



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 678 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGERSØYA 11 AS
Forretningsadresse: Nedre Langgate 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		80 000	120 000
Sum inntekter		80 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning	5	38 311	41 435
Annen driftskostnad	2	110 981	79 650
Sum kostnader		149 292	121 085
Driftsresultat		-69 292	-1 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			24
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Netto finans			24
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 292	-1 061
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-6 189	-234
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 103	-827
Årsresultat		-63 103	-827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 103	-827
Totalresultat		-63 103	-827
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	4		
Konsernbidrag	6		
Overført til/fra annen innskutt egenkapital	4	-63 103	-827
Sum overføringer og disponeringer		-63 103	-827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 212 481	4 242 261
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	48 717	57 248
Sum varige driftsmidler		4 261 198	4 299 509
Sum anleggsmidler		4 261 198	4 299 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 815	5 630
Konsernfordringer	6	80 000	
Sum fordringer		82 815	5 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 689	121 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 689	121 355
Sum omløpsmidler		88 504	126 985
SUM EIENDELER		4 349 702	4 426 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 080 000	1 080 000
Overkurs	4	2 818 383	2 818 383
Annen innskutt egenkapital	4	451 319	514 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		4 349 702	4 412 805
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		4 349 702	4 412 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		6 189
Sum avsetninger for forpliktelser			6 189
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	6 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 500
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld			7 500
Sum gjeld		0	13 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 349 702	4 426 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 150675

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 678 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGERSØYA 11 AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 22
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 995 678 551
TORGERSØYA 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		80 000	120 000
Sum inntekter		80 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning	5	38 311	41 435
Annen driftskostnad	2	110 981	79 650
Sum kostnader		149 292	121 085
Driftsresultat		-69 292	-1 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			24
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Netto finans			24
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 292	-1 061
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-6 189	-234
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 103	-827
Årsresultat		-63 103	-827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 103	-827
Totalresultat		-63 103	-827
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	4		
Konsernbidrag	6		
Overført til/fra annen innskutt egenkapital	4	-63 103	-827
Sum overføringer og disponeringer		-63 103	-827



Organisasjonsnr: 995 678 551
TORGERSØYA 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 5

4 212 481

4 242 261

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner 5

48 717

57 248

Sum varige driftsmidler

4 261 198

4 299 509

Sum anleggsmidler

4 261 198

4 299 509

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2 815

5 630

Konsernfordringer 6

80 000

Sum fordringer

82 815

5 630

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5 689

121 355

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 689

121 355

Sum omløpsmidler

88 504

126 985

SUM EIENDELER

4 349 702

4 426 494

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

1 080 000

1 080 000

Overkurs 4

2 818 383

2 818 383

Annen innskutt egenkapital 4

451 319

514 422

Sum innskutt egenkapital

4 349 702

4 412 805

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4

Sum egenkapital

4 349 702

4 412 805



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	6	6 189
Sum avsetninger for forpliktelser		6 189
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6	
Sum langsiktig gjeld	0	6 189
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		7 500
Betalbar skatt	6	
Sum kortsiktig gjeld		7 500
Sum gjeld	0	13 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 349 702	4 426 494



Organisasjonsnr: 995 678 551
TORGERSØYA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Torgersøya 11 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Torgersøya 11 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: PK03J-LVYKYG-G4DZ2-LE4DZ-EYIJE-S0NWO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Torgersøya 11 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 15. februar 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PK03J-LVYKYG-G4DZ2-LE4DZ-EYIJE-S0NWO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-02-15 07:31:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PK03J-UVKYG-G4DZ2-LE4DZ-EY1JE-S0NW0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
for
Torgersøya 11 AS

Penneo Dokumentnøkket: ET6LE-SO583-YSHKI-PUOHA-LFGLN-PEFBI



Torgersøya 11 AS			
Årsregnskap 2021			
Resultatregnskap			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		80 000	120 000
Sum inntekter		80 000	120 000
Avskrivning	5	38 311	41 435
Annen driftskostnad	2	110 981	79 650
Sum kostnader		149 292	121 085
Driftsresultat		-69 292	-1 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	24
Resultat av finansposter		0	24
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 292	-1 061
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-15 244	-234
Årsresultat		-54 048	-827
Anvendelse			
Overført til/fra annen innskutt egenkapital	4	-54 048	-827
Sum anvendelse		-54 048	-827

Penneo Dokumentnøkkel: ET6LE-S0583-YSHKI-PUOHA-LFGLN-PEFBI



Torgersøya 11 AS			
Årsregnskap 2021			
Balanse			
	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	9 055	0
Sum immaterielle eiendeler		9 055	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 212 481	4 242 261
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	48 717	57 248
Sum varige driftsmidler		4 261 198	4 299 509
Sum anleggsmidler		4 270 253	4 299 509
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		82 815	5 630
Sum fordringer		82 815	5 630
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 689	121 355
Sum omløpsmidler		88 504	126 985
Sum eiendeler		4 358 757	4 426 494

