



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 419 610
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIKVOLD ØSTRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bremseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 772 192 | 3 505 841 |
| Annen driftsinntekt | | 894 | 0 |
| Sum inntekter | | 3 773 086 | 3 505 841 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 158 599 | 164 304 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 54 511 | 54 511 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5 | 3 133 016 | 2 422 219 |
| Sum kostnader | | 3 346 125 | 2 641 033 |
| Driftsresultat | | 426 961 | 864 807 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 94 126 | 43 254 |
| Sum finansinntekter | | 94 126 | 43 254 |
| Annen rentekostnad | | 264 908 | 156 007 |
| Sum finanskostnader | | -170 782 | -112 752 |
| Netto finans | | -170 782 | -112 753 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 256 178 | 752 054 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 256 178 | 752 054 |
| Årsresultat | | 256 179 | 752 055 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra fond | 10 | 0 | -200 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 0 | -200 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,13 | 11 704 183 | 11 704 183 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 7 | 339 659 | 394 169 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 043 842 | 12 098 352 |
| Sum anleggsmidler | | 12 043 841 | 12 098 352 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 7 099 | 16 438 |
| Andre fordringer | 9 | 615 060 | 532 516 |
| Sum fordringer | | 622 159 | 548 954 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 922 477 | 5 739 946 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 922 477 | 5 739 946 |
| Sum omløpsmidler | | 6 544 636 | 6 288 900 |
| SUM EIENDELER | | 18 588 478 | 18 387 252 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 600 | 6 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 685 899 | 11 429 720 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 11 892 498 | 11 636 320 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11,12 | 5 920 780 | 6 088 041 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 920 780 | 6 088 041 |
| Sum langsiktig gjeld | 13 | 5 920 780 | 6 088 041 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 704 015 | 611 128 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 71 184 | 51 763 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 775 199 | 662 891 |
| Sum gjeld | | 6 695 979 | 6 750 932 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 588 478 | 18 387 252 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490077

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 419 610
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIKVOLD ØSTRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bremseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 948 419 610
MIKVOLD ØSTRE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 772 192 | 3 505 841 |
| Annen driftsinntekt | | 894 | 0 |
| Sum inntekter | | 3 773 086 | 3 505 841 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 158 599 | 164 304 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 54 511 | 54 511 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5 | 3 133 016 | 2 422 219 |
| Sum kostnader | | 3 346 125 | 2 641 033 |
| Driftsresultat | | 426 961 | 864 807 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 94 126 | 43 254 |
| Sum finansinntekter | | 94 126 | 43 254 |
| Annen rentekostnad | | 264 908 | 156 007 |
| Sum finanskostnader | | -170 782 | -112 752 |
| Netto finans | | -170 782 | -112 753 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 256 178 | 752 054 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 256 178 | 752 054 |
| Årsresultat | | 256 179 | 752 055 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra fond | 10 | 0 | -200 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 0 | -200 000 |



Organisasjonsnr: 948 419 610
MIKVOLD ØSTRE BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,13 | 11 704 183 | 11 704 183 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 7 | 339 659 | 394 169 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 043 842 | 12 098 352 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 12 043 841 | 12 098 352 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer | 8 | 7 099 | 16 438 |
| Andre fordringer | 9 | 615 060 | 532 516 |
| Sum fordringer | | 622 159 | 548 954 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 922 477 | 5 739 946 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 922 477 | 5 739 946 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 6 544 636 | 6 288 900 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 18 588 478 | 18 387 252 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------|--------------|
| Innskutt egenkapital | | 6 600 | 6 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 600 | 6 600 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 11 685 899 | 11 429 720 |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 11 892 498 | 11 636 320 |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 11,12 | 5 920 780 | 6 088 041 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 920 780 | 6 088 041 |
| Sum langsiktig gjeld | 13 | 5 920 780 | 6 088 041 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 704 015 | 611 128 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 71 184 | 51 763 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 775 199 | 662 891 |
| Sum gjeld | | 6 695 979 | 6 750 932 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 588 478 | 18 387 252 |



Organisasjonsnr: 948 419 610
MIKVOLD ØSTRE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Mikvold Østre Borettslag 948419610

Disponible midler

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler IB | 5 626 009 | 5 027 886 |
| B. Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat | 256 179 | 752 055 |
| Tilbakeføring avskrivninger | 54 511 | 54 511 |
| Avdrag langsiktig gjeld | -167 261 | -208 443 |
| B. Årets endring disponible midler | 143 428 | 598 123 |
| C. Disponible midler UB | 5 769 437 | 5 626 009 |
| | | |
| Omløpsmidler | 6 544 636 | 6 288 900 |
| - Kortsiktig gjeld | 775 199 | 662 891 |
| C. Disponible midler | 5 769 437 | 5 626 009 |

