



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 827 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovfaret 4B
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		206 453	196 779
Annen driftsinntekt		951 960	
Sum inntekter		1 158 413	196 779
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	453 141	57 820
Sum kostnader		453 141	57 820
Driftsresultat		705 272	138 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 151	
Sum finansinntekter		1 151	
Annen rentekostnad		57 294	
Sum finanskostnader		57 294	
Netto finans		-56 143	
Ordinært resultat før skattekostnad		649 129	138 959
Skattekostnad på resultat	2	142 893	30 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		506 236	108 388
Årsresultat	3	506 236	108 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		506 236	108 388
Totalresultat		506 236	108 388
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		506 236	108 388
Sum overføringer og disponeringer		506 236	108 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 921 080	6 048 040
Sum varige driftsmidler	4	4 921 080	6 048 040
Sum anleggsmidler		4 921 080	6 048 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 391	
Sum fordringer		3 391	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 384	492 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 384	492 208
Sum omløpsmidler		119 775	492 208
SUM EIENDELER		5 040 855	6 540 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		727 229	220 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		727 229	220 993
Sum egenkapital	3	747 229	240 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	170 289	27 396
Sum avsetninger for forpliktelser		170 289	27 396
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 028 834	
Sum annen langsiktig gjeld		4 028 834	
Sum langsiktig gjeld		4 199 123	27 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 103	
Betalbar skatt			32 125
Kortsiktig konserngjeld			6 228 834
Annen kortsiktig gjeld		2 400	10 900
Sum kortsiktig gjeld		94 503	6 271 859
Sum gjeld		4 293 626	6 299 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 040 855	6 540 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377805

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 827 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovfaret 4B
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 827 288
IHAGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		206 453	196 779
Annen driftsinntekt		951 960	
Sum inntekter		1 158 413	196 779
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	453 141	57 820
Sum kostnader		453 141	57 820
Driftsresultat		705 272	138 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 151	
Sum finansinntekter		1 151	
Annen rentekostnad		57 294	
Sum finanskostnader		57 294	
Netto finans		-56 143	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	142 893	30 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		506 236	108 388
Årsresultat	3	506 236	108 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		506 236	108 388
Totalresultat		506 236	108 388
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		506 236	108 388
Sum overføringer og disponeringer		506 236	108 388



Organisasjonsnr: 916 827 288
IHAGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	4	4 921 080	6 048 040
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		4 921 080	6 048 040
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer		3 391	
----------------	--	-------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 384	492 208
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		119 775	492 208
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 040 855	6 540 248
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		727 229	220 993
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	3	747 229	240 993
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	170 289	27 396
--------------	---	---------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser	170 289	27 396
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 028 834	
Sum annen langsiktig gjeld	4 028 834	
Sum langsiktig gjeld	4 199 123	27 396
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	92 103	
Betalbar skatt		32 125
Kortsiktig konserngjeld		6 228 834
Annen kortsiktig gjeld	2 400	10 900
Sum kortsiktig gjeld	94 503	6 271 859
Sum gjeld	4 293 626	6 299 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 040 855	6 540 248



Organisasjonsnr: 916 827 288
IHAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Ingvar Ihagen
2024-04-24



Årsregnskap 2023 Ihagen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 827 288



RESULTATREGNSKAP

IHAGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		206 453	196 779
Annen driftsinntekt		951 960	0
Sum driftsinntekter		1 158 413	196 779
Annen driftskostnad	1	453 141	57 820
Sum driftskostnader		453 141	57 820
Driftsresultat		705 272	138 959
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 151	0
Annen rentekostnad		57 294	0
Resultat av finansposter		-56 143	0
Resultat før skattekostnad		649 129	138 959
Skattekostnad på resultat	2	142 893	30 571
Resultat		506 236	108 388
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	506 236	108 388
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		506 236	108 388
Sum overføringer		506 236	108 388



BALANSE

IHAGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 921 080	6 048 040
Sum varige driftsmidler	4	4 921 080	6 048 040
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 921 080	6 048 040
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 391	0
Sum fordringer		3 391	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 384	492 208
Sum omløpsmidler		119 775	492 208
Sum eiendeler		5 040 855	6 540 248



BALANSE

IHAGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		727 229	220 993
Sum opptjent egenkapital		727 229	220 993
Sum egenkapital	3	747 229	240 993
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	170 289	27 396
Sum avsetning for forpliktelser		170 289	27 396
Øvrig langsiktig gjeld		4 028 834	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 028 834	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		92 103	0
Betalbar skatt		0	32 125
Konserngjeld		0	6 228 834
Annen kortsiktig gjeld		2 400	10 900
Sum kortsiktig gjeld		94 503	6 271 859
Sum gjeld		4 293 626	6 299 255
Sum egenkapital og gjeld		5 040 855	6 540 248

OSLO, 23.04.2024
Styret i Ihagen Eiendom AS

Ingvar Hagen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

lhagen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	32 125
Endring i utsatt skatt	142 893	-1 554
Skattekostnad ordinært resultat	142 893	30 571
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	649 129	138 959
Permanente forskjeller	386	0
Endring i midlertidige forskjeller	-736 663	31 132
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-24 068
Skattepliktig inntekt	-87 148	146 023
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	32 125
Sum betalbar skatt i balansen	0	32 125

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	861 188	124 525	-736 663
Sum	861 188	124 525	-736 663
Akkumulert fremførbart underskudd	-87 148	0	87 148
Grunnlag for utsatt skatt	774 040	124 525	-649 515
Utsatt skatt (22 %)	170 289	27 396	-142 893

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	30 000	-10 000	220 993	240 993
Årets resultat			506 236	506 236
Pr 31.12.2023	30 000	-10 000	727 229	747 229



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 048 040	6 048 040
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 921 080	4 921 080
Avgang i året	6 048 040	6 048 040
Anskaffelseskost 31.12.23	4 921 080	4 921 080
Bokført verdi 31.12.23	4 921 080	4 921 080

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I IHAGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FUTURE FURNITURE AS	1 000	100,0	100,0