
#- Avgang	0
#Oppskrivning 31.12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	56 384
+ Ordinære avskrivninger	22 980
#+ Avskr. på oppskrivning	0
#- Tilbakeført avskrivning	0
#+ Ekstraord nedskrivninger	2
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	79 366
Balanseført verdi pr 31/12	27 464
Prosentstatts for ord. avskr.	20-33

Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 107 402 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 55 944.

Note 4 - Mellomværende med kredittinstitusjoner

Foretaket har factoringavtale for belåning av sine fordringer. Det er pr 31.12. bokført en fordring på factoringsselskapet med kr 29 548. Selskapet har stilt pantsikkerhet i fordringer for SG Finans AS med kr 3 000 000.



Kalbakken Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid, dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.