Mikvold Østre Borettslag



Resultat 2023 Mikvold Østre Borettslag 948419610

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 2 772 864 | 2 660 424 | 2 772 835 | 3 175 906 |
| Andre leieinntekter | | 107 906 | 108 558 | 113 448 | 109 536 |
| Renter | | 270 072 | 150 096 | 270 000 | 339 000 |
| Avdrag | | 224 784 | 214 272 | 225 000 | 190 000 |
| TV/Internett | | 356 400 | 356 400 | 356 400 | 356 400 |
| Målingsbaserte inntekter | | 40 166 | 16 091 | 0 | 0 |
| Andre driftsinntekter | | 894 | 0 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 3 773 086 | 3 505 841 | 3 737 683 | 4 170 842 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Lønnskostnader / styrehonorar | 1 | 158 599 | 164 304 | 179 304 | 179 304 |
| Revisjonshonorar | | 11 113 | 10 621 | 12 000 | 12 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 220 368 | 204 573 | 230 018 | 241 057 |
| Andre forvaltningstjenester | | 3 934 | 3 775 | 4 000 | 4 000 |
| Andre fremmede tjenester | | 16 500 | 24 750 | 26 500 | 26 500 |
| Vedlikehold | 2 | 1 013 343 | 461 413 | 721 826 | 801 380 |
| Renhold, fellesareal | | 136 742 | 41 700 | 50 000 | 130 000 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 2 842 | 3 905 | 7 000 | 7 000 |
| TV/Internett | | 356 400 | 356 400 | 356 400 | 356 400 |
| Forsikring | 3 | 558 152 | 513 854 | 558 524 | 641 060 |
| Energi og strøm | | 161 645 | 129 064 | 136 000 | 150 000 |
| Kontorekvisita, trykksaker | | 2 560 | 3 100 | 7 000 | 7 000 |
| Porto | | 6 899 | 3 959 | 4 000 | 6 000 |
| Kontingenter | | 24 452 | 24 520 | 26 400 | 26 400 |
| Kommunale avgifter | 4 | 602 559 | 626 478 | 668 000 | 798 030 |
| Andre driftsutgifter | 5 | 15 507 | 13 141 | 16 200 | 16 200 |
| Bomiljø | | 0 | 966 | 10 000 | 10 000 |
| Avskrivninger | 7 | 54 511 | 54 511 | 54 511 | 54 511 |
| Sum driftskostnader | | 3 346 125 | 2 641 033 | 3 067 683 | 3 466 842 |
| Driftsresultat | | 426 961 | 864 807 | 670 000 | 704 000 |
| Finansinntekt og -kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 94 126 | 43 254 | 25 000 | 25 000 |
| Rentekostnad | | 264 908 | 156 007 | 270 000 | 339 000 |
| Resultat av finansinntekt og -kostnad | | -170 782 | -112 752 | -245 000 | -314 000 |
| Resultat som overføres fri egenkapital | | 256 179 | 752 055 | 425 000 | 390 000 |
| Av dette overføres til fond | 10 | 0 | -200 000 | 0 | 0 |

Mikvold Østre Borettslag



Balanse 2023 Mikvold Østre Borettslag 948419610

| | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 6, 13 | 385 330 | 385 330 |
| Bygninger | 6, 13 | 11 318 853 | 11 318 853 |
| Andre driftsmidler | 7 | 339 659 | 394 169 |
| Sum anleggsmidler | | 12 043 841 | 12 098 352 |
| Omløpsmidler | | | |
| Aksjer | | | |
| Fordringer | | | |
| Husleierestanser | 8 | 7 099 | 16 438 |
| Andre kortsiktige fordringer | 9 | 615 060 | 532 516 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på bankonti | | 5 922 477 | 5 739 946 |
| Sum omløpsmidler | | 6 544 636 | 6 288 900 |
| SUM EIENDELER | | 18 588 478 | 18 387 252 |

Mikvold Østre Borettslag



Balanse 2023 Mikvold Østre Borettslag 948419610

| | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 6 600 | 6 600 |
| Fond/ avsetninger | 10 | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | 11 429 720 | 11 429 720 |
| Årets resultat | | 256 179 | 0 |
| Sum egenkapital | | 11 892 498 | 11 636 320 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig pantegjeld | 11 | 4 972 780 | 5 140 041 |
| Borettsinnskudd | 12 | 948 000 | 948 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 13 | 5 920 780 | 6 088 041 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 4 715 | 3 722 |
| Leverandørgjeld | | 704 015 | 611 128 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 66 469 | 48 041 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 775 199 | 662 891 |
| SUM GJELD | | 6 695 979 | 6 750 932 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 588 478 | 18 387 252 |

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Hege Lorås
Leder

Carita Wekre
Styremedlem

Ann Kristin Aardal
Styremedlem

Anders Brømseth
Styremedlem

Bente Strugstad
Styremedlem

Leif Henrik Fyhn
Styremedlem

Vegard Olsen
Styremedlem

Mikvold Østre Borettslag



Noter 2023 Mikvold Østre Borettslag 948419610

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

| | 2023 | 2022 |
|---|----------------|----------------|
| Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling | 139 000 | 144 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 19 599 | 20 304 |
| Sum | 158 599 | 164 304 |

