



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	891 319 932
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET BLOKKA MI ELVEHAVN BRYGGE
Forretningsadresse:	Dyre Halses gate 3 7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 970 367	5 349 731
Sum inntekter		4 970 367	5 349 731
Kostnader			
Lønnskostnad		131 215	216 790
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 583	8 473
Annen driftskostnad		1 952 736	1 968 629
Sum kostnader		2 099 535	2 193 892
Driftsresultat		2 870 832	3 155 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 614	100 746
Sum finansinntekter		95 614	100 746
Annen rentekostnad		2 641 284	2 345 632
Sum finanskostnader		2 641 284	2 345 632
Netto finans		-2 545 670	-2 244 886
Resultat før skattekostnad		325 162	910 953
Årsresultat		325 162	910 953
Totalresultat		325 162	910 953
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		325 162	910 953
Sum overføringer og disponeringer		325 162	910 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		78 741 234	78 756 817
Sum varige driftsmidler		78 741 234	78 756 817
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		78 741 234	78 756 817
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 785	24 056
Andre fordringer		139 542	81 187
Sum fordringer		141 327	105 243
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 575 112	1 957 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 575 112	1 957 191
Sum omløpsmidler		1 716 439	2 062 435
SUM EIENDELER		80 457 673	80 819 252

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 313 611	16 988 449
Sum opptjent egenkapital		17 313 611	16 988 449
Sum egenkapital		17 523 611	17 198 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		750 000	650 000
Sum avsetninger for forpliktelser		750 000	650 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		46 132 745	46 752 745
Øvrig langsiktig gjeld		15 740 000	15 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 872 745	62 492 745
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 053	227 229
Annen kortsiktig gjeld		242 264	250 829
Sum kortsiktig gjeld		311 317	478 058
Sum gjeld		62 934 061	63 620 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 457 673	80 819 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668706

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 319 932
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BLOKKA MI ELVEHAVN
BRYGGE
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 3
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 891 319 932
BORETTSLAGET BLOKKA MI ELVEHAVN
BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 970 367	5 349 731
Sum inntekter		4 970 367	5 349 731
Kostnader			
Lønnskostnad		131 215	216 790
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 583	8 473
Annen driftskostnad		1 952 736	1 968 629
Sum kostnader		2 099 535	2 193 892
Driftsresultat		2 870 832	3 155 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 614	100 746
Sum finansinntekter		95 614	100 746
Annen rentekostnad		2 641 284	2 345 632
Sum finanskostnader		2 641 284	2 345 632
Netto finans		-2 545 670	-2 244 886
Resultat før skattekostnad		325 162	910 953
Årsresultat		325 162	910 953
Totalresultat		325 162	910 953
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		325 162	910 953
Sum overføringer og disponeringer		325 162	910 953



Organisasjonsnr: 891 319 932
BORETTSLAGET BLOKKA MI ELVEHAVN
BRYGGE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		78 741 234	78 756 817
Sum varige driftsmidler		78 741 234	78 756 817
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		78 741 234	78 756 817
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 785	24 056
Andre fordringer		139 542	81 187
Sum fordringer		141 327	105 243
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 575 112	1 957 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 575 112	1 957 191
Sum omløpsmidler		1 716 439	2 062 435
SUM EIENDELER		80 457 673	80 819 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	17 313 611	16 988 449
Sum opptjent egenkapital	17 313 611	16 988 449
Sum egenkapital	17 523 611	17 198 449
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	750 000	650 000
Sum avsetninger for forpliktelser	750 000	650 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	46 132 745	46 752 745
Øvrig langsiktig gjeld	15 740 000	15 740 000
Sum annen langsiktig gjeld	61 872 745	62 492 745
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	69 053	227 229
Annen kortsiktig gjeld	242 264	250 829
Sum kortsiktig gjeld	311 317	478 058
Sum gjeld	62 934 061	63 620 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	80 457 673	80 819 252



Organisasjonsnr: 891 319 932
BORETTSLAGET BLOKKA MI ELVEHAVN
BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Blokka Mi Elvehavn Brygge

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Borettslaget Blokka Mi Elvehavn Brygge Org.nr. 891319932