Penneo Dokumentnøkkel: ET6LE-S0583-YSHKI-PUOHA-LFGLN-PEFBI



Torgersøya 11 AS			
Årsregnskap 2021			
Balanse			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 080 000	1 080 000
Overkurs	4	2 818 383	2 818 383
Annen innskutt egenkapital	4	451 319	514 422
Sum innskutt egenkapital		4 349 702	4 412 805
Sum egenkapital		4 349 702	4 412 805
Gjeld			
Utsatt skatt	6	0	6 189
Sum avsetning for forpliktelser		0	6 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 500
Sum kortsiktig gjeld		0	7 500
Sum gjeld		0	13 689
Sum egenkapital og gjeld		4 349 702	4 426 494
Tønsberg, 15. februar 2022			
<hr/> Thomas Holst styreleder	<hr/> Steinar Krüger styremedlem/daglig leder	<hr/> Trond Arvid Ramski styremedlem	
Torgersøya 11 AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: ET6LE-S0583-YSHKI-PUOHA-LFGLN-PEFBI



Torgersøya 11 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Leieinntekter bokføres når de er opptjent. Forskuddsbetalt leie inntektsføres i takt med levering av tjeneste.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkket: ET6LE-S0583-YSHKI-PUOHA-LFGLN-PEFBI



Torgersøya 11 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2021	2020
Lovpålagt revisjon inkl. teknisk oppsett av regnskap	26 875	20 000
Skatterådgivning	8 863	8 500
Sum	35 738	28 500

Beløpene er inklusive mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	3 600	1 080 000
Sum	300	3 600	1 080 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Micasa Invest AS	300	100 %	100 %
Sum	300	100 %	100 %

Konsernregnskapet blir utarbeidet av Micasa AS som har kontoradresse i Tollbodgaten 22 i Tønsberg. Micasa Invest AS er representert ved styrets leder Thomas Holst og styremedlemmene Trond Arvid Ramski og Steinar Krüger.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt ek	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 080 000	2 818 383	514 422	4 412 805
Årets resultat	-	-	-54 048	-54 048
Egenkapital pr 31.12.	1 080 000	2 818 383	460 374	4 358 757

Note 5 Varige driftsmidler

	Fritidsbolig	Brygge	Inventar/løsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 676 441	744 500	170 678	4 340 944
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	3 676 441	744 500	170 678	4 340 943
Akk. avskrivninger 01.01	-	178 680	113 429	292 109
Akk. avskrivninger revet bygg	-	-	-	-
Årets avskrivning	-	29 780	8 531	38 311
Akk. avskrivninger 31.12	-	208 460	121 960	330 420
Bokført verdi per 31.12	3 676 441	536 040	48 717	4 261 198

Økonomisk levetid: Avskrives 25 år 10 år
Avskrivningsplan ikke lineær lineær



Torgersøya 11 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-15 244	-234
Skattekostnad ordinært resultat	-15 244	-234

Effektiv skattesats		
Resultat før skattekostnad	-69 292	-1 061
22% forventet skatt	-15 244	-233
Effekt nedvurdering utsatt skattefordel	-	-
Skatt på permanente forskjeller	-	-
Sum skattekostnad	-15 244	-234
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	-69 292	-1 061
Endring i midlertidige forskjeller	12 268	13 543
Andre permanente forskjeller	-	-
Underskudd til fremføring	-	-12 482
Årets skattegrunnlag	-57 024	-

Betalbar skatt utgjør 22% av grunnlaget - -

Midlertidige forskjeller:		
Oversikt over midlertidige forskjeller:	31.12.2021	31.12.2020
Driftsmidler	33 022	45 289
Underskudd til fremføring	-74 180	-17 155
Grunnlag utsatt skatt	-41 158	28 134
22% utsatt skattefordel (-)/utsatt skatt (+)	-9 055	6 189

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Betalbar skatt i balansen	31.12.2021	31.12.2020
Betalbar skatt	-	-

Penneo Dokumentnøkkel: ET6LE-S0583-YSHKI-PUOHA-LFGLN-PEFBI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Krüger

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-257521

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-02-15 12:46:02 UTC



Thomas Holst

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-271582

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-02-16 10:21:05 UTC



Trond Arvid Ramski

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2031633

IP: 95.34.xxx.xxx

2022-02-17 13:01:17 UTC



Penneo Dokumentnr: E76LE-S0583-YSHKI-PUOCHA-LFGLN-PEFBI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>