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

| | 2023 | 2022 |
|--|------------------|----------------|
| Sommer- og vinterkostnader | 94 301 | 81 417 |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | 29 021 | 17 252 |
| Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 533 050 | 219 167 |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | 44 569 | 1 813 |
| Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester | 255 375 | 139 264 |
| Løpende drifts- og serviceavtaler | 57 028 | 2 500 |
| Sum | 1 013 343 | 461 413 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Forsikringsskadesaker | 20 000 | 10 000 |
| Forsikringspremie | 532 516 | 498 616 |
| Premie sikringsfond felleskostnader | 5 636 | 5 238 |
| Sum | 558 152 | 513 854 |

Note 4 - Kommunale avgifter

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Renovasjon, vann, avløp o.l. | 421 803 | 445 723 |
| Eiendomsskatt | 180 756 | 180 755 |
| Sum | 602 559 | 626 478 |

Noter



Noter 2023 Mikvold Østre Borettslag 948419610

Note 5 - Andre driftsutgifter

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Generalforsamling/styremøte | 8 900 | 7 616 |
| Øredifferanser | 0 | 2 |
| Bank og kortgebyrer | 5 332 | 5 158 |
| Andre gebyrer | 691 | 365 |
| Andre kostnader | 585 | 0 |
| Sum | 15 507 | 13 141 |

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

| | Bygninger | Nye balkonger | Tomter |
|--------------------------------------|-----------|---------------|---------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 6 303 970 | 5 014 883 | 385 330 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 6 303 970 | 5 014 883 | 385 330 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 6 303 970 | 5 014 883 | 385 330 |
| Anskaffelsesår : | 1973 | 2010 | 1973 |
| Antatt levetid i år : | | | |

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 1973 for kr. 385 330,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

| | Bryter til døråpner | Døråpner Sjøpelsorteringsa | Asfaltering | Infrastruktur elbil | |
|--------------------------------------|---------------------|----------------------------|-------------|---------------------|--------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 17 175 | 151 250 | 305 341 | 111 852 | 93 964 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 17 175 | 151 250 | 305 341 | 111 852 | 93 964 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 6 870 | 67 369 | 198 570 | 27 963 | 39 152 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 10 305 | 83 881 | 106 771 | 83 889 | 54 812 |
| Årets avskrivninger : | 859 | 8 421 | 15 253 | 11 185 | 18 793 |
| Anskaffelsesår : | 2015 | 2015 | 2011 | 2021 | 2021 |
| Antatt levetid i år : | 20 | 20 | 20 | 10 | 5 |

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------|--------------|---------------|
| Fordringer kunder | 2 847 | 2 847 |
| Restanser felleskostnader | 4 252 | 13 591 |
| Sum | 7 099 | 16 438 |

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Noter



Noter 2023 Mikvold Østre Borettslag 948419610

Note 9 - Andre fordringer

| | 2023 | 2022 |
|-----------------|----------------|----------------|
| Forskuddsbetalt | 615 060 | 532 516 |
| Sum | 615 060 | 532 516 |

Noter



Noter 2023 Mikvold Østre Borettslag 948419610

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr 0,- av resultatet til fremtidig vedlikehold.
Totalt er det avsatt kr. 200 000,-

Note 11 - Pantegjeld

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Kreditor: | Sparebank 1 Midt-Norge |
| Lånenummer: | 42136764068 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2017 |
| Rentesats: | 5.90 % |
| Betingelser: | Nibor +1,25% |
| Beregnet innfridd: | 12.10.2042 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 6 100 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 5 140 041 |
| Avdrag i perioden: | 167 261 |
| Lånesaldo 31.12: | 4 972 780 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 4 148 970 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 4 | 114 616 | 458 464 |
| | 12 | 105 097 | 1 261 164 |
| | 2 | 100 140 | 200 280 |
| | 6 | 91 217 | 547 302 |
| | 12 | 85 466 | 1 025 592 |
| | 6 | 74 758 | 448 548 |
| | 8 | 73 370 | 586 960 |
| | 8 | 68 016 | 544 128 |
| | 4 | 62 860 | 251 440 |
| | 4 | 59 489 | 237 956 |

Det er ikke vedtatt individuell nedbetaling av fellesgjeld i borettslaget.

Noter



Noter 2023 Mikvold Østre Borettslag 948419610

Note 12 - Borettsinnskudd

| | 2023 | 2022 |
|-----------------|----------------|----------------|
| Borettsinnskudd | 948 000 | 948 000 |
| Sum | 948 000 | 948 000 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 5 920 780,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 11 704 183,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Mikvold Østre Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mikvold Østre Borettslag

| | | |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder | Hege Lorås (sign.) | 05.05.2024 |
| Styremedlem | Anders Bremseth (sign.) | 02.05.2024 |
| Styremedlem | Ann Kristin Aardal (sign.) | 05.05.2024 |
| Styremedlem | Carita Wekre (sign.) | 24.04.2024 |
| Styremedlem | Leif Henrik Fyhn (sign.) | 23.04.2024 |
| Styremedlem | Bente Strugstad (sign.) | 23.04.2024 |
| Styremedlem | Vegard Olsen (sign.) | 23.04.2024 |



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mikvold Østre Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mikvold Østre Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 06. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-06 13:40:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y8NEN-E4SKO-TC21Y-DUB0W-N07Q8-BM3J8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>