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Blokka Mi Elvehavn Brygge

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader drift		1 107 024	1 107 066	1 107 000	1 107 000
Felleskostnader renter		2 104 968	2 104 968	2 104 959	2 104 959
Felleskostnader avdrag		982 856	1 089 336	650 000	650 000
Kabel TV		220 752	220 752	220 780	220 780
Velforeningskontingent		50 400	50 400	50 400	50 400
Parkering/Garasje		372 507	387 962	350 000	350 000
Utleie bod		20 400	20 400	20 400	20 400
Andre inntekter	1	11 440	268 826	0	0
Vedlikeholdsavsetning		100 020	100 020	100 000	100 000
Sum inntekter		4 970 367	5 349 731	4 603 539	4 603 539
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	2	131 215	216 790	108 395	108 395
Drifts- og serviceavtaler	3	146 680	115 409	123 600	123 600
Felleskostnader til parkeringskjeller		35 470	35 160	35 737	35 737
Forretningsførsel	4	89 670	85 113	100 980	100 980
Revisjon	5	15 708	10 510	8 700	8 700
Velforeningskontingent		53 152	51 768	51 427	51 427
Forsikring		70 427	61 725	51 000	51 000
Eiendomsavgifter		268 939	232 860	195 300	195 300
Eiendomsskatt		179 093	175 712	199 000	199 000
Strøm		138 202	157 541	96 600	96 600
Fjernvarme		280 328	369 580	302 500	302 500
Renhold		78 403	81 887	72 000	72 000
Vakthold/Alarm		40 937	0	0	0
Kabel-TV		223 398	213 147	220 780	220 780
Vedlikehold	6	201 430	251 419	175 000	175 000
Vedlikeholdsavsetning	15	100 000	100 000	100 000	100 000
Kontorkostnader		13 576	11 499	10 000	10 000
Andre kostnader	7	17 323	15 300	6 500	6 500
Avskrivinger		15 583	8 473	4 651	4 651
Sum kostnader		2 099 535	2 193 892	1 862 170	1 862 170
Driftsresultat		2 870 832	3 155 839	2 741 369	2 741 369
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		95 614	100 746	60 000	60 000
Rentekostnader		2 641 284	2 345 632	1 735 056	1 735 056
Sum finans	8	-2 545 670	-2 244 886	-1 675 056	-1 675 056
Resultat	17	325 162	910 953	1 066 313	1 066 313
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		325 162	910 953	0	0

Resultatrapport 2024 for Borettslaget Blokka Mi Elvehavn Brygge

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Blokka Mi Elvehavn Brygge

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger		66 500 000	66 500 000
Parkering/Garasje		4 200 000	4 200 000
Andre anleggsmidler		41 234	56 817
Tomt		8 000 000	8 000 000
Sum anleggsmidler	9	78 741 234	78 756 817
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 785	24 056
Andre fordringer		39 384	0
Forskuddsbetalte kostnader		100 158	81 187
Sum fordringer	10	141 327	105 243
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	11	1 575 112	1 957 191
Sum omløpsmidler		1 716 439	2 062 435
Sum eiendeler		80 457 673	80 819 252

Balanserapport 2024 for Borettslaget Blokka Mi Elvehavn Brygge

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Blokka Mi Elvehavn Brygge

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital	12	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital		16 988 449	16 077 497
Årets resultat		325 162	910 953
Sum opptjent egenkapital		17 313 611	16 988 449
Sum egenkapital		17 523 611	17 198 449
Gjeld			
Borettsinnskudd	13	14 900 000	14 900 000
Innskudd p-plass		840 000	840 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	46 132 745	46 752 745
Sum langsiktig gjeld		61 872 745	62 492 745
Avsetning vedlikehold	15	750 000	650 000
Sum avsetninger		750 000	650 000
Leverandørgjeld		69 053	227 229
Førskudd fra kunder		81 464	61 433
Påløpte renter		14 172	19 884
Påløpte kostnader	16	146 628	169 512
Sum kortsiktig gjeld		311 317	478 058
Sum egenkapital og gjeld		80 457 673	80 819 252

TRONDHEIM __/__/2025,
Borettslaget Blokka Mi Elvehavn Brygge

Mads Hagerup-Lyngvær
Styrets leder

Hildegunn Eikefjord Kløvnir
Styremedlem

Samra Krilic
Styremedlem

Mathias Malones
Styremedlem

Nasim Dadgostar
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Borettslaget Blokka Mi Elvehavn Brygge

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler om selskapet har dette, vil bli vurdert til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kostnadsdeling F og komp. alt parkering*	11 440	268 826	0	0
Sum andre inntekter	11 440	268 826	0	0

*Kostnadsdeling kartlegging ventilasjon Elvehavn Brygge F kr 30 940 og kompensasjon for alternativ parkering – kr 19 500.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	105 000	95 000	95 000	95 000
Arbeidsgiveravgift	14 805	13 395	13 395	13 395
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	11 410	108 395	0	0
Sum lønnskostnader	131 215	216 790	108 395	108 395

Boligselskapet har 0 ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 119 805 Arbeidsgiveravgift er inkludert.
Utbetaling skjer i 2025.

Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjeneste	42 392	42 294	38 000	38 000
Vaktmester div. arbeid og	7 784	28 495	0	0
Skadedyrbehandling	3 615	4 107	0	0
Serviceavtale Heis	20 914	13 090	0	0
Serviceavtale portåpner	9 185	0	0	0
Serviceavtale ventilasjon	56 250	12 453	0	0
Serviceavtale Brann	6 540	0	0	0
Annen fremmed tjeneste	0	14 970	85 600	85 600
Sum drifts -og serviceavtaler	146 680	115 409	123 600	123 600

Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	88 425	84 376	89 880	89 880
Forvaltning utover avtale	1 245	737	11 100	11 100
Sum forvaltningshonorar	89 670	85 113	100 980	100 980

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	15 708	10 510	8 700	8 700
Sum revisjonshonorar	15 708	10 510	8 700	8 700

