



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 932 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Almestien 29
3189 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remy Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 889 963	842 630
Sum inntekter		2 889 963	842 630
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 400	0
Annen driftskostnad		399 917	287 717
Sum kostnader		423 317	287 717
Driftsresultat		2 466 646	554 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 481	21
Annen finansinntekt		1 154	1 134
Sum finansinntekter		4 635	1 155
Annen rentekostnad		545 806	408 946
Annen finanskostnad		1 060	947
Sum finanskostnader		546 866	409 893
Netto finans		-542 231	-408 738
Resultat før skattekostnad		1 924 415	146 175
Skattekostnad		423 606	32 197
Årsresultat		1 500 809	113 978
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 500 810	113 978
Sum overføringer og disponeringer		1 500 810	113 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 864 226	12 971 291
Sum varige driftsmidler		10 864 226	12 971 291
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 864 226	12 971 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 500	0
Andre kortsiktige fordringer	3	4 833	4 710
Sum fordringer		16 333	4 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 511	51 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 511	51 027
Sum omløpsmidler		321 844	55 737
SUM EIENDELER		11 186 070	13 027 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 787 608	2 286 798
Sum opptjent egenkapital		3 787 608	2 286 798
Sum egenkapital		4 587 608	3 086 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		639 864	398 053
Sum avsetninger for forpliktelser		639 864	398 053
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 440 205	8 861 564
Sum annen langsiktig gjeld		5 440 205	8 861 564
Sum langsiktig gjeld		6 080 069	9 259 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-8 608	15 189
Betalbar skatt		181 795	131 711
Annen kortsiktig gjeld		345 206	533 712
Sum kortsiktig gjeld		518 393	680 612
Sum gjeld		6 598 462	9 940 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 186 070	13 027 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 307547

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 932 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Almestien 29
3189 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remy Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 932 695
BORRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 889 963	842 630
Sum inntekter		2 889 963	842 630
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 400	0
Annen driftskostnad		399 917	287 717
Sum kostnader		423 317	287 717
Driftsresultat		2 466 646	554 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 481	21
Annen finansinntekt		1 154	1 134
Sum finansinntekter		4 635	1 155
Annen rentekostnad		545 806	408 946
Annen finanskostnad		1 060	947
Sum finanskostnader		546 866	409 893
Netto finans		-542 231	-408 738
Resultat før skattekostnad		1 924 415	146 175
Skattekostnad		423 606	32 197
Årsresultat		1 500 809	113 978
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 500 810	113 978
Sum overføringer og disponeringer		1 500 810	113 978



Organisasjonsnr: 995 932 695
BORRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 10 864 226 12 971 291
Sum varige driftsmidler 10 864 226 12 971 291

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 3 0 0
Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 10 864 226 12 971 291

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 11 500 0
Andre kortsiktige fordringer 3 4 833 4 710
Sum fordringer 16 333 4 710

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 305 511 51 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 305 511 51 027

Sum omløpsmidler 321 844 55 737

SUM EIENDELER 11 186 070 13 027 028

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 800 000 800 000
Sum innskutt egenkapital 800 000 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 787 608 2 286 798
Sum opptjent egenkapital 3 787 608 2 286 798



Sum egenkapital	4 587 608	3 086 798
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	639 864	398 053
Sum avsetninger for forpliktelser	639 864	398 053
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 440 205	8 861 564
Sum annen langsiktig gjeld	5 440 205	8 861 564
Sum langsiktig gjeld	6 080 069	9 259 617
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-8 608	15 189
Betalbar skatt	181 795	131 711
Annen kortsiktig gjeld	345 206	533 712
Sum kortsiktig gjeld	518 393	680 612
Sum gjeld	6 598 462	9 940 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 186 070	13 027 027



Organisasjonsnr: 995 932 695
BORRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12971290.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	584990.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2668655.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10887625.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23400.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10864225.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23400.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



BORRE EIENDOM AS
995 932 695

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 889 963	842 630
Sum driftsinntekter		2 889 963	842 630
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-23 400	0
Annen driftskostnad		-399 917	-287 717
Sum driftskostnader		-423 317	-287 717
Driftsresultat		2 466 646	554 913
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 481	21
Annen finansinntekt		1 154	1 134
Sum finansinntekter		4 635	1 155
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-545 806	-408 946
Annen finanskostnad		-1 060	-947
Sum finanskostnader		-546 866	-409 892
Netto finans		-542 231	-408 737
Resultat før skattekostnad		1 924 416	146 175
Skattekostnad		-423 606	-32 197
Årsresultat		1 500 810	113 978
Overføringer			
Annen egenkapital		1 500 810	113 978
Sum overføringer		1 500 810	113 978



BORRE EIENDOM AS
995 932 695

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 864 226	12 971 291
Sum varige driftsmidler		10 864 226	12 971 291
Sum anleggsmidler		10 864 226	12 971 291
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 500	0
Andre kortsiktige fordringer	3	4 833	4 710
Sum fordringer		16 333	4 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 511	51 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 511	51 027
Sum omløpsmidler		321 844	55 736
SUM EIENDELER		11 186 070	13 027 027



BORRE EIENDOM AS
995 932 695

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 787 608	2 286 798
Sum opptjent egenkapital		3 787 608	2 286 798
Sum egenkapital		4 587 608	3 086 798
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		639 864	398 053
Sum avsetning for forpliktelser		639 864	398 053
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 440 205	8 861 564
Sum annen langsiktig gjeld		5 440 205	8 861 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-8 608	15 189
Betalbar skatt		181 795	131 711
Annen kortsiktig gjeld		345 206	533 712
Sum kortsiktig gjeld		518 393	680 612
Sum gjeld		6 598 462	9 940 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 186 070	13 027 027

Horten, 14.02.2024

Remy Røtvold Olsen
styrets leder / daglig leder

Jan Roger Birkelund
styremedlem



BORRE EIENDOM AS
995932695

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BORRE EIENDOM AS
995932695

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 971 290
Tilgang i året	584 990
Avgang i året	-2 668 655
Anskaffelseskost 31.12.	10 887 625
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-23 400
Balanseført verdi per 31.12.	10 864 225
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	23 400

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 440 205
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 440 205
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 302 636
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0