



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 522 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLINGEN AS  
Forretningsadresse: Stoltenbergs gate 48  
3112 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ohrt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 336 787	3 110 893
Annen driftsinntekt			19 569
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 336 787</b>	<b>3 130 462</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 785	25 370
Lønnskostnad	1, 2	1 545 728	1 356 993
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	150 375	148 426
Annen driftskostnad		1 452 730	1 619 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 179 618</b>	<b>3 149 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 170</b>	<b>-19 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 050
Annen finansinntekt		2 500	6 764
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 500</b>	<b>9 814</b>
Annen rentekostnad		68 692	60 115
Annen finanskostnad		2 744	3 684
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 436</b>	<b>63 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 936</b>	<b>-53 984</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>88 234</b>	<b>-73 486</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 411	-16 167
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 823</b>	<b>-57 319</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 823</b>	<b>-57 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		68 823	-57 319
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 823</b>	<b>-57 319</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7, 8	1 347 203	837 893
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 347 203</b>	<b>837 893</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			1 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 347 203</b>	<b>839 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		919 428	469 379
Andre fordringer	3	153 181	155 929
Konsernfordringer	6	2 729 139	2 445 847
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 801 748</b>	<b>3 071 155</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 488	29 364
Klientmidler		608	2
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 096</b>	<b>29 367</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 864 844</b>	<b>3 100 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 212 047</b>	<b>3 940 115</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		270 000	270 000
Annen innskutt egenkapital		82 630	82 630
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>352 630</b>	<b>352 630</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		688 889	620 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>688 889</b>	<b>620 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 041 519</b>	<b>972 697</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	36 878	17 467
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>36 878</b>	<b>17 467</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 279 795	810 825
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 279 795</b>	<b>810 825</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 316 673</b>	<b>828 292</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		263 601	270 051
Leverandørgjeld		215 438	159 848
Skyldige offentlige avgifter		342 980	139 726
Kortsiktig konserngjeld	6	1 885 958	1 448 160
Annen kortsiktig gjeld		145 878	121 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 853 855</b>	<b>2 139 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 170 528</b>	<b>2 967 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 212 047</b>	<b>3 940 115</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 863324

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 522 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLINGEN AS  
Forretningsadresse: Stoltenbergs gate 48  
3112 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ohrt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 974 522 683  
UTLEIEMEGLINGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 336 787	3 110 893
Annen driftsinntekt			19 569
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 336 787</b>	<b>3 130 462</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 785	25 370
Lønnskostnad	1, 2	1 545 728	1 356 993
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	150 375	148 426
Annen driftskostnad		1 452 730	1 619 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 179 618</b>	<b>3 149 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 170</b>	<b>-19 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 050
Annen finansinntekt		2 500	6 764
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 500</b>	<b>9 814</b>
Annen rentekostnad		68 692	60 115
Annen finanskostnad		2 744	3 684
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 436</b>	<b>63 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 936</b>	<b>-53 984</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 411	-16 167
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 823</b>	<b>-57 319</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 823</b>	<b>-57 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		68 823	-57 319
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 823</b>	<b>-57 319</b>



Organisasjonsnr: 974 522 683  
UTLEIEMEGLINGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

7, 8

1 347 203

837 893

Sum varige driftsmidler

1 347 203

837 893

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

1 700

Sum finansielle

anleggsmidler

1 700

Sum anleggsmidler

1 347 203

839 593

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

919 428

469 379

Andre fordringer

3

153 181

155 929

Konsernfordringer

6

2 729 139

2 445 847

Sum fordringer

3 801 748

3 071 155

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

62 488

29 364

Klientmidler

608

2

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

63 096

29 367

Sum omløpsmidler

3 864 844

3 100 522

SUM EIENDELER

5 212 047

3 940 115

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

270 000

270 000

Annen innskutt egenkapital

82 630

82 630

Sum innskutt egenkapital

352 630

352 630

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		688 889	620 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>688 889</b>	<b>620 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 041 519</b>	<b>972 697</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	36 878	17 467
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>36 878</b>	<b>17 467</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 279 795	810 825
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 279 795</b>	<b>810 825</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 316 673</b>	<b>828 292</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		263 601	270 051
Leverandørgjeld		215 438	159 848
Skyldige offentlige avgifter		342 980	139 726
Kortsiktig konserngjeld	6	1 885 958	1 448 160
Annen kortsiktig gjeld		145 878	121 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 853 855</b>	<b>2 139 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 170 528</b>	<b>2 967 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 212 047</b>	<b>3 940 115</b>



Organisasjonsnr: 974 522 683  
UTLEIEMEGLINGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

3.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1271369.00	1118763.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	209694.00	174427.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26019.00	18056.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38647.00	45747.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1545729.00	1356993.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2729139.00	2445846.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1885958.00	1448160.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

8

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
553726.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1279795.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1347203.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Det er registrert pantheftelser på kr 1.890.916.

## Note

3

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### UTLEIEMEGLINGEN AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 3 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	1 271 369	1 118 763
Arbeidsgiveravgift	209 694	174 427
Pensjonskostnader	26 019	18 056
Andre ytelser / Refusjoner	38 647	45 747
<b>Sum</b>	<b>1 545 729</b>	<b>1 356 993</b>

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	88 234	140 883
Konsernbidrag		105 936
+/- Permanente forskjeller		(1)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(136 613)	(32 449)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(48 379)</b>	<b>214 369</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		47 161
<b>Sum</b>		<b>47 161</b>
+/- Endring i utsatt skatt	19 411	7 139
+/- Skatt på konsernbidrag		(23 306)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>19 411</b>	<b>30 994</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		47 161
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>47 161</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	99 394	227 844	(128 450)
Omløpsmidler	(20 000)	(11 837)	(8 163)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(48 379)	48 379
Sum midlertidige forskjeller	79 394	167 628	(88 234)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>17 467</b>	<b>36 878</b>	<b>(19 411)</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 729 139	2 445 846



## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern

1 885 958

1 448 160

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar o.l</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 449 403
Tilgang i året	659 685
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 109 088</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(611 510)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(761 885)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 347 203</b>
Årets avskrivninger	(150 375)
Økonomisk levetid	0 - 10 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 20 %</b>

## Note 8 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	553 726
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 279 795
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 347 203

### Mer om gjeld

Det er registrert panthefelser på kr 1.890.916.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Utleiemeglingen AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Utleiemeglingen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 68 823. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tønsberg, 30. juni 2022

**ABC Revisjon AS**

Trond Lillebakk  
Statsautorisert revisor