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	2 983	4 401	0	0
Vedlikehold bygning	39 255	149 596	175 000	175 000
Rep/vedl. heis	0	57 168	0	0
Parkeringskjeller/garasje	133 152	3 638	0	0
Nøkler, sylindre mm	19 770	20 389	0	0
Vedlikehold ventilasjonsanlegg	0	4 334	0	0
Vedlikehold nødlys, brannalarm	0	11 894	0	0
Vedlikehold varmeanlegg	6 270	0	0	0
Sum vedlikehold	201 430	251 419	175 000	175 000

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styre	11 633	4 777	0	0
Bomiljø	0	4 020	0	0
Årsmøte	361	1 940	1 000	1 000
Bankgebyrer	3 965	3 140	2 500	2 500
Annen kostnad	1 365	1 423	3 000	3 000
Sum andre kostnader	17 323	15 300	6 500	6 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter	95 614	100 746	60 000	60 000
Sum rentekostnader	2 641 284	2 345 632	1 735 056	1 735 056
Sum finans	-2 545 670	-2 244 886	-1 675 056	-1 675 056

Note 9 Bygninger

Bygningens anskaffelsesår:	2007
Bokført verdi per 31.12 inkl. tomt:	74 500 000

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

	Defigo Portelefon	Dørautomatik k hoveddør
Anskaffelseskost pr.01.01	25 918	34 720
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	25 918	34 720
Årets av- og nedskr. pr.31.12	8 639	6 944
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	10 358	9 047
Bokført verdi pr.31.12	15 559	25 673
Anskaffelsesår	2023	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	2	4

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	1 785	24 056
Sum kundefordringer	1 785	24 056
Andre kortsiktige fordringer	39 384	0
Sum andre kortsiktige fordringer	39 384	0
Forskuddsbetalte kostnader	72 984	58 587
Forskuddsbetalt forsikring	27 174	22 600
Sum andre fordringer	100 158	81 187
Sum fordringer	141 327	105 243

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidig tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 11 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 12 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 210 000 fordelt på 42 andeler à kr. 5000.

Note 13 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 14 900 000.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 5,53%, løpetid 24 år

Opprinnelig 2023	69 256 000	
Nedbetalt tidligere	24 259 692	
Nedbetalt i år	500 000	
Lånesaldo 31.12		44 496 308
Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2047		

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 5,53%, løpetid 13 år

Opprinnelig 2024	3 360 000	
Nedbetalt tidligere	1 603 563	
Nedbetalt i år	120 000	
Lånesaldo 31.12		1 636 437
Beregnet innfrielsesdato: 30.09.2037		

Sum langsiktig gjeld **46 132 745**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **43 32 745**

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld.

Lånene er serielån som har like avdrag terminvis som betales 4 ganger per år.

Andelsnr.	Andel lån	Andelsnr.	Andel lån
1	953 616	22	1 077 463
2	674 962	23	1 077 463
3	1 015 540	24	1 046 501
4	860 732	25	1 634 771
5	736 885	26	1 015 540
6	736 885	27	1 510 925
7	736 885	28	1 139 386
8	1 046 501	29	1 139 386
9	1 232 271	30	1 108 424
10	705 924	31	1 727 656
11	953 616	32	1 077 463
12	922 655	33	922 655
13	1 449 002	34	984 578
14	891 693	35	959 809
15	1 325 155	36	1 727 656
16	1 015 540	37	922 655
17	1 015 540	38	984 578
18	984 578	39	1 046 501
19	1 541 886	40	1 021 732
20	953 616	41	1 851 502
21	1 418 040	42	984 578

Dokumentet er elektronisk signert



Note 15 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
IB per 01.01.	650 000	550 000
Årets avsetning	100 000	100 000
Sum avsetning	750 000	650 000

Note 16 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen påløpt kostnad	26 823	61 117
Avsetning styrehonorar	119 805	108 395
Sum påløpte kostnader	146 628	169 512

Note 17 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	1 584 377	2 474 718
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	325 162	910 953
Årets avskrivninger	15 583	8 473
Årets investeringer	0	-60 639
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-620 000	-1 849 128
Vedlikeholdsavsetning	100 000	100 000
B. Årets endring i disponible midler	-179 254	-890 342
C. Disponible midler 31.12	1 405 122	1 584 377

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



343 Årsregnskap...

Name Date
Malones, Mathias 2025-05-28

Identification

 bankID™ Malones, Mathias

Name Date
Krilic, Samra 2025-05-22

Identification

 bankID™ Krilic, Samra


Name Date
Dadgostar, Nasim 2025-05-28

Identification

 bankID™ Dadgostar, Nasim

Name Date
Hagerup-Lyngvær, Mads 2025-05-26

Identification

 bankID™ Hagerup-Lyngvær, Mads

Name Date
Kløvning, Hildegunn E 2025-05-28

Identification

 bankID™ Kløvning, Hildegunn E



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Blokka Mi Elvehavn Brygge

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Blokka Mi Elvehavn Brygge.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: F600F-WXWMMG-KC4XS-8XEFS-8TQ1E-GF4QE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-30 18:07:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F600F-WXWMMG-KC4XS-8XEFS-8TQ1E-GF4QE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.